

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	15. dubna 2015
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Pavel Máselník
Funkce:	referent stavebního úřadu

Podpis a razítko:

Právní stav po vydání změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako úřad územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), zajistil v souladu s ustanovením § 55 odstavce 5 stavebního zákona vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny, jak vyplývá ze změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, přičemž Územní plán Troubky – Zdislavice vydalo Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice usnesením č. 2/2012 ze dne 25.04.2012 a nabyl účinnosti dne 17.05.2012, změnu č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice vydalo Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice usnesením č. 3/2015 ze dne 25.03.2015 a nabyla účinnosti dne 15.04.2015.

Právní stav po vydání č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zní:

Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Troubky – Zdislavice

Textová část územního plánu (obsah dle části I. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

I. Územní plán Troubky – Zdislavice vydaný Zastupitelstvem obce Troubky – Zdislavice usnesením č. 2/2012 ze dne 25.04.2012 s nabytím účinnosti dne 17.05.2012

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, grafická část odůvodnění (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

I.1. Postup při pořízení Územního plánu Troubky – Zdislavice:

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 11.9.2000. Pořízení územně plánovací dokumentace probíhalo na základě § 14 odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projednání zadání v souladu s § 20 odstavci 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na základě veřejné vyhlášky ze dne 24.09.2001 na Obecním úřadě v Troubkách – Zdislavicích v době od 31.10.2001 do 29.11.2001. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Veřejné projednání se konalo dne 29.11.2001 na Obecním úřadě v Troubkách – Zdislavicích. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů nevznesly žádné požadavky. Připomínky k návrhu zadání byly dohodnuty a ve smyslu dohody zapracovány do zadání.

Dne 12.11.2004 v souladu s § 14 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požádala obec Troubky – Zdislavice pořizovatele územní plánovací dokumentace – Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, o dokončení pořizování územního plánu obce. Městský úřad Kroměříž posoudil stav rozpracovanosti a projednávání územní plánovací dokumentace obce. Byla provedena úprava dle platného stavebního zákona a pokračoval v dohodnutém již projednaném návrhu zadání Územního plánu obce Troubky – Zdislavice. Dne 28.04.2005 požádal pořizovatel o vyjádření krajský úřad. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu zadání územního plánu č.j.: KUZL 9625/05 ÚP–Re bylo vydáno dne 26.05.2005. Zadání územního plánu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce Troubky – Zdislavice dne 14.12.2005 usnesením č. 14/2005 jako závazný podklad pro zpracování konceptu územního plánu obce. Na základě tohoto schváleného zadání zpracoval S – projekt plus, a.s., Zlín, koncept řešení územního plánu obce.

Koncept Územního plánu obce Troubky – Zdislavice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 01.03.2007 do 30.03.2007 na odboru rozvoje města Městského úřadu Kroměříž a na Obecním úřadě v Troubkách – Zdislavicích. Dne 30.03.2007 byl koncept řešení veřejně projednán na Obecním úřadě v Troubkách – Zdislavicích. Pod bodem Ad 21) Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice určilo dne 30.03.2007 starostu obce Františka Čecha zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu. Na základě výsledku projednání konceptu územního plánu byl v souladu s § 49 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracován návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice.

Návrh pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice byl schválen Zastupitelstvem obce Troubky – Zdislavice na veřejném zasedání konaném dne 14.06.2007. v bodě 1. V souladu s § 50 odstavcem 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný návrh územního plánu Troubky – Zdislavice projednán na společném jednání, které se konalo na Obecním úřadě v Troubkách – Zdislavicích dne 29.08.2008.

Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice po projednání dne 26.08.2009 schválilo doplnění pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice. V souladu s § 50 odstavcem 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný a doplněný návrh Územního plánu Troubky – Zdislavice opětovně projednán na novém společném jednání, které se konalo na Obecním úřadě v Troubkách – Zdislavicích dne 18.03.2010.

Na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice dne 07.09.2010 pod č.j.: KUZL 55330/2010 ÚP–Br v souladu s § 51 stavebního zákona.

Dne 15.12.2010 na 2. zasedání zastupitelstva byla po projednání a schválení určena pro spolupráci s pořizovatelem starostka paní Marie Šestáková. Dne 10.01.2011 bylo dohodnuto za účasti pořizovatele a určeného zastupitele, že S – projekt plus, a.s. dopracuje územní plán Troubky – Zdislavice dle stanoviska nadřízeného orgánu.

Projektant přepracoval návrh územního plánu a dne 18.10.2011 pořizovatel požádal Krajský úřad Zlín, odbor územního plánování o potvrzení odstranění nedostatků. Dne 3.11.2011 pod č.j. KUZL76523/2011 ÚP–Br bylo potvrzeno odstranění nedostatků podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 31.01.2012 veřejné projednání podle § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a v obci, pro kterou územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Troubky – Zdislavice ve dnech od 12.12.2011 do 01.02.2012. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Podle § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Námitky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny, projektant na základě stanovisek dopracoval návrh územního plánu a pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Troubky – Zdislavice návrh územního plánu k jeho vydání.

I.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008. Území řešené územním plánem Troubky – Zdislavice se nachází v části ORP Kroměříž a leží mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu. Územní plán Troubky – Zdislavice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Záměry vyplývající z tohoto dokumentu jsou pro řešené území respektovány.

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá pro řešení územního plánu Troubky – Zdislavice tento požadavek:

– zohlednit dotčení území obce Troubky – Zdislavice úsekem koridoru distribuční soustavy republikového významu P9 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vydány dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylly účinnosti dne 23.10.2008), vyplývá nutnost v územním plánu Troubky – Zdislavice nutnost respektovat tento požadavek:

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

– plynovod republikového významu P01 Hrušky – Příbor – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Troubky – Zdislavice:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Generel dopravy Zlínského kraje.
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Územní plán Troubky – Zdislavice je zpracován v souladu s těmito výše uvedenými dokumentacemi. Pro řešení území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování územního plánu.

Požizovatel přezkoumal návrh územního plánu Troubky – Zdislavice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Troubky – Zdislavice je v souladu s těmito dokumentacemi.

1.3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavním cílem při pořízení územního plánu Troubky – Zdislavice je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Požizovatel přezkoumal návrh územního plánu Troubky – Zdislavice zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíly a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a konstatuje, že je v souladu s těmito předpisy.

1.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Troubky – Zdislavice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice ve smyslu § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání územního plánu Troubky – Zdislavice.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

Při projednání návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

I.5.1. Dotčené orgány

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j.: KUZL 14101/2010, KUSP 14101/2010 ŽPZE–MM doručeno dne 24.3.2010:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice pro opakované společné jednání. V dokumentaci byly vypořádány podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 54207/2008 ze dne 29.9.2008. Nově navržené lokality (1VS, 3Etc, 3Etd) jsou z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné. Dle ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF k návrhu ÚP Troubky – Zdislavice kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III.třídy procházejí řešeným územím silnice II/428, III/43215, III/43339, III/43343 a okrajově rovněž III/42815. Silnice slouží převážně místní obsluze, její dopravní význam je malý, trasy jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Silnice mají pouze lokální význam a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Návrh územního plánu navrhuje přeložku silnice II/428 mimo zastavěné území obce. Tento obchvat není součástí rozvojových dokumentů kraje, proto Zlínský kraj s jeho realizací nepočítá. Doporučujeme proto tuto územní rezervu z ÚP vypustit.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k přeloženému Návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice kladné koordinované stanovisko.

Poznámka:

Upozorňujeme, že z předloženého návrhu není jednoznačně zřejmé, zda jsou v předmětném dokumentu pro řešené území vyznačeny všechny kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko č. 0128/10, doručeno dne 24.3.2010:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice“, doložené projektovou dokumentací, vydává na základě žádosti podané adresátem dne 02.03.2010 ve smyslu ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění § 6 odstavce 1 písmene e):
Odbor rozvoje města s předloženou dokumentací souhlasí.

b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) – dále jen zákon o ovzduší:

K předloženému „Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice“ sdělujeme, že dle § 50 odst. 1, písm. a) zákona o ovzduší je dotčeným správním orgánem v územním řízení obec.

c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 v souvislosti s § 14 odst. 2 – dále jen „zákon o lesích“.
Bez připomínek

d) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, – § 77 odst. 3 – dále jen “zákon o ochraně přírody a krajiny”:
Nemáme připomínek.

e) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“:

Orgán odpadového hospodářství uplatňuje stanovisko:

Požadujeme, aby do návrhu územního plánu obce Troubky – Zdislavice bylo zpracováno (do grafické a textové části ÚP umístění starých skládek (podklady jsou převzaty z dokumentace evidenčních listů – skládek, zpracovatele DEKONT s.r.o., Zlín, z data vyhotovení 07/93

1. Skládka č. 18, místní název skládky „Zdislavice – Pod Lindami, vlastník skládky Obec Troubky – Zdislavice, parc.č. 154/43 k.ú. Zdislavice.

2. Skládka č. 19, místní název Hliník, která je rekultivována na základě rozhodnutí stavebního úřadu Zdounky vlastník skládky Obec Troubky – Zdislavice, parc. č. 251/6 a 715, k.ú. Zdislavice.

3. Skládka č. 20, místní název Troubky – Zmola I, vlastník skládky Obec Troubky – Zdislavice, parc. č. 2268 k.ú. Troubky.

4. Skládka č. 21, místní název Hraničky – Zmola II, vlastník skládky Obec Troubky – Zdislavice, parc. č. 2185 k.ú. Troubky (dle podkladů z roku 1993 část pozemku vlastní obec Troubky a část pozemku město Morkovice).

Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

f) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. f) v souvislosti s § 9 odst. 6 (nebo § 15 písm. e) §7 odst. 3 – trasy nadzemních a podzemních vedení, celostátních drah a vodních cest):

K vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje.

g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 písm. d) v souvislosti s § 18 odst. 1 – dále jen „zákon o vodách“:
Bez připomínek.

h) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c).
Souhlasí.

Městský úřad Kroměříž, odbor školství, kultury a státní památkové péče:

příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Na základě předložení Vašeho „Návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice“, uvádíme, že předloženou textovou část požaduje doplnit o jmenovitý výčet kulturních památek zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jak bylo uvedeno v konceptu územního plánu z června 2006. V grafické části by měly být tyto památky jednotně označeny.

Zámek č.p. 1 se svými částmi (zámek, park, altán, čínský pavilon, pavilon Sofie se sochou, socha sv. Jana Nepomuckého, socha muže, lavičky, pamětní kříž na poz. č. 310) a pozemky st. parc. č. 2 a parc. č. 82, kat. území Zdislavice, byl sloučen do souboru kulturních památek pod rejstříkovým čís. 26361/7–6166 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Došlo také k přečíslování dalších kulturních památek, viz. www.npu.cz/monument/. Územní plán by měl být doplněn i o soupis památek místního významu.

Požadavky archeologické péče byly v konceptu územního plánu zpracovány podrobněji a byl s nimi vysloven souhlas. Tento text požadujeme uvést i do návrhu územního plánu.

Závěr

Na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice“ dle posuzované projektové dokumentace Městský úřad Kroměříž souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavky byly zpracovány do územního plánu.

**3. Ministerstvo průmyslu a obchodu,
stanovisko č.j.: 8167/2010/05100 doručeno dne 26.2.2010:**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Troubky a Zdislavice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

K předmětnému území nemají žádné připomínky. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**4. Ministerstvo životního prostředí České republiky,
stanovisko č.j.: 18170/ENV/10, 505/570/10 doručeno dne 24.3.2010:**

Za státní správu geologie, v souladu s příslušnými ust. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že se k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Na předmětném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Ochrana ZPF je v souladu s Metodickým pokynem MŽP ČR. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5. Ministerstvo životního prostředí České republiky,
stanovisko č.j.: 98919/ENV/11, 2170/570/11 doručeno dne 09.01.2012:**

Za státní správu geologie, v souladu s příslušnými ust. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že se v k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**6. Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,
stanovisko č.j.: 1279/2010–1383–ÚP–BR, MOCR 4961–2/2010–1383 doručeno dne 14.04.2010:**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně projednána s VUSS Brno.

Sdělujeme, že do správního území obce zasahuje zájmové území AČR – koridoru RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Dále požadujeme vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní. S předloženým Návrhem územního plánu Troubky – Zdislavice souhlasíme, pouze požadujeme vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy. Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zapracovány uvedené územní zájmy MO ČR.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavky MO ČR jsou vymezeny v regulativech územního plánu. Konkrétní stavby zasahující do zájmů MO ČR nebyly řešeny.

7. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, stanovisko č.j. 9246/2011–1383–ÚP–BR, MOCR 2953–1/2012–1383 doručeno dne 23.01.2012:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. Mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice.

K předloženému ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování výše uvedených zájmových území MO ČR.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavky MO ČR jsou vymezeny v regulativech územního plánu.

8. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Zlínský kraj, stanovisko č.j. 2011/3966/KVSZ doručeno dne 20.1.2012:

Na základě posouzení návrhu územního plánu konstatuje, že neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j.: SÚJB/OPZ/7378/2010 doručeno dne 26.03.2010:

K Vašemu zaslání návrhu územního plánu Troubky – Zdislavice č.j.: MeUKM/011571/2010 ze dne 26.2.2010 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínky. Toto stanovisko považujeme za dohodu ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

K předmětnému území nemají žádné připomínky. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

I.5.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

I.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě výsledků projednání zadání územního plánu Troubky – Zdislavice nebyl stanoven požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Troubky – Zdislavice na udržitelný rozvoj území.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby u komunikace propojující zástavbu Troubek a Zdislavic a dále v rozsáhlé proluce na horním konci zástavby Troubek. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněné objekty a areály v obci. Plochy s objekty nemovitých kulturních památek, které nejsou v současné době využívány jsou v obci plně stabilizovány včetně zachování původního funkčního využití. Tím je dán předpoklad jejich dalšího rozvoje.

I.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě výsledků projednání zadání územního plánu Troubky – Zdislavice nebyl stanoven požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Troubky – Zdislavice na životní prostředí.

I.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj bydlení je v územním plánu navrhován v prolukách a tak, aby došlo k postupnému propojení obou zastavěných částí obce. Výroba je řešena v rámci stávajících areálů a ploch, nemá negativní vliv na čistotu životního prostředí, rozšíření těchto provozů není navrženo, předpokládá se rozvoj v rámci stávajících ploch formou intenzifikace zástavby.

I.9. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 31.1.2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Dotčené osoby neuplatnily námitky u pořizovatele podle § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I.10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 31.01.2012 mohl každý uplatnit své připomínky.

I.10.1. Vyhodnocení vyjádření ostatních institucí uplatněných k návrhu územního plánu

Při veřejném jednání uplatnily vyjádření v zákonné lhůtě uvedené instituce. Pořizovatel se těmito vyjádřeními zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

1. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha, vyjádření č.j.: 1180–10–701 ze dne 1.3.2010:

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2. Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., vyjádření č.j.: UP/1090/10 doručeno dne 9.4.2010:

Řešeným územím procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Zlínského kraje.

Doporučujeme respektovat připomínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno, uvedené v jejich vyjádření (zn. 001160/10330/2010) ze dne 22.3.2010.

Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Troubky – Zdislavice dotčeny.

K návrhu ÚP Troubky – Zdislavice nemáme další připomínky.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

3. ČEPRO, a.s.,

vyjádření č.j.: 945/PŘ/10(SP/553/vy/10) doručeno dne 25.03.2010:

Aktualizované podklady zaslané e-mailem dne 24.3.2010 tj. v koordinačním plánu č. 0.01 (1:5000) je zakreslen produktovod včetně vyznačeného ochranného pásma produktovod. Rovněž v textové části odůvodnění územního plánu jsou respektovány požadavky a omezení vyplývající z ochranného pásma produktovod. Z toho důvodu nemáme připomínky k projednávanému návrhu.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

4. ČEPRO, a.s.,

vyjádření č.j.: 2681/OP/11 (SP/3339/vy/11) doručeno dne 23.01.2012:

Do jižní a jihozápadní části řešeného území zasahuje trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem. Do ochranného pásma produktovodu je navrhována stavba plynovodu Hrušky – Příbor VVTL DN 700 a lokální biokoridor LBK 400411, který trasu dálkovodu kříží. Z tohoto důvodu požadujeme do textové části odůvodnění návrhu (limitů využití území) u těchto záměrů uvést, že budou respektovat ochranné pásmo produktovodu podle § 5 Vládního nařízení č. 29/1959 Sb., a podle ČSN 65 0204.

V koordinačním výkrese je správně proveden zákres a popis katodově chráněné trasy produktovodu a jejího ochranného pásma. V textové části odůvodnění návrhu je také informace o produktovodu, ale chybí informace o konkrétních omezeních, která platí v jeho ochranném pásmu vyplývající z § 5 vládního nařízení č. 29/1959 Sb. Z tohoto důvodu žádáme o doplnění těchto informací do textové části odůvodnění na str. 4 nebo na str. 10.

Vyhodnocení vyjádření:

Poživatel zpracoval jejich vyjádření.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 001160/10330/2010 doručeno dne 22.03.2010:

K navrhovanému řešení dopravy nemáme zásadní připomínky, doporučujeme však opravit ochranná silniční pásma, která nejsou správně zpracována ve výkresové dokumentaci. Plocha pro silniční dopravu pro přeložku II/428 je navržena velmi malá, do vydání územního rozhodnutí je vhodné navrhovat plochu minimálně v šířce budoucího ochranného silničního pásma tzn. 30 m.

Mimo souvisle zastavěné území je ochranné pásmo podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u silnic II. a III. tř. vymezeno územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. V zákoně je podrobně popsáno, kde ochranné silniční pásmo platí a jak se stanovuje. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního řádu (§ 32 zák. č. 13/1997 Sb.), kterým je v tomto případě Krajský úřad Zlínského kraje.

Protože se na území obce nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, konstatujeme, že se projednáváná ÚPD nedotýká zájmů ŘSD ČR. K návrhu nemáme z hlediska našich zájmů v území připomínky.

Vyhodnocení vyjádření:

Poživatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

6. Ředitelství silnic Zlínského kraje,

vyjádření č.j.: ŘSZK KM 273/10–225 doručeno dne 01.03.2010:

ŘSZK, majetková správa Kroměříž k předloženému návrhu územního plánu obce Troubky – Zdislavice sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/428, III/43339, III/43215 a III/43343 a inženýrské sítě a stavby řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo silnic,
- nepovažujeme za nutné v místě nejmenší intenzity dopravy na sčítaných úsecích silnic v okrese Kroměříž budovat obchvat obce. Obcí projíždí pouze zásobování a cílová doprava.

Vyhodnocení vyjádření:

Poživatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

7. Povodí Moravy, s.p., Brno,

vyjádření č.j.: PM009177/2010–203/Je doručeno dne 01.03.2010:

Pod zn. PM09711/2007-203/No ze dne 06.03.2007 jsme poskytli stanovisko správce povodí ke konceptu ÚP obce Troubky – Zdislavice a dále pod zn. PM039355/2008-203/No ze dne 11.8.2008 stanovisko správce povodí k návrhu ÚP obce Troubky – Zdislavice.

Obsah uvedených stanovisek zůstává nadále v platnosti.

Vyhodnocení vyjádření: Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

8. Povodí Moravy, s.p., Brno,

vyjádření č.j.: PM063388/2011–203/No doručeno dne 21.12.2011:

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme: Upozorňujeme:

- 1) Rozhodnutím Ministerstva zemědělství č.j. 33475/2010-15110 z 23.11.2010 a č. j. 35935/2010–15110 z 21.12.2010 vykonává Povodí Moravy, s. p. od 1.1.2011 správu drobných vodních toků.
- 2) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce. „Vlastníci Pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

- 3) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 5) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení vyjádření:

Požizovatel vzal vyjádření na vědomí.

9. Lesy České republiky, s.p.,

vyjádření č.j.: 156/2010/141/84/312.4 doručeno dne 15.03.2010:

LČR, s.p., Lesní správa Bučovice, jako OHL a osoba s právem hospodařit u lesních pozemků ve vlastnictví České republiky požaduje při zpracování územního plánu Troubky – Zdislavice zachování pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), včetně ochranného pásma a ponechání tras přístupových komunikací k lesu. Žádáme o respektování těchto skutečností, případné dotčení PUPFL je třeba řešit individuálně s vlastníkem tohoto majetku.

Vyhodnocení vyjádření:

Požizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

10. Lesy České republiky, s.p.,

vyjádření č.j.: LCR141/001219/2011, doručeno dne 04.01.2012:

LČR, s.p., Lesní správa Bučovice, jako osoba s právem hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vlastnictví České republiky a odborný lesní hospodář i pro nestátní vlastníky v kat. území Troubky a kat. území Zdislavice nemá námítky proti návrhu ÚP Troubky – Zdislavice. Navrhované řešení územního plánu nepředpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení vyjádření:

Požizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

11. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži

vyjádření č.j.: NPÚ–373/778/2010 ze dne 29.03.2010:

máme následující připomínky:

1. Státem chráněné nemovitě kulturní památky jsou vyznačeny na výkrese č. 0.01 „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5000. Nejsou zde vyznačeny následující státem chráněné nemovitě kulturní památky:

- rej. č. 42017/7 – 6165 zvonice, k.ú. Troubky, parc. č. 192 st.,
- rej. č. 45824/7 – 6173 kaple P. Marie, k.ú. Zdislavice, parc. č. 556.

2. Na výkrese „05 Energetika, telekomunikace“ je navrženo venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV jižně od hrobky Marie Exner–Eschenbachové. Doporučujeme přehodnotit vedení této trasy nebo přeřadit do kategorie „kabelové vedení VN 22 kV návrh“. Navržené vedení elektrické sítě je vedeno mezi zámkem a okolím hrobky Marie Exner–Eschenbachové. Tyto dva objekty tvoří jednotnou kompozici a navzájem pozitivně dotváří svá prostředí. V §9 odst. 3 zákona č. 200/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění se uvádí: „Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Venkovní vedení v navržené trase by narušovala pohledy mezi těmito dvěma významnými objekty.“

3. Na výkrese 05 Energetika, telekomunikace je navržena plocha pro výrobu specifickou (fotovoltaická elektrárna), která přímo navazuje na jihozápadní okraj zámeckého parku, který je prohlášen spolu se zámkem za kulturní památku. Doporučujeme, aby plocha pro výrobu specifickou přímo nesousedila s okrajem zámeckého parku a byla mezi těmito dvěma plochami zachována část orné půdy, čímž by se zachoval původní stav prostředí památky.

4. Ochranu kulturních hodnot území nelze vztahovat pouze na ochranu státem chráněných nemovitých kulturních památek. Na katastrálním území existuje řada drobných památek (kříže, sochy,...), které si zaslouží pozornost v místním měřítku. Doporučujeme tyto památky též zanést do příslušného mapového listu a do textové části.

5. S odkazem na mezinárodní úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (čl. 4, odst. i Úmluvy o ochraně archeologického dědictví revidovaná, Sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 99/2000 Sb.m.s. „Každá Strana se zavazuje, že zavede opatření k fyzické ochraně archeologického dědictví a podle okolností zajistí:(ii) ochranu a údržbu archeologického dědictví, nejlépe na původním místě, ...) je nutno chránit terénní reliktů tvrzíště v Troubkách (zahradu domu č.p. 42, poloha „Na Vale“).

6. Z pohledu ochrany archeologického fondu je nutno uvést, že celé katastrální území obce Troubky – Zdislavice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Na ploše katastrálního území lze

dle současného stavu vědomostí doložit nebo odůvodněné předpokládat doklady lidské činnosti od starší doby kamenné do novověku (využívání rohovců typu Troubky – Zdislavice v mladém paleolitu, doklady středověkého osídlení v Troubkách a Zdislavicích, tvrzisté v Troubkách).

7. Textová část uvádí na listu č. 3 nesprávně „dodržování zákonné oznamovací povinnosti vůči Ústavu archeologické památkové péče v případě veškerých zásahů do terénu“. Oznamovací povinnost při zásazích do terénu“. Oznamovací povinnost při zásazích do terénu je ze zákona vůči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i. (§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění „Má-li se provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum)..

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

12. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vyjádření č.j.: 330/2010 ze dne 15.04.2010:

Obec Troubky je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nitkovice vodovodním přivaděčem z VDJ Zdislavice. Vodovodní síť v obci Troubky – Zdislavice je v majetku Obce Troubky a VaK Kroměříž, a.s., ji provozuje na smlouvu.

Majitelem a provozovatelem kanalizační sítě je Obec Troubky. Technická řešení napojení lokalit zástavby na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s..

Při navrhování a realizaci staveb požadujeme dodržet požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodu dle zákona č. 76/2006 Sb., a prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

13. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 1418/10/OVP/Z doručeno dne 26.03.2010:

Dotčené síť: VVTL plynovod DN 700

Optický kabel DOK NET4GAS

1. Do přiložené situace M 1 : 10 000 jsme Vám informativně zakreslili trasu inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo sdělovacích kabelů NET4GAS je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, t.j. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VVTL plynovodu DN 700.
5. V příloze vám dále zasíláme situaci na mapovém podkladu v měřítku 1 : 10 000 (1x A3) k našemu záměru liniové stavby trasy „Zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN 63“ projektovaného z k.ú. Hrušky do k.ú. Příbor. Připravovaný plynovod je vyznačen v mapovém podkladu katastrálního území Troubky a katastrálního území Zdislavice plnou čarou červené barvy.

Potvrzujeme Vám plánovanou realizaci záměru a žádáme Vás o kontrolu a zajištění záměru ve vašem Územním plánu. Záměr byl již dříve předán Krajskému úřadu Zlínského kraje pro zapracování do ÚPD a je též součástí Politiky územního rozvoje České republiky PÚR 2008, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství.

Pro vaši informaci uvádíme, že se bude jednat o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení dle energetického zákona je 4 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

14. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 387/12/OVP/Z doručeno dne 16.01.2012:

Dotčené síť: VVTL plynovod DN 700

Optický kabel DOK NET4GAS

Podmínky:

1. k výše uvedené akci nemáme připomínky
2. I nadále platí naše vyjádření č. 1418/10/OVP/Z ze dne 26.3.2010 v plném znění.

Vyhodnocení vyjádření:
Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

**15. MND Gas Storage, Hodonín,
vyjádření č.j. 67/2011 doručeno dne 02.01.2012:**

MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, jež by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným řízením nikterak zasaženy, proto nemáme připomínek.

Vyhodnocení vyjádření:
Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

II. Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice

Změna č.1 Územního plánu Troubky – Zdislavice obsahuje v návrhové části:

Příloha č. 1

P1 Textová část změny

Příloha č. 2

P2 Grafická část změny:

P2–1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2–2 Hlavní výkres	1 : 5 000
P2–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

Změna č.1 Územního plánu Troubky – Zdislavice obsahuje v části odůvodnění:

Příloha č. 3

P3 Textová část odůvodnění změny

- P3–1** Textová část odůvodnění
- P3–2** Srovnávací znění textové části

Příloha č. 4

P4 Grafická část odůvodnění změny

P4–1–1 Výkres širších vztahů – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1 : 100 000
P4–1–2 Koordinační výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1 : 5 000
P4–1–3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1 : 5 000

Obsah dokumentace zahrnující právní stav po vydání změny č. 1:

Příloha č. 1

P1 Textová část zahrnující právní stav po vydání změny č. 1

Příloha č. 2

P2 Grafická část zahrnující právní stav po vydání změny č. 1

P2–1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2–2 Hlavní výkres	1 : 5 000
P2–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění zahrnující právní stav po vydání změny č. 1:

Příloha č. 3

P3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

- P3–0** Textová část odůvodnění územního plánu
- P3–1** Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu zpracovaná projektantem

Příloha č. 4

P4 Grafická část odůvodnění

P4–1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4–2 Koordinační výkres	1 : 5 000
P4–3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice

Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice schválilo na zasedání konaném dne 18.06.2013 usnesením č. 8/2013 v bodě 8) v souladu s § 6 odstavce 5. písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice. Dále schválilo dne 18.06.2013 podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice Městským úřadem Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, úřadem územního plánování (dále jen pořizovatel), a určilo členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice paní Marii Šestákovou, starostku obce Troubky – Zdislavice.

Obec Troubky – Zdislavice požádala dne 28.06.2013 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 08.07.2013. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Troubky – Zdislavice ve dnech od 17.07.2013 do 02.09.2013, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.troubky-zdislavice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 03.09.2013 a předložen Zastupitelstvu obce Troubky – Zdislavice dne 12.09.2013 ke schválení. Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 na zasedání konaném dne 18.09.2013 usnesením č. 9/2013 v bodě 10).

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zpracoval S – projekt plus, a.s., Ing. arch. Monika Antošová, třída Tomáše Bati č.p. 508, 762 73 Zlín.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice předán dne 24.04.2014 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 30.04.2014 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, Kroměříž, na den 23.05.2014 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 38639/2014 ÚP–Br, spisová značka KUSP 45837/2013 ÚP, bylo vydáno dne 15.07.2014.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice o zpracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí,

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno,

ČEPRO, a.s., Praha,

Povodí Moravy, s.p., Brno,

Ředitelství silnic Zlínského kraje, Kroměříž,

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní správa Bučovice.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice na Obecním úřadě Troubky – Zdislavice, Troubky č.p. 10, 768 02 Zdounky, na den 17.12.2014.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Troubky – Zdislavice ve dnech 10.11.2014 do 25.12.2014, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice a vyzval dne 16.01.2015 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

II.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývá pro řešené území respektovat požadavek koridoru P9 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Kromě tohoto plynovodu není řešené území součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR 2008.

Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v člancích 14 – 32 v části 2.2.. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, Textová část: Odůvodnění navržených změn – příloha č. 3.

Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 5.10.2012 v řešeném území požadují respektovat:

– koridor plynovodu republikového významu P01 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor, na zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu,

- stanovenou specifickou oblast nadmístního významu N – SOB2 Litenčicko.

Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice také respektuje a rozpracovává republikové priority územního plánování, které jsou uvedeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly do změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zapracovány ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů a z doplňujících podkladů.

Řešené území obce Troubky – Zdislavice je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Litenčicko, krajina intenzivní zemědělská. Tato skutečnost je při řešení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice respektována.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Soulad změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Textová část: Odůvodnění navržených změn – příloha č. 3.

Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

II.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravené zastavitelné plochy ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Troubky – Zdislavice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh změny územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu změny je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem změny se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem změny se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

II.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh změny územního plánu byl upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání a veřejného projednání. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebylo nutno řešit.

II.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Na základě upravené Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Troubky – Zdislavice.

II.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 46477/2013 ze dne 24. července 2013 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

II.8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Troubky – Zdislavice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvořná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, Textová část: Odůvodnění navržených změn – příloha č. 3.

II.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, Textová část: Odůvodnění navržených změn – příloha č. 3.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

II.10. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí,
koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/029338/2014/0247/14 doručeno dne 02.06.2014:**

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmena b) – dále jen „zákon o lesích“:
Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavec 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“

Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska souhlasí se změnou č. 1 a uplatňuje připomínky k předložené dokumentaci:

V příloze č. 3 Textová část odůvodnění změny (str. 17 staré zátěže) je chybná informace o staré skládce Hliník, že bude rekultivována. Rekultivace skládky proběhla v letech 2008 – 2010.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí a respektuje uplatněnou připomínku. Požadovaná informace o staré skládce Hliník je v textové části odůvodnění opravena.

Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice, za předpokladu zachování a rozšíření prvků ÚSES.

Vyhodnocení stanoviska:
Je respektováno. Jejich požadavek na zachování a rozšíření prvků ÚSES je ve změně územního plánu zapracován.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „zákon o vodách“:

Souhlasíme se změnou č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odst. 4 písm. d):

Silniční správní úřad vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmeno c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává pro koordinované stanovisko sdělení ve věci:

„Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice“ dle dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ zpracované S – projekt plus, a.s., tř. T. Bati 508, Zlín, datace březen 2014, č. zak. 13–6049–112.

Z hlediska státní památkové péče doporučujeme doplnit následující:

1. Plocha č. 5 u zámku určená pro výrobu – fotovoltaické panely bude ze směru od komunikace směr Zdislavice, Hoštice pohledově cloněna souvislým pásem zeleně vysázeným na hranici plochy z jihovýchodu a jihozápadu.
2. Případná trafostanice pro tuto plochu bude umístěna co nejbližší stávající zástavbě v severním okraji pozemku na místech, které navazují na stávající zastavěnou plochu VZ.
3. V odůvodnění územního plánu doporučujeme uvést odkaz na § 46 odstavec 7 zákona č. 458/2000 Sb., o energiích, v platném znění, který stanovuje ochranné pásmo od výroby energie dle současné právní úpravy na vzdálenost 20 m. Fotovoltaické panely by neměly být umístěny vzhledem k zámeckému parku a sousedící ploše výroby VZ ve vzdálenosti menší jak 20 m.
4. Plocha č. 49 v k.ú. Zdislavice určená nově pro přečerpávací stanice se nachází v centru obce. Jelikož památková péče nemá v dané lokalitě vyhlášené ochranné pásmo, které by ji do budoucna opravňovalo vyjádřit se ke vzhledu přečerpávací stanice, bylo při ústním jednání 23.5.2014 navrženo vzhled

přečerpávací stanice vymezit do popisu tabulky využití plochy. Možné je uvést např.: Nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.

K lokalitě č. 21 v k.ú. Troubky určené na likvidaci odpadních vod a lokalitě č. 9 v k.ú. Troubky určené k zatrubnění stávajícího potoka nemáme připomínek.

Odůvodnění

Obec Zdislavice je z hlediska památkové péče významná existencí kulturních památek a to zámku, parku a hrobky. Na návsi nachází socha sv. Josefa, která je také vedená jako kulturní památka. Pro zachování původního prostředí kulturních památek je nezbytné zachovat stávající charakter vesnické návsi.

Lokalita č. 5 s fotovoltaikou byla řešena v roce 2010 a ke společnému jednání bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č. 128/2010. Lokalita byla v dokumentaci v hlavním výkrese datace březen 2008 značena 1VS – plocha pro výrobu specifickou.

Lokalita č. 21 se nachází u hlavní příjezdové komunikace do obce v místě křižovatky směr Zdounky a Honěnice. Tato lokalita se neuplatňuje současně s pohledem na kulturní památky v k.ú. Zdislavice a k.ú. Troubky.

Lokalita č. 9 zatrubněním potoka nedozná významných změn ve vztahu ke kulturním památkám, které se v blízkosti této části obce nevyskytují. Socha sv. Jana Nepomuckého, která se obvykle umísťovala u vodních toků, se nachází východně a úprava potoka v blízkosti sochy není předmětem změny č.1.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Požadavky orgánu státní památkové péče byly do dokumentace zapracovány po veřejném projednání a předloženy ke stanovisku.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací k „Oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ souhlasí po zapracování připomínek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Je respektováno. Výše uvedené připomínky orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a požadavky z hlediska státní památkové péče byly do návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zapracovány.

2. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/072088/2014/0639/14 doručeno dne 15.12.2014:

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmena b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavec 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“

Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje stanovisko s připomínkami návrhu změny č. 1 k návrhu ÚP Troubky – Zdislavice veřejné projednání.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., nemá námitek k projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „zákon o vodách“:
Souhlasíme s návrhem změny územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odst. 4 písm. d):

Silniční správní úřad neuplatňuje stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmeno c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává pro koordinované stanovisko sdělení ve věci:

„Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice“ dle dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ zpracované S – projekt plus, a.s., tř. T. Bati 508, Zlín, datace březen 2014 a září 2014, č. zak. 13–6049–112, textová část bez datace, z hlediska státní památkové péče doporučujeme doplnit následující:

Plocha č. 49 v k.ú. Zdislavice určená nově pro přečerpávací stanice se nachází v centru obce. Korekce vzhledu přečerpávací stanice s vymezením do popisu tabulky využití plochy – prostorové uspořádání. Možné je uvést např. tento text: Nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.

K lokalitě č. 21 v k.ú. Troubky určené na likvidaci odpadních vod a lokalitě č. 9 v k.ú. Troubky určené k zatrubnění stávajícího potoka nemáme připomínek.

Odůvodnění

Obec Zdislavice je z hlediska památkové péče významná existencí kulturních památek a to zámku, parku a hrobky. Na návsi nachází socha sv. Josefa, která je také vedená jako kulturní památka. Pro zachování původního prostředí kulturních památek je nezbytné zachovat stávající charakter vesnické návsi. Ve sdělení pro KS 247/2014 byl uveden bod č. 4, který směřoval ke korekci vzhledu přečerpávací stanice s vymezením do popisu tabulky využití plochy – prostorové uspořádání. Doporučení památkové péče je citované v odůvodnění změny územního plánu, ale tento bod nebyl do dokumentace k veřejnému projednání zapracován.

Ostatní body 1 – 3 byly splněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Požadavky orgánu státní památkové péče byly do dokumentace zapracovány po veřejném projednání a předloženy ke stanovisku.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací k „Návrh opatření obecné povahy č. 1/2014 – změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ souhlasí po zapracování připomínek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Výše uvedený požadavek orgánu státní památkové péče byl do návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zapracován.

**3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
koordinované stanovisko č.j.: KUZL 26455/2014 doručeno dne 06.04.2014:**

Charakteristika návrhu:

Lokalita 1 – smíšená obytná SO.

Lokalita 2, 3, 4 – plochy pro bydlení BI.

Lokalita 17 – 19 – plochy pro výstavbu zařízení TI – vodovod pitný.

Lokalita 21 – plocha pro výstavbu zařízení TI – ČOV.

Plocha 49 – plocha pro výstavbu zařízení TI – přečerpávací stanice odpadních vod.

Plocha 25 – 28 – plochy pro výstavbu zařízení TI – VVTL plynovod.

Lokalita 6 – 8 – plochy pro dopravní napojení návrhových ploch BI a SO.

Lokalita 9 – plocha pro zatrubnění potoka a výstavba veřejného prostranství pro rozšíření stávajících komunikací a nezpevněných ploch veřejné zeleně.

Lokalita 10 – plocha pro napojení BI (3) na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Lokalita 11 – 16 – plochy pro přeložku silnice II. třídy (silnice II/428 mimo zastavěné území Troubek v celé délce průtahu obcí).

Lokalita 5 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Dále jsou vymezeny 2 plochy přestavby.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF. Ve změně č. 1 je navrženo odkanalizování řešeného území včetně nové čistírny odpadních vod, zábor ZPF byl snížen oproti současně platnému územnímu plánu (z původní výměry 1,85 ha na novou výměru 0,21 ha).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 67019/2014 doručeno dne 17.12.2014:

Úpravy návrhu po společném jednání:

- Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, byl návrh změny č. 1 územního plánu před veřejným projednáním upraven dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 14.07.2014.
- V příloze č. 3 Textová část odůvodnění změny (str. 17 staré zátěže) je opravena informace o staré skládce Hliník, že bude rekultivována. Rekultivace skládky proběhla v letech 2008 – 2010.
- Zajištěno je zachování a rozšíření prvků ÚSES.
- Plocha č. 5 u zámku určená pro výrobu – fotovoltaické panely může být od komunikace ve směru Na Zdislavice, Hoštice, pohledově cloněna souvislým pásem zeleně vysázeným na hranici plochy z jihovýchodu a jihozápadu.
- Případná trafostanice pro tuto plochu je umístěna co nejbližší stávající zástavbě na severním okraji pozemku na místech, které navazují na stávající zastavěnou plochu VZ.
- V odůvodnění změny územního plánu je uveden odkaz na § 46 odstavec 7 zákona č. 458/2000 Sb., o energiích, v platném znění, který stanovuje ochranné pásmo od výroby energie dle současné právní úpravy na vzdálenost 20 m. Fotovoltaické panely nebudou umístěny vzhledem k zámeckému parku a sousedící ploše výroby VZ ve vzdálenosti menší jak 20 m.
- Plocha č. 49 v k.ú. Zdislavice určená nově pro přečerpávací stanici se nachází v centru obce.

Jelikož památková péče nemá v dané lokalitě vyhlášené ochranné pásmo, které by ji do budoucna opravňovalo vyjádřit se ke vzhledu přečerpávací stanice, bylo při ústním jednání 23.05.2014 navrženo vymezit vzhled přečerpávací stanice do popisu tabulky využití plochy. Bylo splněno a v návrhu je uvedeno: Nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.

- Z textové i grafické části návrhu změny územního plánu bylo vypuštěno OP RLP – ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V návrhu změny územního plánu je uváděno pouze Ministerstvo obrany.
- V textové části odůvodnění je správně opraven text na 300 m na obě strany potrubí. Ochranné pásmo produktovodu 2 tras je v návrhu změny územního plánu dodrženo. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořizování územních plánů rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou v kompetenci stavebního úřadu.
- Požadavky na řádné odkanalizování a respektování záplavového území vodního toku Olšinka a další požadavky jsou zapracovány.
- Požadavek na respektování ochranného pásma silnic III/42825, III/43339, III/43343, II/43215 a řešení inženýrských sítí a staveb pro dotčené lokality mimo silniční pozemky a ochranné pásmo je zapracován.
- Uplatněné připomínky jsou ve změně územního plánu zapracovány. Dimenze vodovodu v okrajových rozvojových lokalitách se nemění. Jedná se o změnu způsobu čištění odpadních vod, jejich množství, které bylo navrhováno v územním plánu se nemění. Při návrhu změny územního plánu jsou respektována ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s., je v návrhu změny územního plánu zohledněno. Trasy nových vodovodních řadů se nemění a v územním plánu jsou umístěna na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.
- Požadavek na respektování ochranného pásma lesa vyplývajícího ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je zohledněn.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice – veřejné projednání.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice. Oproti společnému jednání nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu – orgán ZPF nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší s návrhem změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice krajský úřad souhlasí vzhledem k tomu, že navržená změna negativně neovlivní kvalitu ovzduší v daném území.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice 2012 – 2013 VP. Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/42825, III/43215, III/43339, III/43343 a okrajově III/42815. Silnice v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 1 ani úprava po společném jednání není s těmito silnicemi ve střetu.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání Návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII,
stanovisko č.j.: 3228/ENV/14, 726/570/14 doručeno dne 26.05.2014:**

Za státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu změny územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. Zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

**6. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII,
stanovisko č.j.: 78966/ENV/14, 1971/570/14 doručeno dne 26.11.2014:**

Za státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu změny územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. Zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

**7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,
stanovisko č.j.: MPO 22349/2014 doručeno dne 26.05.2014:**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Troubky – Zdislavice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

8. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno, stanovisko č.j.: 45245/2014–6440–ÚÚZ–BR doručeno dne 06.06.2014:

Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává stanovisko:

Správní území obce se již nenachází v zájmovém území OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů v dubnu 2014 úřadu územního plánování ORP Kroměříž. Žádáme o vypuštění OP RLP – Ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany z návrhu změny č. 1 Územního plánu (z textové i grafické části).

Upozorňujeme, že VUSS Brno jako bezsubjektivní součást Ministerstva obrany zanikla k datu 31.12.2013 (práva a povinnosti zaniklé VUSS Brno přešly dnem 1.1.2014 na bezsubjektivní součást Ministerstva obrany, Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Praha). Požadujeme proto vypustit z textu návrhu územního plánu text „jehož jménem jedná VUSS Brno“ a navrhuje v návrhu změny č. 1 územního plánu s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu zapracováno.

K předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v paspartech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Z textové i z grafické části návrhu změny územního plánu bylo vypuštěno OP RLP – Ochraného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V návrhu změny územního plánu je uváděno pouze Ministerstvo obrany.

2.1.9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, stanovisko č.j.: SBS 13785/2014/OBÚ–01/1 doručeno dne 12.05.2014:

Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Troubky, Zdislavice, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu opatření obecné povahy územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, stanovisko č.j.: SBS 33996/2014/OBÚ–01/1 doručeno dne 13.11.2014:

Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j.: SBS 13785/2014/OBÚ–01/1 ze dne 12.5.2014. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich stanovisko je respektováno.

11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zlín, stanovisko č.j.: SPU 200972/2014/525104/Kos/01 doručeno dne 19.05.2014:

V souvislosti s projednáním návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice a v návaznosti na zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů sdělujeme možnosti obcí, které mohou v případě potřeby převodu pozemků u nichž je příslušnost hospodaření SPÚ ve vztahu ke schválení ÚPD:

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky / v návrhové ploše ÚPD /, s nimiž je příslušný hospodařit na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob a to jde-li o pozemky:

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité,

- f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území nebo zastavitelné ploše; písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
- (2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede:
- silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
 - silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.
- K návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice nemáme žádné zvláštní připomínky, či požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zlín,
stanovisko č.j.: SPU 263088/2014 doručeno dne 10.06.2014:**

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný úřad souhlas.

V katastrálních územích Troubky a Zdislavice v současné době neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 629083/2014 doručeno dne 18.12.2014:**

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný úřad souhlas a nemá žádné připomínky.

V katastrálních územích Troubky a Zdislavice v současné době neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**14. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž,
stanovisko č.j.: HSZL-2696-3/KM-2014 doručeno dne 06.06.2014:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice a vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**15. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín,
stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu
Troubky – Zdislavice č.j.: KUZL 38639/2014 ÚP-Br doručeno dne 15.07.2014:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 5.5.2014 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice (dále jen ÚP).

Stanoviska a připomínky podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 27.6.2014 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:

Textová část návrhu ÚP

Grafická část návrhu ÚP

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:

Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP

Koordinační výkres	1 : 5 000
Vodní hospodářství	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Výkres záboru půdních fondů	1 : 5 000

3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z hledisek zajištění koordinace využívání území posoudil návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh změny č. 1 územního plánu řešen v koordinaci se sousedním územím.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování,
- specifická oblast nadmístního významu N–SOB2 Litenčicko,
- P 01 plynovod dle PÚR ČR 2008 Hrušky – Příbor,
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Litenčicko.

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- doporučujeme změnu upravit dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 14.7.2014.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadavek na úpravu změny územního plánu dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje byl respektován a dokumentace byla před veřejným projednáním upravena.

2.1.16. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, č.j.: KUZL 38639/2014 ÚP–Br doručeno dne 18.12.2014:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 2.9.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Předmět změny: Změna koncepce odkanalizování obce Troubky – Zdislavice, aktualizace zastavěného území, zapracování novely stavebního zákona.

Podklady

Pro vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Kroměříž www.mesto-kromeriz.cz v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona, potřebné k posouzení:

1. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:

Textová část návrhu

Grafická část

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:

Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část:

Výkres širších vztahů – předpokládaná poloha právního stavu po vydání změny 1 : 100 000

Koordinační výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záboru půdních fondů

– předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000

3. Návrh právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:

Textová část – srovnávací znění

Výkres základního členění území

– předpokládaná poloha právního stavu po vydání změny 1 : 100 000

Hlavní výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

– předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, posoudil návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, platnými ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK). Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, není v rozporu se ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil:

– Dle metodiky Zlínského kraje je třeba ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ponechat veřejná prostranství, přestože u nich není uplatněno předkupní právo.

– Výkresy odůvodnění se nenazývají „předpokládaná podoba právního stavu“, právní stav se zhotovuje pouze u výroku, tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 14.7.2014.

– Ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu již nepoužívat staré kódy BPEJ (23, ...), správně 99.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Uvedená doporučení na úpravu změny územního plánu jsou respektovány a dokumentace bude před vydáním změny územního plánu upravena.

II.11. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice:

Při společném jednání a při veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice námitky nebyly podány.

II.12. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice:

1. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 4656/FR/14 (SP/7603/vy/14) doručeno dne 10.12.2014:

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s., následující stanovisko:

Naše připomínka k šířce OP produktovodu byla akceptována a v textové části odůvodnění opravena na 300 m na obě strany od produktovodu. Dále je změnou č. 1 ÚP respektováno ochranné pásmo produktovodu. Z tohoto důvodu nemáme další připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2. NET4GAS, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 8805/14/OVP/Z doručeno dne 13.01.2015:

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz
kabel protikorozi ochrany
plánovaný VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Telekomunikační zařízení: optický kabel

1. Na základě jednání o Změně č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice Vám oznamujeme, že plochy krajinné zeleně – biokoridory – K52, K39, K46, K36, K54 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700, a ČOV nezasahuje do bezpečnostního ani ochranného pásma VTL plynovodu nad 40 barů. Požadujeme předložit projektovou dokumentaci k plochám, které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů.
2. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
3. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. b) energetického zákona je pro uvedený stávající VTL plynovod nad 40 barů DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m na všechny strany, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.
4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia – VTL plynovod nad 40 barů Tvrdonice – Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
6. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
7. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

8. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku dle odstavce 1), písmena k) § 90 energetického zákona.

9. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek:

Poživatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Při realizaci výše uvedených biokoridorů, které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů bude zpracována požadovaná projektová dokumentace, a ta bude projednávána v navazujících správních řízeních. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1

P1 Textová část zahrnující právní stav po vydání změny č. 1

Příloha č. 2

P2 Grafická část zahrnující právní stav po vydání změny č. 1

P2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Obsah odůvodnění zahrnující právní stav po vydání změny č. 1:

Příloha č. 3

P3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

P3-0 Textová část odůvodnění územního plánu

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu zpracovaná projektantem

Příloha č. 4

P4 Grafická část odůvodnění

P4-1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

P4-2 Koordinační výkres 1 : 5 000

P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhotovení Právního stavu po vydání změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavebním úřadě, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, a rovněž bylo poskytnuto Obecnímu úřadu Zdounky, stavebnímu úřadu, Zdounky č.p. 27, 768 02 Zdounky, obci Troubky – Zdislavice, Troubky č.p. 10, 768 02 Zdounky, a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín. V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách města Kroměříže.