

**Zpráva
o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice
v uplynulém období 2013 – 2017**



**zpracovaný podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....2
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....7
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....7
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.....15
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....16
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....18
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....18
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....18
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....19
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....19

Zpracoval:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování
a státní památkové péče (pořizovatel)

Určený člen zastupitelstva:

Marie Šestáková, starostka obce Troubky – Zdislavice

Datum:

28. června 2017

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (aktualizace PÚR ČR, aktualizace ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice již byla jednou zpracována za období 2012 – 2013 a schválena byla zastupitelstvem obce dne 18.09.2013 usnesením č. 10.

V k.ú. Troubky – Zdislavice neproběhla žádná pozemková úprava a v nejbližších letech se nepřipravuje.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je v obecné poloze ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Návrhové plochy

Plochy bydlení a smíšené obytné.

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel za uplynulé období je ve správním obvodu obce Troubky – Zdislavice trvale sestupný:

počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	529,
počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	524,
počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	516,
počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	524,
počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	519,
počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	520,
počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	517,
počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	488,
počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence)	485,
počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence)	468,
počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence)	464.

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2010 – 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) – 10,77 %.

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2005 – 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) – 12,29 %.

Předpokládaný počet obyvatel 2030 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 469

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším 13,8 %

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším 19,6 %

Index stáří (poměr seniorů a dětí) 142 %

Dle prognózy bydlení (URBANKA) jsou do roku 2030 vypočtené disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 4,88 ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení vyčleněno cca 4,882 ha.

Vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu Troubky – Zdislavice

Zastavitelné plochy jsou zatím pouze minimálně využity pro novou zástavbu, naplňování jednotlivých ploch je uvedeno v tabulce:

způsob funkčního využití	označení plochy v územním plánu	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m²)	Poznámka
plocha smíšená obytná	SO	1	1,477	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
bydlení individuální	BI	2	0,767	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
bydlení individuální	BI	3	1,176	0,0	V území je stávající rekreační chatka. Plocha je zatím nevyužita k navrhovanému účelu.
bydlení individuální	BI	4	1,462	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro výrobu specifickou	VX	5	9,357	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	PV	6	0,058	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	PV	7	0,036	0,036	Plocha je již realizována pro navrhovaný účel. Jedná se o zpevněnou komunikaci.
plochy veřejných prostranství	PV	8	0,120	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	PV	9	0,117	0,117	Plocha je využita pro navrhovaný účel. Veřejné prostranství je již realizováno.
plochy veřejných prostranství	PV	10	0,036	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro silniční dopravu	DS	11	2,332	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro silniční dopravu	DS	12	0,014	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro silniční dopravu	DS	13	0,069	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro silniční dopravu	DS	14	0,009	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro silniční dopravu	DS	15	0,351	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro silniční dopravu	DS	16	0,044	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro vodní hospodářství	TV	17	0,111	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro vodní hospodářství	TV	18	0,503	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro vodní hospodářství	TV	19	0,009	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro vodní hospodářství	TV	49	0,01	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro vodní hospodářství	TV	50	0,20	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro energetiku	TE	25	1,535	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro energetiku	TE	26	0,060	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro energetiku	TE	27	11,331	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha pro energetiku	TE	28	0,109	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha přírodní – biocentrum	P	32	2,960	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha přírodní – biocentrum	P	33	0,660	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha přírodní – biocentrum	P	34	0,300	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	součet (ha)		35,735	0,153	
	součet (%)		100	0,428	
Z toho plochy bydlení	součet (ha)		4,882	0,000	V územním plánu zbývá zastavět: 4,882 – 0,000 = 4,882 ha ploch bydlení.
	součet (%)		100	0,000	

Plochy přestavby

V územním plánu byly navrženy následující plochy přestavby:

Vyhodnocení využití ploch přestavby vymezených v platném Územním plánu Troubky – Zdislavice

způsob funkčního využití	označení plochy v územním plánu	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
přestavba1	TV	49	0,010	0,000	V centrální části zástavby Zdislavice je vymezena návrhová plocha pro výstavbu zařízení technické infrastruktury – přečerpávací stanice odpadních vod na ploše bydlení individuálního, která nebyla doposud realizována.
přestavba2	PV	9	0,117	0,117	V centrální části zástavby Troubek je vymezena plocha pro výstavbu veřejného prostranství, která je již realizována.
vyhodnocení					Realizována byla prozatím plocha přestavby2 PV 9 v rámci úpravy veřejného prostranství.

Vyhodnocení

Z vyhodnocení zastavěnosti jednotlivých návrhových ploch je zřejmé, že tyto rozvojové lokality jsou zastavěny pouze z malé části.

Z výše uvedených tabulek předložené zprávy vyplývá pouze minimální naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které celkově vychází cca 0,428 %. Pro plochy bydlení to činí 0,00 %. To je důsledkem značného předimenzování těchto ploch při tvorbě územního plánu a také malou velikostí investičního potenciálu obce. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce dle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba v zásadě vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu připadá i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch ve změně územního plánu.

Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné. Podobně i zastavitelné plochy občanského vybavení či výroby vymezené v Územním plánu Troubky – Zdislavice skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Územní plán Troubky – Zdislavice též vymezil technickou infrastrukturu – kanalizaci, plochu pro čistírnu odpadních vod a plochy veřejných prostranství. Z těchto záměrů nebylo zatím nic realizováno.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry území obce Troubky – Zdislavice, které je 1.060 ha, připadá 5,8 % na pozemky určené k plnění funkce lesa. V katastrálním území obce se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000.

Koeficient ekologické stability řešeného území je velmi nízký 0,289 (dle ČSÚ 2013). Je to dáno polohou obce v území krajiny intenzivně zemědělsky obhospodařované.

V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně, které doposud nebyly realizovány.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazující na území obce.

Další realizované záměry podle platného Územního plánu Troubky – Zdislavice:

Stávající plochy:

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

V obci probíhají průběžné úpravy fasád rodinných domů a běžné rekonstrukce ve stávající rodinné zástavbě.

Veřejné plochy:

V roce 2014 byla provedena rekonstrukce všech sakrálních staveb na území obce v Troubkách a ve Zdislavicích.

V roce 2015 byla rovněž provedena revitalizace návsi s využitím dotace integrovaného regionálního operačního programu.

Připravuje se projektová dokumentace na rekonstrukci víceúčelového zařízení pro kulturní a sportovní využití ve Zdislavicích, které je již od září 2014 v majetku obce. Poté by se mělo přistoupit k pořízení projektové dokumentace pro ČOV.

V roce 2015 byla vydána změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice z důvodu vybudování čistírny odpadních vod pod obcí místo navrhované přečerpávací stanice odpadních vod ve směru na obec Zdounky.

V tomtéž roce 2015 realizována výstavba dětského hřiště na veřejném prostranství u obchodu. V rámci revitalizace byly u obchodu zvětšeny parkovací plochy u obchodu. Přes místní vodoteč byla zbudována lávka pro pěší v rámci revitalizace v k.ú. Troubky.

Rozvojové plochy:

V rozvojových plochách navrhovaných územním plánem nebyla doposud za uplynulé období realizována žádná nová stavba.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v Územním plánu Troubky – Zdislavice:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení veřejně prospěšných staveb	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	popis	vyhodnocení realizace
DS1	11, 12, 13, 14, 15, 16	návrhové plochy pro stavbu dopravní infrastruktury - silnice II. třídy	Stavby přeložky silnice dosud nebyly realizovány.
TV1	12, 17, 18, 19	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury - vodovod pitný	Stavby doposud nebyly realizovány.
TV4	49	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – přečerpávací stanice odpadních vod	Stavba přečerpávací stanice odpadních vod doposud nebyla realizována.
TV3	50	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	Stavba čistírny odpadních vod doposud nebyla realizována.
TE1	25, 26, 27, 28	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury - VVTL plynovod	Stavba VVTL plynovodu (Moravia VTL plynovodu) doposud nebyla realizována.

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení veřejně prospěšných opatření	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	popis	vyhodnocení realizace
LBC1	32	lokální biocentrum (vymezení ploch přírodních pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biocentrum doposud nebylo realizováno.
LBC2	33, 34	lokální biocentrum (vymezení ploch přírodních pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biocentrum doposud nebylo realizováno.
LBK1	19, 43, 44, 45	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.
LBK2	54	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.
LBK3	28, 36, 52	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.
LBK4	35	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.

LBK5	26, 46, 47	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.
LBK6	38, 39	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.
LBK7	14, 41, 51	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vyhodnocení zpracování územních studií v Územním plánu Troubky – Zdislavice:

V Územním plánu Troubky – Zdislavice nebyly navrženy žádné plochy, ve kterých je podmíněna změna jejich využití vypracováním územní studie.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2013 – 2017 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Troubky – Zdislavice:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Soulad Územního plánu Troubky – Zdislavice s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je uveden v samostatné kapitole C).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012

Ve sledovaném období 2011 – 2015 proběhla aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Aktualizované ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12. ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012. Soulad Územního plánu Troubky – Zdislavice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C).

Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Od 1. 1. 2013 platí novela č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu včetně vyhlášek. Podle čl. II bod 4 přechodných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 01.01.2013 její součástí.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán byl zpracován v letech 2013 – 2015 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách, a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V I. pololetí 2016 byl návrh Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen kraji Olomouckým, Zlínským, Jihomoravským, Pardubickým a Moravskoslezským podle jejich územní působnosti.

Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, ve znění novelizace č. 93/2014 Sb.

Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.

Na katastru obce se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy NATURA 2000). Řešením územního plánu nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší návrh místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území jsou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Novými faktory či změnami v území nebyly zásadně ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb:

Silné stránky

- zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (životní prostředí)
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability (životní prostředí)
- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (životní prostředí)
- nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)
- vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (životní prostředí)
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (životní prostředí)

V území jsou vyjmenovány problémy vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní. Z RURU 2016 vyplývají tyto problémy v území:

- chybějící kanalizace a ČOV,
- brownfield zatěžuje zastavěné území,
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Troubky – Zdislavice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

Vymezen je zde koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají kromě dalších požadavků, zejména tyto jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou respektovány v případné změně územního plánu:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana krajiny vyžaduje tvůrčí a citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
 - *Jde o to především respektovat historické hodnoty obce Třebky – Zdislavice. Jedná se zejména o ucelený urbanistický a architektonický charakter zástavby obce, který vytvářejí části Třebky a Zdislavice.*
- (14a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *V Třebkách – Zdislavicích to znamená především umožnit lepší propojení místních komunikací podél stávající zástavby, výstavbu směřovat podél obslužných komunikací, pro nové stavby nezabírat zbytečně volnou krajinu.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
 - *Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají z toho požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Je respektováno, nevyplývají z toho požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
 - *Jde se o prověření umístění stávajících a navržených ploch pro podnikání z hlediska vhodného funkčního využití území.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
 - *V případě obce Třebky – Zdislavice se jedná o každodenní vzájemné vztahy v území z hlediska dojíždění za pracovními příležitostmi, do škol, za vzděláním, za obchodními aktivitami, rekreačním a kulturně společenským využitím zejména do Zdounek a do Kroměříže.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
 - *Území obce Třebky – Zdislavice je třeba posuzovat komplexně z hlediska výše uvedených zásad.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - *Zajistit propojení území obce s okolní krajinou pro migraci živočichů a nezastavování volných proluk, které by umožnilo lepší prostupnost územím obce (výsadba zeleně na veřejných plochách).*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - *V územního plánu je zástavba navržena včetně navazujících ploch zeleně a jejich propojení s okolní krajinou tak, že není ohrožen přírodní charakter území.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - *Příprava a budování cyklistických stezek vhodně propojí a posílí každodenní dojížděkové trasy zejména do Kroměříže. Troubky – Zdislavice mohou být rovněž příjemným místem rekreace například pro cykloturistiku na cestě ve směru do Chřibů.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, také prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neprůchodnosti území pro dopravní stavby a možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
 - *Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací, které převádějí průjezdnou dopravu v obci. Rovněž tak jde o údržbu místních komunikací uvnitř stabilizované zástavby a případně o budování nových příjezdových komunikací a jejich vzájemné propojení.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - *V Troubkách – Zdislavicích je vhodné zlepšovat podmínky cyklistické dopravy formou cyklistických pruhů podél hlavních komunikací.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích

a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- V Troubkách – Zdislavicích se jedná o preventivní ochranu zastavěného území před náhlými dešťovými záplavami.
- (26) V řešeném území je vymezeno aktivní záplavové území a záplavové území Q100. Z tohoto důvodu je třeba vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a ve zvlášť odůvodněných případech. Dále je třeba vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - V celé obci by měla být ochrana území obce směřována zejména k nepředvídaným záplavám z Troubeckého potoka a místního potoka Olšinka.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
 - Souvisí to se zástavbou proluk v jednotlivých částech obce a vytváření kvalitních místních veřejných prostranství i v těchto lokalitách.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - Jedná se o zkvalitnění obecních veřejných prostorů a vytváření příjemného prostředí v obytných i veřejných částech obce.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - V místních podmínkách obce by měl být v návaznosti na územní plán vytvořený promyšlený systém dopravy včetně pěších a cyklistických tras s ohledem na každodenní přepravní vztahy obyvatel za prací zejména ve směru do Kroměříže, za vzděláváním, obchodem a rekreací v průběhu pracovních i volných dní.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - V Troubkách – Zdislavicích jde o dobudování hlavních řadů technické infrastruktury a nové ČOV a lepší zapojení obce a místních částí do celého systému odkanalizování území.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.
- (32) Při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu. Ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - Územní plán včetně jeho změny by měl umožnit postupnou obnovu a modernizaci obytných území se zachováním některých kvalitních prvků urbanistického způsobu zástavby u rodinných domů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

C.2. Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 pro dané území vyplývají požadavky:

Je nutné respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Troubky – Zdislavice vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

- P01 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 – Hrušky – Příbor (dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“).

Tyto plochy a koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném Územním plánu Troubky – Zdislavice zapracovány.

Aktualizací se ze ZÚR ZK vypouštějí plochy suchých vodních nádrží a ochranných valů, tyto plochy se nedotýkají správního území Troubky – Zdislavice.

Podle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012, je obec Troubky – Zdislavice součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Litenčicko.

Jedná se o základní typ krajiny intenzivní zemědělské.

Výskyt: – krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko,

Krajinný ráz: – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství,

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy,

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel,

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, dbá ochranu zemědělské půdy, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, vyplývá nutnost respektovat tyto požadavky a záměry pro uplatnění priorit územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

– *Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

– *Je respektováno.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

– *Je respektováno.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Netýká se daného území.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.
- Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- *Rozvoj železniční dopravy se netýká daného území, cyklistická doprava je možná pouze přes obec po silnici III. třídy.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- *Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území obce Troubky – Zdislavice není součástí specifických oblastí.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- *Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábohy, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- *Je respektováno.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Je respektováno.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Obec Troubky – Zdislavice je zapojena do územních projektů a aktivit v Dobrovolném svazku obcí Koryčanska a Zdouncka se sídlem ve Zdoukách (mikroregion), je členem Místní akční skupiny Hříběcí hory a členem Svazu místních samospráv.

C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu se strategií rozvoje Zlínského kraje.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Kanalizace Troubky

V posuzovaném období bylo změnou PRVaK navrženo odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky, kde by OV byly přečištěny. Součástí je využití stávající gravitační kanalizační sítě s doplněním nových úseků gravitačního potrubí s přivedením OV z obou částí obce Troubky – Zdislavice na ČOV pro 600 EO pod obcí. Umístění nové ČOV Troubky je navrženo v místě dříve navrhované čerpací stanice před místním potokem Olšinkou, do kterého budou v případě dešťů vody odlehčeny. Návrh je součástí změny č. 1 územního plánu.

Kanalizace Zdislavice

Změnou PRVaK bylo navrženo odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na nově navrhovanou ČOV. Součástí je využití stávající gravitační kanalizační sítě s doplněním nových úseků gravitačního a výtlačného potrubí a vybudování čerpací stanice OV. Řešení je součástí změny č. 1 územního plánu.

Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, Územní energetická koncepce ZK

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací, ze které nevyplývají zásadní požadavky. Realizovat severní trasu Koryčany – Zdounky – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechnovice) – Kelč – Choryně – Lhotka nad Bečvou – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – státní hranice. Z hlediska obce Troubky – Zdislavice jde o vhodné napojení místních cyklistických stezek, které vedou zejména ve směru na Kroměříž, na tuto cyklotrasu regionálního významu.

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Z dokumentace vyplývají pro území obce zpracovat navrhované významné místní cyklistické trasy: Významné místní trasy mají převážně charakter napojení a propojení sítě dálkových a významných regionálních tras. Trasy mají především obslužnou funkci, doplňují v síti chybějící propojení významných center turistiky a služeb a současně zlepšují dostupnost území mimo hlavní dálkové a významné regionální trasy. Výhledově jsou zde zařazeny následující trasy:

M1 Zdounky – Troubky – Honětice – Litenčice – Nitkovice – Chvalkovice – hranice kraje

Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007 – 2013 I. etapa, Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Regionální surovinová politika Zlínského kraje 2005

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Celá obec se nachází ve východní části Litenčické pahorkatiny, v jejím podcelku zvaném Orlovická vrchovina, v okrsku zvaném Zdislavická vrchovina. Nadmořská výška se pohybuje mezi 380 – 400 m.

Celkové hodnocení:

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
0,6	0,4

Celkový stav krajiny a obecná doporučení pro další vývoj:

Celkový stav krajiny: stagnující nebo zhoršující se

Krajinný ráz: výjimečný

Doporučení pro další vývoj: zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

Územní plán respektuje zásady uvedené v této dokumentaci.

Nemovitě památky v Troubkách – Zdislavicích:

V území obce Troubky – Zdislavice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

 Troubky:

- č. rejstříku 42017 / 7–6165, část obce Troubky, zvonice, náves,
- č. rejstříku 19271 / 7–6164, část obce Troubky, socha sv. Jana Nepomuckého,

 Zdislavice:

- č. rejstříku 45824 / 7–6173, část obce Zdislavice, kaple P. Marie, Nad kaplí,
 - č. rejstříku 21512 / 7–6174, část obce Zdislavice, hrobka Marie Ebner – Eschenbachové, s bustou, busta rejstříkové číslo / 7 – 6171,
 - č. rejstříku 31831 / 7–6168, část obce Zdislavice, socha sv. Josefa, náves,
 - č. rejstříku 26361 / 7–6166, část obce Zdislavice, zámek,
- součástí nemovité kulturní památky zámku jsou: – park / 7 – 6172,
– socha sv. Jana Nepomuckého / 7 – 6167,
– čínský pavilon / 7 6169,
– pavilon Sofie / 7 – 6170,
– kříž 7 / 6175.

Zdislavice – zámecký park u zámku ze 17. století. V barokním parku s prvky romantismu je umístěna klasicistní budova hrobky hrabat Dubských, která je místem posledního odpočinku rakouské spisovatelky Marie von Ebner–Eschenbach. V parku se zachovaly empírové lavičky.

Celé území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na tomto území příslušná ustanovení tohoto zákona (ust. § 22 odst. 2 a následující). K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

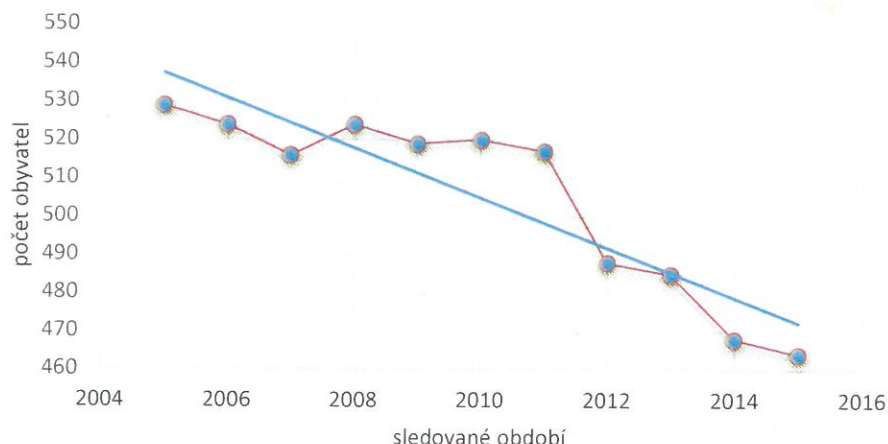
D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel ve správním obvodu obce Troubky – Zdislavice je trvale sestupný (viz graf).

Retrospektivní vývoj obyvatelstva



Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 469 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení cca 2,71 ha nových zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel vyčleněno pro plochy bydlení cca 4,88 ha, naplněno je zatím 0,00 ha. Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění $4,88 - 0,00 = 4,88$ ha. Při výše uvedené potřebě cca 2,71 ha je zřejmé, že v Územním plánu Troubky – Zdislavice je nutné v případné změně územního plánu prověřit stávající nadbytek 2,17 ha nových ploch pro bydlení ($4,88 - 2,71 \text{ ha} = 2,17 \text{ ha}$).

Během uplynulých let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají nezastavěné.

V Územním plánu Troubky – Zdislavice je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel pro zpracování změny územního plánu za podstatné, aby se provedla odůvodněná prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území (při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění, a to do 5 let od nabití účinnosti územního plánu, může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkovu pozemku náhrada za změnu v území).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice, v rozsahu zadání změny

Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 s krajským úřadem a s dotčenými orgány nevyplynula nutnost pořizovat změnu č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Požadavky, které byly projednávány v návrhu zprávy nejsou zásadní, aby bylo nutné pořizovat změnu územního plánu. Ekonomicky by to ani nebylo účelné. Možnost pořizování změny územního plánu je možné posoudit při projednání další zprávy o uplatňování územního plánu v následujícím období, pokud taková nutnost dále vyplýne.

Při naplňování Územního plánu Troubky – Zdislavice rovněž nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce nejsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky – Zdislavice s novelou stavebního zákona a vyhlášky

Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice byla vydána dne 25. března 2015 a nabyla účinnosti dne 15. dubna 2015.

Od 1.1.2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podle Čl. II bod 4 Přečasných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 1.1.2013 její součástí.

Tato ustanovení novely stavebního zákona již byly zapracovány ve změně č. 1 územního plánu.

Vzhledem k tomu, že v současné době není navrhováno aktuální pořízení změny územního plánu, budou všechny tyto požadavky opětovně posouzeny při zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v následujícím období 2017 – 2021.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 s krajským úřadem a dotčenými orgány mohou vyplynout další požadavky, které budou případně zohledněny.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Troubky – Zdislavice,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z územního plánu nevyplývají.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V případě nutnosti schválení pořízení změny územního plánu zastupitelstvem obce, bude návrh změny Územního plánu Troubky – Zdislavice vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část poté bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice bude obsahovat tyto přílohy:

1. Textová část návrhu změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice:

I. Textová část návrhu změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice

2. Grafická část návrhu změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice:

II–1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

II–2 Hlavní výkres 1 : 5 000

II–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

3. Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice:

III–1 Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice

III–2 Srovnávací znění textové části po vydání změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice

4. Grafická část odůvodnění:

IV–1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

IV–2 Koordinační výkres 1 : 5 000

IV–3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

5. Návrh právního stavu Územního plánu Troubky – Zdislavice po vydání změny č. 2:

I. Textová část – Návrh právního stavu Územního plánu Troubky – Zdislavice po vydání změny č. 2

II. Grafická část úplného změnového znění výrokové části změny územního plánu:

II–1 Výkres základního členění – předpokládaný právní stav po vydání změny 1 : 5 000

II–2 Hlavní výkres – předpokládaný právní stav po vydání změny 1 : 5 000

II–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaný právní stav po vydání změny 1 : 5 000

V případě vydání změny č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu se proto nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

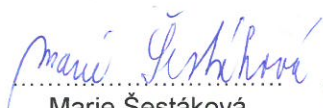
Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není v rámci této zprávy uplatňován.

Závěr:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice byla ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona a podle § 47 odstavce 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání v zastupitelstvu obce, zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele a v obci Troubky – Zdislavice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

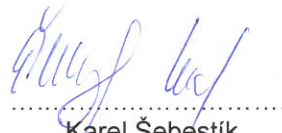
Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Troubky – Zdislavice ke schválení podle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 byla schválena Zastupitelstvem obce Troubky – Zdislavice dne: *28. 6. 2017 usnesení 15/2017*



Marie Šestáková
starostka obce Troubky – Zdislavice

OSEC
TROUBKY-ZDISLAVICE
768 02 Zlounky



Karel Šebestík
místostarosta obce Troubky – Zdislavice

Příloha č. 2:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017

1. Požadavky dotčených orgánů

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/016857/2017/0177/17, doručeno dne 10.04.2017:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona:
Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“:
Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem zprávy ÚP Troubky – Zdislavice. Je třeba podpořit realizaci navržených prvků ÚSES i dalších prvků krajinné zeleně.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavek je ve zprávě zapracovaný.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad, uplatňuje dle § 40, odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad nemá žádné návrhy ani připomínky k uplatnění Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává pro koordinované stanovisko toto sdělení:

K předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017“ zpracovaný MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče (pořizovatel), datum: 9.3.2017, nemáme námitek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j.: KUZL 18489/2017, doručeno dne 16.03.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu a umístění, a ke skutečnosti, že se v daném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. (území soustavy Natura 2000).

Rovněž změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány, jsou malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území, bylo možné vydat výše uvedené stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j.: KUZL 17938/2017, doručeno dne 05.04.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice, toto vyjádření:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad

Charakteristika:

Předmětem je zpráva o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice za období 2013 – 2017. Ze skutečností uvedených v předložené zprávě nevyplývá potřeba změny územního plánu, i nadále lze rozhodovat podle platného Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Odůvodnění:
Stanovisko dle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, v platném znění, bude vydáno k případné změně územního plánu, pokud tak vyplýne z projednání další zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 18915/2017 doručeno dne 21.03.2017:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územní plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Troubky – Zdislavice nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.5. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno, stanovisko č.j.: 73230/2017-8201-OÚZ-BR, 2273-216/2017-8201, doručeno dne 23.03.2017:

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Troubky – Zdislavice nemáme připomínek. Pro případ, že z požadavků dotčených orgánů nebo po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vyplynou požadavky na pořízení změny č. 2 ÚP, uplatňujeme limity a zájmy Ministerstva obrany pro zapracování do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ze zprávy nevyplývaly požadavky na pořízení změny č. 2 územního plánu. Z tohoto důvodu budou uvedené limity a zájmy Ministerstva obrany do územního plánu zapracovány až při dalším rozhodnutí o změně územního plánu.

1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko č.j.: SBS 08034/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 13.02.2017:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejšími úřady v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Troubky, Zdislavice, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko č.j.: KHSZL/05659/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 20.03.2017:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 se souhlasí.

Z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 nevyplývala nutnost pořizovat změnu č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány. Nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch.

Možnost pořizování změny územního plánu bude možné posoudit při projednání další zprávy o uplatňování územního plánu v následujícím období, pokud taková nutnost dále vyplyne.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.8. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, Zlín,
stanovisko č.j.: SEI 06602/17/72.101/KI, doručeno dne 17.03.2017:**

Po posouzení návrhu a zhodnocení jejich vazeb a důsledků majících vliv na ochranu zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., v souvislosti s politikou územního rozvoje Vám sdělujeme následující:

S předloženým návrhem souhlasíme a nemáme k němu další připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,
stanovisko č.j.: SPU 16841/2017/IVr, doručeno dne 06.04.2017:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad vydává toto stanovisko:

S projednávaným návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

**2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období
č.j.: KUZL 19200/2017, spisová značka KUSP 17931/2017 ÚP doručeno dne 16.03.2017:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 09.03.2012 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období (dále jen Zprávy), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování
a státní památkové péče, Velké náměstí č. 115, 767 01 Kroměříž

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Troubky – Zdislavice

Určený zastupitel: Marie Šestáková, starostka obce

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém
období 2013 – 2017, datum zpracování 9. březen 2017

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme zabezpečit návaznosti záměrů s pořizovanými územními plány obcí Zborovice, Honětice, Hoštice, Zdounky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování

Z hlediska souladu s PÚR ČR požadujeme vyhodnotit ve Zprávě republikové priority územního plánování, které jsou již uplatněny v územním plánu. U nových a změněných priorit z PÚR ČR posoudit řešené území k dané prioritě. Nové požadavky z priorit uvést do kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu v případě změny územního plánu.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- uplatnění priorit územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko – vypsát a vyhodnotit
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Litenčicko – krajina zemědělská intenzivní
- P01 Hrušky – Příbor – Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Kromě výše uvedeného nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ustanovení § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- Ze Zprávy musí vyústit pro zastupitelstvo obce jasný závěr, že:
 - územní plán není třeba měnit a platí beze změny do dalšího posouzení
 - Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, pak plní funkci zadání změny
 - Zpráva konstatuje, že je třeba pořídit nový územní plán.

Rozhodnutí zda se bude zpracovávat změna územního plánu je na obecním zastupitelstvu. Pořizovatel pouze vyhodnotí územní plán v souladu s § 55 stavebního zákona. Pořizovateli nepřísluší, zda je, či není ekonomicky účelné pořizovat změnu – toto doporučení z kapitoly E. Zprávy vypustit (viz Metodické doporučení Zlínského kraje – usnesení zastupitelstva obce ke zprávě o uplatňování ÚP v uplynulém období).

- doporučujeme do Zprávy dopsat do kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny:
 - bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona,
 - doplnit o vyhlášku č. 501/2006 Sb.,
 - změna územního plánu bude respektovat uspořádání ÚP Troubky – Zdislavice,
 - grafická i textová část změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje,
 - návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
 - doplnit o počet vyhotovení územně plánovací dokumentace,
 - prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné využití stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jednotlivé požadavky jsou zpracovány do příslušných kapitol Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 a budou zahrnuty v případné změně č. 2 Územního plánu Troubky – Zdislavice.

3. podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu uplatněny.

4. připomínky uplatněné při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu byly podány tyto připomínky:

4.1. Úřad pro civilní letectví, Praha,

vyjádření č.j.: 002423–17–701 doručeno dne 10.03.2013:

K projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení připomínky:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**4.2. ČEPRO, a.s., Praha,
vyjádření č.j.: 965/FR/17, (4942/17) doručeno dne 10.04.2017:**

ČEPRO, a.s., nemá žádné připomínky, ze zprávy nevyplyvá potřeba zpracovat nový územní plán nebo jeho změny.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**4.3. NET4GAS, s.r.o., Praha,
vyjádření č.j.: 2100/17/OVP/Z doručeno dne 18.04.2017:**

Věc: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017

okres: Kroměříž

k.ú.: Zdislavice, Troubky

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení: kabel protikorozi ochrany
VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Plynárenská telekomunikační zařízení: Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o..
2. Ustanovením § 68 odstavce (2) písmeno c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů protikorozi ochrany 1 m.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační trasy stanoveno stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. Přístupové jméno a heslo na portál jsme Vám zasílali spolu s průvodním dopisem v roce 2007. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
7. Na základě Vašeho oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky v uplynulém období 2013 – 2017 č. j.: MeUKM/000978/2016 ze dne 9.3.2017 Vám sdělujeme následující:
7. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální název dle platné legislativy VTL plynovod nad 40 barů.

9. Dále upozorňujeme, že v koordinačním výkresu územního plánu je chybně uvedeno ochranné pásmo namísto bezpečnostního pásma. Jak již bylo uvedeno výše, šíře ochranného pásma je 4 m, šíře bezpečnostního pásma je 200 m na obě strany od plynovodu.
10. V případě změny územního plánu žádáme zpracovatele o součinnost s ohledem na názvosloví, trasu, případně vymezení koridoru pro námi plánované záměry.
11. Připomínáme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu je podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.
12. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ve zprávě je uvedeno správné označení koridoru přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod. Případná možnost realizace jednotlivých staveb v bezpečnostním pásmu je podmíněna písemným souhlasem provozovatele infrastruktury. Umístění stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., bude ve změně územního plánu zakresleno podle přiložené situace. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu změny územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

4.4. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 67/17, V/2017/046 doručeno dne 11.04.2017:

K doručenému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 sdělujeme, že do severní části k.ú. Troubky zasahuje průzkumné území „PÚ Vizovické vrchy I“.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s., v souladu se zákonem 62/1988 Sb., stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a / nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu – nález ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odstavce 5 zákona č. 183/2006 Sb., si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části Územního plánu Troubky – Zdislavice byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Nad jejich zařízením není umísťována žádná nová zástavba. Regulativy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu umožňují v nezastavěných plochách v přípustném využití umísťovat související dopravní a technickou infrastrukturu, což platí i pro stavby a zařízení MND, a.s..

4.5. Marta Dostálová, Turovice č.p. 68, 751 14 Dřevohostice,

námítka vlastníka pozemků proti návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 doručena dne 18.04.2017:

jméno a příjmení: Matra Dostálová, Turovice č.p. 68, 751 14 Dřevohostice

vlastník pozemku dle LV č. 745 pro k.ú. Troubky

obec Troubky – Zdislavice a to parc. č. 109/51 a pozemek parc. č. 108/1

včetně všech součástí a příslušenství

adresa trvalého pobytu: Turovice č.p. 751 14 Dřevohostice

katastrální území Troubky

pozemek dotčený námitkou – číslo parcely podle katastru nemovitostí: parc. č. 109/51
parc. č. 108/1

požadavek na změnu s označením VZ

číslo listu vlastnictví podle katastru nemovitostí: 745

vymezení území dotčeného námitkou (příloha č. 1)

zastoupena na základě plné moci (příloha č. 2)

zmocněnec: Mgr. Jarmila Ižová, Želatovská č.p. 548/32, 750 02 Přerov.

odůvodnění uplatněné námitky a připomínky:

Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Třebčín – Zdislavice v uplynulém období 2013 – 2017 jsou dotčena má vlastnická práva k pozemku parc. č. 109/51, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití „zeleň“, výměra 12.652 m², k.ú. Třebčín, obec Třebčín – Zdislavice, a pozemek parc. č. 108/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití „ostatní komunikace“, výměra 1.425 m², nacházející se v okrajové části zastavěné plochy intravilánu obce Třebčín – Zdislavice v blízkosti silnice III. třídy ve směru Zdobouk – Morkovice – Slížany, pozemek parc. č. 108/1 vytváří k této místní komunikaci krajnici.

Pozemky v mém vlastnictví parc. č. 109/51 a parc. č. 108/1 jsou situované mezi dvěma zemědělskými areály jiných vlastníků – Ing. Karel Štikar, Jarohněvice 21, 768 01 a SALIX MORAVA a.s., IČ 25380893, se sídlem Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 751 17, jejichž pozemky jsou v územním plánu označeny VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Tyto pozemky, (dnes ve vlastnictví Ing. Karla Štikara a SALIXU MORAVA a.s.) jsem vlastnila se svým manželem – pozemky označené jako plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu nabyli v roce 1996 Ing. Karel Štikar, Jarohněvice 21, 768 01 a v roce 2015 SALIX MORAVA a.s., IČ 25380893, se sídlem Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 751 17 na základě kupních smluv, které jsem s nimi uzavřela.

Oba mé pozemky, zejména parc. č. 109/51 jsou porostlé vegetací tvořené stromy a náletovými křovinami. Podle Územního plánu obce Třebčín – Zdislavice je pozemek parc. č. 109/51 určen pro využití „plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch“ označení PZ a pozemek parc. č. 108/1 je určen pro využití „plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“. Pozemky se nalézají mimo záplavové území.

Vzhledem k tomu, že jsem se v roce 2016 rozhodla předmětné pozemky prodat, nechala jsem si vypracovat znalecký posudek o ceně nemovité věci – pozemků parc. č. 109/51 a 108/1 k.ú. Třebčín, obec Třebčín – Zdislavice. Byla jsem v dobré víře, že předmětné pozemky jsou evidované v katastru nemovitostí jako pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a proto jsem měla úmysl je prodat.

Znalecký posudek č. 9 – 2016 byl vypracován podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012, 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., a č. 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 22.02.2016, znalecký posudek vypracoval Stanislav Sedláček, Sušice 34, 751 11 Přerov, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 07.02.1989 pod č.j. Spr. 1270/89 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Na základě znaleckého posudku ze dne 02.03.2016 jsem zjistila, že předmětné pozemky byly bez mého vědomí a souhlasu prohlášeny za veřejné prostranství a jsou tak vedeny v Územním plánu obce Třebčín – Zdislavice. Pro takové označení předmětných pozemků v mém vlastnictví měla obec pravděpodobně důvod, kterým dle mého názoru bylo umožnit fakticky přístup na mé pozemky každému bez omezení, vytvořit tak pozemky sloužící obecnému zájmu a tím naplnila povahu pozemků tj. veřejné prostranství. V tomto případě došlo k potlačení mého individuálního zájmu vlastníka pozemků a k absenci možnosti nakládat s předmětnými pozemky. Byl tak zmařen můj záměr pozemky prodat vážnému zájemci, neboť pozemky prohlášeny za veřejné prostranství jsou značně omezené a snižují cenu pozemku.

Obecní zastupitelstvo jako nejvyšší orgán, kterým je obec spravována v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení územního plánu a obec v samostatné působnosti územní plán vydává. Samotná obec tak minimálně nepřímou může ovlivnit, zda ten který pozemek bude, či naopak nebude veřejným prostranstvím. Obec vystupuje v právních vztazích pod svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

Podle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Zákonné omezení vlastnického práva na základě ustanovení § 34 zákona o obcích a § 14b zákona č. 131/2000 Sb., k pozemkům v soukromém vlastnictví tvořících veřejné prostranství je po 01.01.2014 ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod přípustná jen za náhradu bez ohledu na to, zda se jedná o veřejný majetek.

Čl. 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod: každý má právo vlastnit majetek. Vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu.

Prolínání mého individuálního a veřejného zájmu může vést k řadě konfliktů – právo vlastnické se zde střetává zejména se svobodou pohybu a projevu. Určité problémy týkající se střetu soukromého a obecného zájmu ve veřejném sektoru zaznamenává celá Česká republika. Svědčí o tom řada soudních sporů, v nichž vlastníci pozemků pod veřejným prostranstvím žalují (převážně úspěšně) obce, aby jim vydaly bezdůvodné obohacení za jejich užívání jejich pozemků bez právního důvodu.

Dne 13.04.2016 jsem obdržela sdělení od obce Troubky – Zdislavice, ve kterém mě starostka obce paní Marie Šestáková upozorňuje na stížnosti občanů, kterým stromy na pozemku parc. č. 109/51 a 108/1 v k.ú. Troubky, obci Troubky – Zdislavice vadí a vzbuzují v nich obavu z případného vyvrácení a tím poškození jejich nemovitostí. Požádala jsem a zplnomocnila na základě plné moci dne 25.04.2016 pana Romana Konečného, bytem Hoštice 68 – Revír, 768 13, k úkonům na posouzení a kácení stromů nacházejících se na předmětných pozemcích. Pan Roman Konečný provedl odbornou preventivní ochranu před potenciálními riziky, s cílem minimalizovat případné škody na území, které by byly případně způsobené působením přírodních sil.

20.05.2016 jsem učinila písemnou nabídku obci Troubky – Zdislavice k úplatnému převodu vlastnického práva pozemku parc. č. 109/51 a parc. č. 108/1, k.ú. Troubky, obec Troubky – Zdislavice (příloha č. 3).

Ve věci mé nabídky k odkoupení předmětných pozemků jsem obdržela vyjádření ze dne 08.06.2016 obce Troubky – Zdislavice (příloha č. 4), ve kterém mě obec sděluje, že nemá zájem o odkoupení pozemků. Současně mě obec upozornila, že je možné současné funkční využití prověřit v následujícím období ve změně územního plánu a začlenit pozemky pro jiné využití. Toto sdělení učinila obec po řádném projednání na pracovním zasedání zastupitelstva ze dne 30.05.2016, což bylo následně projednáno a schváleno na veřejném Obecním zastupitelstvu obce Troubky – Zdislavice dne 15.06.2016.

Veřejného zasedání Obecního zasedání Troubky – Zdislavice se dne 15.06.2016 osobně zúčastnila Mgr. Jarmila Ižová, která mě za základě plné moci při jednání na zastupitelstvu zastupovala a má sestra paní Marie Pospíšilíková. Mgr. Jana Ižová na veřejném zasedání Obecního zastupitelstva položila otázku zastupitelům, zda předmětné pozemky dotčeném režimem veřejného prostranství ve vlastnictví paní Marty Dostálové slouží k zabezpečování významného veřejného zájmu, kterým je právě jejich veřejné užívání, a to zejména místními občany obce, návštěvníky z okolních obcí za účelem procházek, relaxace a sportovních aktivit. Odpověď zastupitelů na otázku byla jednoznačná a to v tom smyslu, že předmětné pozemky nejsou využívány občany za účelem rekreace, využívání volného času a sportovních aktivit.

Z důvodu charakteru obce a jeho území, využívají občané pro rozvoj individuální rekreace především vlastních ploch k bydlení v rodinných domech a na ně navazující funkční celky zahrady, dále v plochách smíšených obytných, což potvrzuje i územní plán obce.

Na základě uvedených skutečností je nutné analyzovat kvalitu předmětných pozemků v mém osobním vlastnictví, dotčených územním plánem jako pozemky s označením PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch. Dle mého názoru pozemky nenaplňují představu o dobrém veřejném prostoru, takže trávit zde čas není pro veřejnost atraktivní, přičemž je vyloučena možnost vlastníka využít pozemky k jinému účelu, dochází tak ke svévolnému vyloučení potřeb vlastníka, legitimně je tak omezena možnost vlastníka s jeho nemovitou věcí nakládat.

Předmětné pozemky – ostatní plocha, nejsou souvisle oploceny, jsou zde zbytky betonových sloupků, které byly v minulosti součástí oplocení. Pozemek je velmi špatně prostupný z důvodu vzrostlé vegetace náletových křovin. Pozemky lze po odstranění porostů komerčně využít, což potvrzuje i znalecký posudek č. 9–2016, který současně zdůrazňuje, že porosty nebyly vysazovány se záměrem výsadby pro plnění funkce lesa.

Hlasováním dne 15.06.2016 na veřejném zasedání Obecního zastupitelstva Troubky – Zdislavice bylo deklarováno zastupiteli obce, že v nejbližším termínu bude obec iniciovat změnu územního plánu na předmětných pozemcích s cílem odstranit jejich stávající začlenění v územním plánu s označením PZ.

Oceňuji projev dobré vůle zastupitelů věc řešit a umožnit mě využívat plně své vlastnické právo k pozemkům, tudíž s nimi nakládat podle mého zájmu.

Očekávám a věřím, že obec Troubky – Zdislavice bude preferovat a respektovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k vlastníkům dotčených pozemků.

Jsem přesvědčena, že obec má zájem podporovat ochranu a rozvoj hodnot území a chce se podílet na odstranění specifických problémů. Obecní zastupitelstvo má jistě zájem prosazovat na území obce takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského využívání území.

Obec Troubky – Zdislavice má, dle mého názoru dostatek veřejného prostranství a veřejné zeleně, navíc v územním plánu počítá s budováním dalších ploch veřejného prostranství, které budou vznikat v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení, občanského vybavení a výroby v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.

Děkuji za laskavé a citlivé posouzení námitek a připomínek, kterými jsem se snažila vyjádřit skutečnost k dané věci a svá stanoviska.

S pozdravem

V Turovicích dne 12.04.2016

Mgr. Jarmila Ižová
zástupce dle plné moci Marty Dostálové

Vyhodnocení požadavků:

Obec nebrání vlastníkům pozemků v jejich podnikání. Pokud žadatel bude chtít hospodařit na těchto pozemcích jak uvádí v námitce, tak s tímto podnikáním bude jistě souviset nutnost vybudování příjezdové komunikace a zřejmě i potřeba vybudování zázemí (drobné stavby, infrastruktura, atd..). K tomu bude potřeba povolení příslušného stavebního úřadu v souladu s platným územním plánem obce. Obec nemá zájem bránit v podnikání a rozvoji areálu. V současné době však zastupitelstvo obce nepočítá se změnou územního plánu.

Pokud má vlastník pozemků zájem na jiném využití funkčních ploch než je v současně platném územním plánu, může podat žádost zastupitelstvu obce na změnu tohoto územního plánu s návrhem vlastního finančního podílu na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, která se bude týkat konkrétních zájmů současného nebo budoucího majitele pozemků.