

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Věžky

29.9.2017

Městský úřad Kroměříž

Ing. Doris Nováková

vedoucí oddělení územního plánování
a státní památkové péče

[Podpis]

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ**
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové péče



Obec V Ě Ž K Y

Adresa : Věžky č.p. 61 PSČ 768 33 Morkovice Telefon 573363025
IČ 00 287 865 DIČ CZ00287865

Opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Věžky

Zastupitelstvo obce Věžky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Věžky,

Územní plán Věžky obsahuje:

Textová část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Věžky, vydaný vyhláškou dne 12.12.2003, ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Věžky rozhodlo Zastupitelstvo obce Věžky na svém zasedání konaném dne 11.4.2012. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Bedřicha Gardavského a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Územního plánu Věžky. Dne 18.2.2013 byl projednán návrh zadání ÚP za účasti určeného zastupitele starosty pana Bedřicha Gardavského.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 7.5.2013 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Věžky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 7.5.2013 do 7.6.2013 na obecním úřadě Věžky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě.

Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 27.8.2013 a zapracovány do zadání, písemné připomínky správců sítí byly zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Zastupitelstvo obce Věžky schválilo zadání Územního plánu Věžky na svém zasedání dne 16.9.2013. Zpracovatelem Územního plánu Věžky byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Obec Věžky se rozhodla vyčkat s pořizováním územního plánu na přidělení dotací, která pro rok 2014 nebyla přidělena. V roce 2015 se podařilo získat dotaci Zlínského kraje.

Zastupitelstvo obce určilo nového zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na zasedání zastupitelstva dne 19. 3. 2015, novým zastupitelem se stal Bc. Aleš Bosák.

Dne 16. září 2015 podle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Věžky. Společné jednání se konalo dne 6. října 2015 na stavebním úřadě Městského úřadu Kroměříž.

Dne 12. listopadu 2015 byly předány stanoviska a připomínky k posouzení nadřízenému orgánu dle § 50 odstavce 7 stavebního zákona. Dne 10. prosince bylo doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Po doplnění požádal pořizovatel dne 16. března 2016 o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Toto bylo doručeno dne 21. března 2016. Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Věžky. Pořizovatel dne 18. dubna 2016 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Věžky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 24. května 2016. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek a dvě připomínky. Námitka nebyla podána.

Pořizovatel dne 22.06.2016 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Zastupitelstvo obce Věžky na svém 14. zasedání dne 9.12.2016 neschválilo Územní plán Věžky z důvodu nesouhlasu podmínek využití ploch OK. Zároveň pověřilo starostu obce Bc. Aleše Bosáka dopracováním ÚP. Pořizovatel společně s projektantem doplnili územní plán včetně zohlednění ploch DS dle pozemkových úprav.

Dne 31. května 2017 pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Věžky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 11. července 2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu. Celkem bylo doručeno devět stanovisek, námitka nebyla podána.

Poživatel dne 7.08.2017 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky. Kladně se vyjádřil Krajský úřad Zlín jako nadřízený orgán, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Státní pozemkový úřad, Krajská hygienická stanice a Hasičský záchranný sbor ZK, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Územní plán Věžky byl schválen Zastupitelstvem obce Věžky dne 13.9.2017 usnesením číslo 22/bod 2

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Věžky dle ustanovení § 53 odstavec 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1“) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 17.4.2015. Obec Věžky leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole II.2.

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Věžky, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 5.12.2012. V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), které na toto území nezasahují. Podobněji je rozebráno v odůvodnění zpracované projektantem v kapitole II.2.

Při zpracování návrhu Územního plánu Věžky byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena 5.12.2014. V souladu s touto dokumentací je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- Plán odpadového hospodářství ZK (ze dne 24.2.2016) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky.
- Plán oblastí povodí Moravy schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č. 0692/Z2116. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) až 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace — v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Věžky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Věžky bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Věžky – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Věžky byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V řešení území se nachází evropsky významná lokalita (území soustavy Natura 2000), která návrhem nebude nijak ovlivněna. V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Věžky nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebude vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Věžky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. II.9 – Odůvodnění Územního plánu Věžky – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Věžky – příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Věžky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek ke společnému, veřejnému a opakovanému veřejnému projednání je uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Věžky – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky:

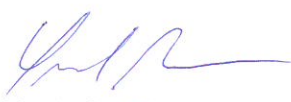
Námítky k návrhu Územního plánu Věžky nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky:

Připomínky ke společnému jednání jsou uvedeny v Odůvodnění Územního plánu Věžky – příloha č. 3. Připomínky sousedních obcí nebyly podány.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Územnímu plánu Věžky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Martin Suchý
místostarosta obce


Bc. Aleš Bosák
starosta obce



Přílohy:

- příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Věžky
- příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Věžky
- příloha č. 3 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Věžky
- příloha č. 4 – Grafická část Odůvodnění Územního plánu Věžky