

ÚZEMNÍ PLÁN VĚŽKY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP – příloha č.3



II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VĚŽKY

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.16 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Věžky rozhodlo Zastupitelstvo obce Věžky na svém zasedání konaném dne 11.4.2012. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Bedřicha Gardavského a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Územního plánu Věžky. Dne 18.2.2013 byl projednán návrh zadání ÚP za účasti určeného zastupitele starosty pana Bedřicha Gardavského.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 7.5.2013 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Věžky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 7.5.2013 do 7.6.2013 na obecním úřadě Věžky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě.

Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 27.8.2013 a zapracovány do zadání, písemné připomínky správců sítí byly zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Zastupitelstvo obce Věžky schválilo zadání Územního plánu Věžky na svém zasedání dne 16.9.2013. Zpracovatelem Územního plánu Věžky byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Obec Věžky se rozhodla vyčkat s pořizováním územního plánu na přidělení dotací, která pro rok 2014 nebyla přidělena. V roce 2015 se podařilo získat dotaci Zlínského kraje.

Zastupitelstvo obce určilo nového zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na zasedání zastupitelstva dne 19. 3. 2015, novým zastupitelem se stal Bc. Aleš Bosák.

Dne 16. září 2015 podle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Věžky. Společné jednání se konalo dne 6. října 2015 na stavebním úřadě Městského úřadu Kroměříž.

Dne 12. listopadu 2015 byly předány stanoviska a připomínky k posouzení nadřízenému orgánu dle § 50 odstavce 7 stavebního zákona. Dne 10. prosince bylo doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Po doplnění požádal pořizovatel dne 16. března 2016 o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Toto bylo doručeno dne 21. března 2016. Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Věžky. Pořizovatel dne 18. dubna 2016 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Věžky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 24.05.2016. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu. Celkem bylo doručeno šest stanovisek a dvě připomínky. Námitka nebyla podána.

Pořizovatel dne 22.06.2016 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Zastupitelstvo obce Věžky na svém 14. zasedání dne 9.12.2016 neschválilo Územní plán Věžky z důvodu nesouhlasu podmínek využití ploch OK. Zároveň pověřilo starostu obce Bc. Aleše Bosáka dopracováním ÚP. Pořizovatel společně s projektantem doplnili územní plán včetně zohlednění ploch DS dle pozemkových úprav.

Dne 31. května 2017 pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Věžky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 11. července 2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu. Celkem bylo doručeno devět stanovisek, námitka nebyla podána.

Pořizovatel dne 7.08.2017 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky. Kladně se vyjádřil Krajský úřad Zlín jako nadřízený orgán, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Státní pozemkový úřad, Krajská hygienická stanice a Hasičský záchranný sbor ZK, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Územní plán Věžky byl schválen Zastupitelstvem obce Věžky dne 13.9.2017 usnesením číslo 22/bod 2.

II.2 *Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 17.04.2015 (schvalovaný dokument „Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje) . Obec Věžky leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu stejně tak jako další úkoly vyplývající Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce v rámci legislativních možností územního plánu (§43 a související zákona č. 183/2006 Sb.) Jedná se zejména - vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.1.c textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace apod. – kapitola I.1.e textové části I.

V konkrétních podmínkách obce se jedná o urbanistické a architektonické hodnoty osídlení regionu Haná, dané uliční, převážně řadovou zástavbou osídlení, okapově řazených domů.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství a lesnictví je v rámci územního plánu stabilizovaný.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zejména návrh neuvažuje s neopodstatněným nárůstem počtu obyvatel, který by případně vytvářel společenské napětí mezi původními a nově přistěhovanými obyvateli.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabýla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.). Jedná se vesměs o stávající plochy, které mají rezervy ve vlastním využití (plochy VD, SO.3). Výsledný efekt rozvoje pracovních příležitostí je však nad rámec územního plánování.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Určitou vazbu v tomto směru vytváří aktivity obce v oblasti zahrádkářských výstav s regionálním významem.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace pasekářské formy osídlení. Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem dává předpoklad dostatečných plošných rezerv i pro případný další rozvoj. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V návrhu územního plánu nejsou řešeny rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny. Důsledně je zohledněn požadavek ochrany pohledových horizontů. Návrhem je doplněn stávající územní systém ekologické stability. Návrh zohledňuje a respektuje krajinný ráz krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor VĚŽECKO

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.1.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán svým návrhem nebrání stávající prostupnosti krajiny a nevytváří podmínky pro srůstání sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznávaná lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrhem územního plánu nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Obec se nenachází v rozvojových oblastech a osách s těmito negativními jevy.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Obec má určitý potenciál v krátkodobé rekreaci – sportovní areál.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je omezena pouze na silniční dopravu. Ta je v daném území stabilizována bez potřeby dalšího územního rozvoje. V návrhu územního plánu nejsou zastoupeny prvky, které by negativně ovlivňovaly prostupnost krajiny. Obec ve své poloze struktuře osídlení není vystavena účinkům tranzitní dopravy.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz. komentář předcházejícímu článku. Stávající technická infrastruktura je v zásadě dostačující i na navrhované rozvojové plochy, bez nutnosti zásadních koncepčních změn v této oblasti.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Uvedená problematika se přímo netýká řešené obce.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Katastr obce se nenachází v záplavovém území. Stávajícím systémem velkovýrobního obhospodařování může lokálně docházet k půdní erozi. K eliminování těchto jevů může přispět navrhovaný ÚSES. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Oblast se nenachází v záplavovém území. Určitou míru nebezpečí mohou vytvářet pouze přívalové deště v souvislosti s velkovýrobně obdělávanými pozemky.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

Požadavky bodů čl.26-31 nemají bezprostřední vliv na řešené území a nejsou tudíž zmiňovány.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** zahrnující právní stav k 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK nezasahují na řešené území žádné plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje.*

Řešením ploch s rozdílným způsobem využití jak stávajících, tak rozvojových jsou vytvářeny podmínky pro její udržitelný rozvoj. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí (součást Natura 2000 - EVL Troják, Přírodní rezervace Vítčický les), možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití). Územní plán vychází dále z kulturních a civilizačních hodnot území (existence nemovitých kulturních památek, archeologické naleziště) Podrobněji jsou jednotlivé priority rozvedeny dále v kapitolách I.1.c, I.1.e, I.f výrokové části a II.3 odůvodnění územního plánu.

ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK.*
ZUR ZK nevymezuje v řešeném území žádné plochy a koridory.

ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (5) *K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (6) *K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*
Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL Troják, PR Vítčický les. Tyto nejsou narušovány žádnými rozvojovými plochami. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor VĚŽECKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce Bojanovice, Zlobice, Věžky a Zborovice. Dále jsou vymezena archeologická naleziště, nemovité kulturní památky a památky místního významu. Podrobněji viz část II.3 a II.9.e.

ad (7) *K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem.

ad (8) *K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*

Uvedené zdroje se v katastru obce nevyskytují.

ad (10) *K otázce zemědělského půdního fondu.*

Rozsah vynětí ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s §175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce Věžky lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz.ÚAP – jev 119).

ad (12) *K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (13) *K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů*

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem :

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Věžky žádné konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Změna schválena 05/2017. – *Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.*

- „**Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025**“ **schválené usnesením č.0667/Z20/16**- Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Věžky se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES. Ke zlepšení krajinného rázu byly pak dále navrženy některé další plochy krajinné zeleně
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky.

Řešení Územního plánu Věžky vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2014 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)*
- *zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)*
- *zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)*
- *vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)*
- *rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)*
- *nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)*

Příležitosti

- *využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)*
- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)*

Hrozby

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)*
- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)*
- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)*

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

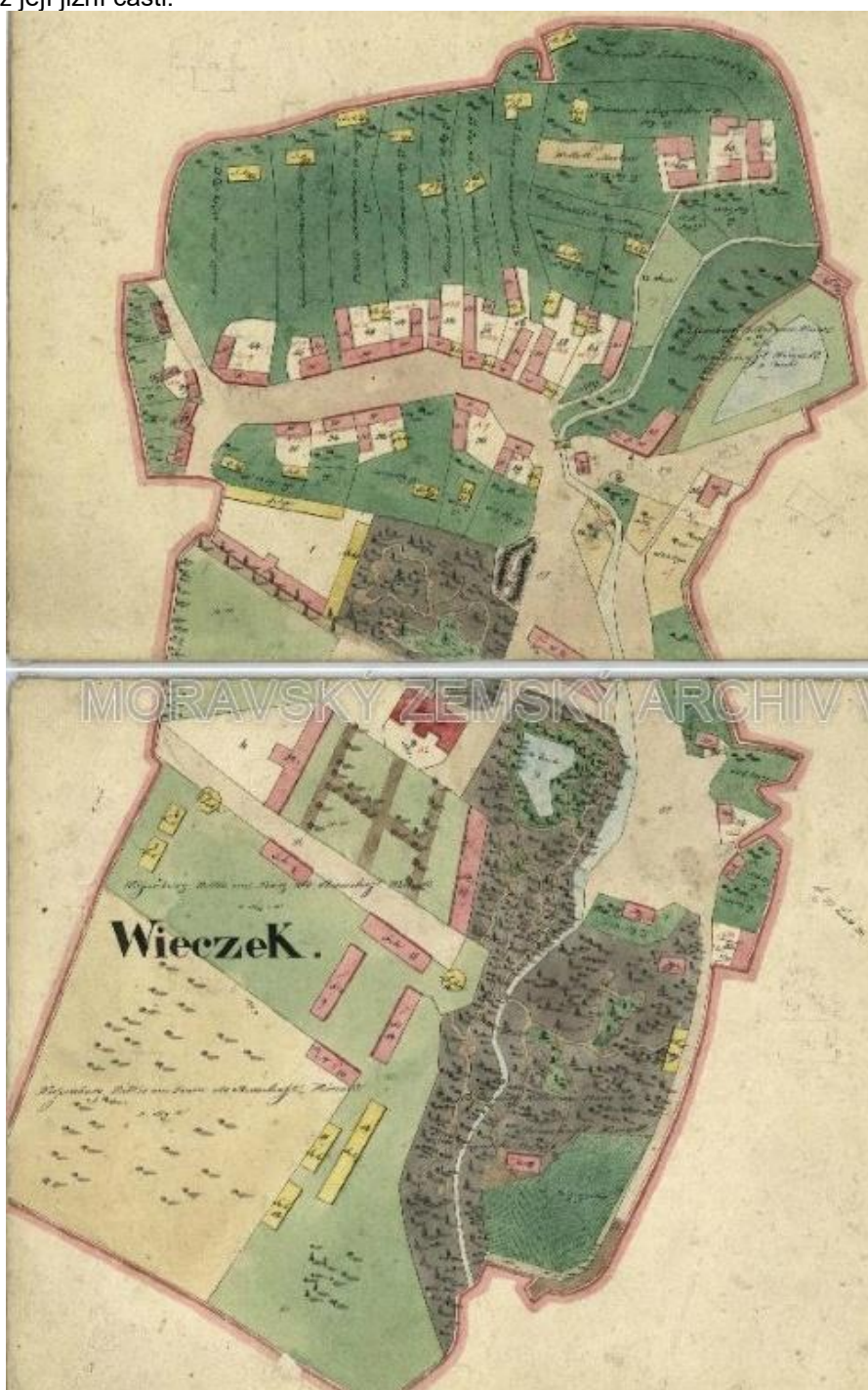
Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. V tomto směru je řešeno :

- Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

- Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j).
- Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu.
- S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty.

Původní urbanistická struktura je patrna ze Stablního katastru - indikačních skic z roku 1827. Centrum obce v této době tvoří část Dědina. Jedná se o návěsní ulici orientovanou kolmo na silnici II/428 z východní části. Vlastní zámek se zámeckou zahradou a hospodářskou částí navazuje na obec z její jižní části.



Stávající urbanistická struktura Věžek vznikla na počátku 20. století, kdy byl v r.1904 postaven Gustavem Redlichem v krásném renesančním slohu kostel sv. Alžběty. V roce 1907 pak byla v sousedství kostela postavena nová škola. Na osu kostela byla vytvořena nová ulice na druhém konci ukončená u zámku. Ta vznikla na úkor hospodářské části zámku a zahrady. Takto prakticky vzniklo nové, prostorově velkorysé centrum obce. Toto centrum má charakter spíše parku, než že by bylo utvářeno nějakou ucelenou zástavbou. Bohaté zastoupení zeleně pak pokračuje v dnešním prostoru sportoviště a vyletiště. Právě široké zastoupení zeleně v zastavěné části obce vytváří výjimečné hodnoty tohoto sídla. Další rozvoj obce se pak odvíjí poměrně intenzivní výstavbou rodinných domů ve východní části obce.

Vlčí Doly pak vytváří malé, víceméně osamocené sídlo, které neprodělalo takový rozvoj a jeho struktura v průběhu let se v podstatě neměnila. Zástavba je víceméně rozvolněná, tvořená původními hospodářskými grunty. Rovněž i zde je velké zastoupení zeleně v zastavěné části obce. Ta je situována zejména na zavezeném potoce, který probíhá obcí.



V souladu se zadáním a ve spolupráci s obcí byly navrhované lokality původního ÚP vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Tyto nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Věžky. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V řešeném území není vyhlášené zvláště chráněné území.

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V řešeném území je vymezena evropsky významná lokalita:

- **EVL CZ0720153 Troják** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 654,2318 ha). Předmětem ochrany jsou „bučiny asociace Asperulo-Fagetum a dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum“.

V jižní části k.ú. Věžky je připravováno vyhlášení přírodní památky Troják, která vychází z EVL CZ0720153 Troják.

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena soustava Natura 2000 – ptačí oblast..

Památné stromy

V řešeném území je vyhlášen památný strom **Platan ve Věžeckém parku**. Výška stromu je 27m, obvod kmene je 550cm.

Hodnotná alej lip srdčitých kolem cesty směrem k zámku dosud ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášena nebyla. Zeleň rostoucí mimo les významným způsobem dotváří krajinný ráz.

Přírodní parky

V řešeném území nejsou evidovány přírodní parky.

Přírodní rezervace

Do severozápadní části řešeného území zasahuje **Přírodní rezervace (PR) Vitčický les**. Samotná PR je lokalizovaná v k.ú. Vitčice na Moravě. Předmětem ochrany je „lesní porost složením velmi blízký lesním porostům tohoto vegetačního stupně. Cenné je bylinné patro se zastoupením brčálu menšího, konvalinky vonné, kokoříku mnohokvětého a dalších“.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území nejsou evidovány VKP.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

24-42-14/5 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – v obci

24-42-15/4 kat.území s arch.nálezy:1; „Červenec“ – SV obce na návrší a J svahu, trať „Obecník“, Nad Úlehlí

24-42-15/5 kat.území s arch.nálezy:1; „Bílky“ – Panské pole pod lesem SV obce

24-42-15/6 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

rej.č.26173 / 7-6179 zámek (č.p.1)

rej.č.44383/ 7-8877 kostel sv. Alžběty (centrum obce)

rej.č.103891 sochy – torza dvou protějškových soch gladiátorů

Památky místního významu:

- 1 – kříž
- 2 – kaple Sv. Anny
- 3 – socha
- 4 – socha
- 5 – kříž
- 6 – kříž u kostela sv. Alžběty
- 7 – pomník
- 8 – kříž
- 9 - pomník

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury – Hanácký žudr.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

V řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů .

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Věžky zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjedení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. stanoviska § 50 odstavec 2:

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZZL 57374/2015, KUSP 57374/2015 ŽPZE-IM, ze dne 9.10.2015

Dne 17. 9. 2015 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Věžky, které zaslal Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

U zastavitelných lokalit pro bydlení individuální BI 1,3,4,7 není dodržena zásada ochrany ZPF, a to dle ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF, odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF. V rámci celého územního plánu Věžky je navrženo 4,71 ha ploch pro bydlení individuální. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA) 4,00 ha. Tudíž dochází k nepřiměřenému navyšování ploch pro bydlení individuální (o 0,7 ha). Vzhledem k rozsahu navržených lokalit pro bydlení individuální ve srovnání s velikostí celé obce i vývojem počtu obyvatel požadujeme vypustit nebo redukovat plochy pro bydlení na odpovídající výměru, případně dostatečně zpracovat řádné zdůvodnění ve smyslu § 5 odst. 1 zákona, vyhodnocení a obhájení nezbytnosti navržených lokalit, které spadají do I. a II. třídy ochrany ZPF. Zemědělskou půdu řazenou do I. a II. tř. ochrany ZPF lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pořizovatelé a projektanti jsou povinni plnit povinnosti, které jím jsou stanoveny zákonem o ochraně ZPF a navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná.

- Zastavitelná plocha BI 3 byla zmenšena oproti dosud platnému ÚP Věžky. V této zastavitelné ploše byl realizován 1 RD a část zastavitelné plochy B13, která vede od již postaveného RD po hranici zastavěného území obce — pozemky p.č. 1485/2,1585/3 v k.ú. Věžky byly zahrnuty do zastavěného území obce i přes to, že se na pozemcích nerealizovala stavba RD. Dle našeho názoru by tyto pozemky měly být vedeny stále v zastavitelné ploše a do zastavěného území by měl být zahrnut pouze realizovaný 1 RD. Upozorňujeme, že od 1.4.2015 je v platnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým byl změněn zákon a v zastavitelných plochách pro bydlení se platí odvody za vynětí pozemků ze ZPF. Tím, že část zastavitelné plochy byla zahrnuta do zastavěného území obce by nepodléhala platbě odvodů. Požadujeme odůvodnit, proč tato plocha byla zahrnuta do zastavěného území obce.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nesplňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 30. 10. 2015.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Věžky.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel a projektant upravili návrh ÚP.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZZL 68642/2015, KUSP 57374/2015-IM, ze dne 5.11.2015

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání návrhu Územního plánu Věžky, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci ke společnému jednání návrhu územního plánu Věžky, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17.9.2015 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Věžky. Po posouzení dokumentace k ÚP Věžky, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal výzvu č.j. KUZL 57374/2015, ze dne 9.10.2015 k doplnění dokumentace ke společnému jednání

Územního plánu Věžky. Územní plán Věžky pořizovatel MěÚ Kroměříž projednal dne 26.10.2015 s orgánem ochrany ZPF za účasti starosty obce Věžky, kde bylo dohodnuto, že bude v dokumentaci doplněno odůvodnění a prokázání nezbytnosti zastavitelných ploch.

Doplněná dokumentace o zdůvodnění navrhovaného řešení byla dne 4.11.2015 Krajskému úřadu Zlínského kraje elektronicky doručena. Územní plán Věžky navrhuje zastavitelné plochy pro individuální bydlení (BI) — BI 1, BI 3, BI 4, BI 7, BI 10 o celkové výměře 4,721 ha, které byly odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci. Tyto lokality jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Obec jako taková dlouhodobě iniciativně řeší rozvoj ploch pro bydlení, sama se angažuje ve výkupu pozemků a výstavbě inženýrských sítí. Veškeré rozvojové pozemky jsou ve vlastnictví obce. Celá obec Věžky se nachází na velmi úrodné půdě dle BPEJ je řazena do I. a II. třídy ochrany ZPF, není možné alternativní řešení. Dokumentace k ÚP Věžky vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu jako nejvýhodnější. Všechny zastavitelné plochy jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

U Zastavitelných ploch v Územním plánu Věžky byl prokázán veřejný zájem, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci ke společnému jednání návrhu územního plánu Věžky, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Věžky (SJ)

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/428 (dříve III/36731) a III/43334. Silnice III/43334 má spíše místní, obslužný význam, v území končí. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na silnici II/428 intenzita dopravy 1638 vozidel/24 hodin.

Obě uvedené silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. V ÚP nejsou navrhovány nové plochy, které by prodlužovaly průjezdní úsek obcí nebo byly s těmito silnicemi ve střetu. Jsou splněny požadavky ze zadání.

Upozorňujeme, že podmínky případného nového nebo upravovaného napojení na tyto silnice je nutno předem projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu ÚP Věžky nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu územního plánu Věžky souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0554/15
ze dne 19.10.2015

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad má následující připomínky k návrhu územního plánu Věžky:

- 1) Doplnit do výkresové části a zpráv (Odůvodnění řešení) údaje o existenci stavby stávajících vodních děl:
 - „Poldr N5 v k.ú. Věžky“ - stavba zkolaudovaná vodoprávním úřadem v r. 2014
 - „Jezírko a mokřad v Zámeckém parku - stavební úpravy povoleny dne 27.9.2010, doposud nezkolaudováno, ale fyzicky stavba existuje.
- 2) Uvést, jak bude řešena problematika zvýšeného nátoku balastních vod do kanalizace obce Věžky (o jaké balastní vody se jedná, jak bude problematika řešena) — viz Odůvodnění řešení
 - bod 11.9.4.3 Odkanalizování.
- 3) Posoudit vhodnost bytové zástavby BI 3 vzhledem k blízkosti stávající obecní ČOV.
- 4) Do koordinační situace vyznačit návrh nových sítí — vodovodu a kanalizace u nových zástaveb tak, aby to bylo v souladu s textovou částí (tab. str. 22, 24 odůvodnění) a také s návrhem sítí v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

V předloženém návrhu územního plánu obce Věžky je u lokalit K 19, P18 a P36 navrženo trvalé odnětí pozemků s plnění funkcí lesa. S tímto návrhem orgán státní správy lesů nesouhlasí, neboť ve všech třech případech se jedná o lesní pozemky zalesněné dubem zimním ve stádiu zajištěné kultury a není žádný důvod pro jejich odnětí. Funkce lokálního biokoridoru a lokálního biocentra tyto pozemky plní i jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.

K dalšímu obsahu předloženého územního plánu nemá orgán státní správy lesů připomínky.

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“.

Upozorňujeme, že na katastrálním území obce Věžky se nachází staré ekologické zátěže (požadujeme zpracovat do dokumentace) - skládka na pozemku:

parcela č. 1297 (údaje ověřeny) (LBC) „Úlehla“

katastrálním území Vlčí Doly (místní části obce Věžky) se nachází staré ekologické zátěže - skládky na pozemcích:

parcely č. 1262, 1263, 1264 (údaje ověřeny) „Vlčí Doly 1“

parcely č. 165, 1191, 1255 (údaje ověřeny) „Vlčí Doly 2“

parcely č. 229, 1277/2, 1277/1, 1272/1, 1271, 1277/1, 1094, 292/5-7, 350/1, 339, 185,

188/1-2, 200/8, 291/2, 448, 340, 351, 447, 241/9, 241/10, 241/11, 456, 352 (údaje se nepodařilo ověřit) „Vlčí Doly 3“

Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., ohledně společného jednání o návrhu ÚP Věžky sděluje následující:

Zpracování aktuálního generelu ÚSES by mělo být v souladu se stanoveným trasováním, dodržení minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů a vhodné je, kde je to možné, doplnění interakčních prvků a krajinné zeleně kolem komunikací.

Dále požadujeme potvrzení a zajištění návaznosti prvků ÚSES (včetně těch lokálního významu) na katastry sousedních obcí. Případné změny bude nutné projednat s orgánem ochrany přírody. Rozvojové plochy by měly respektovat charakter místního krajinného rázu, jak je uvedeno v ZÚR ZK, jejich vymezením by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků a zvláště chráněných částí přírody. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Troják (Ratajský les) soustavy Natura 2000.

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c).

Silniční správní úřad neuplatňuje stanovisko

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmena c)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987, o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s akcí Návrh Územního plánu Věžky, zpracovaný f. AKTE projekt s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova ul. č. 629, Kroměříž, datace 05/2015, při dodržení následující podmínky:

- doplnění koordinačního výkresu o grafické vyznačení hranice zámeckého parku, jehož pozemky jsou vedeny jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, včetně popisu.

Závěr:

I. Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Územní plán Věžky“ po zpracování připomínek souhlasí.

II. Dotčený orgán dle zákona č. 289/1 995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s trvalým odnětím pozemků s plnění funkcí lesa u lokalit K19, P18 a P36.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel a projektant upravili návrh ÚP

1. Pořizovatel zpracuje do textové části Odůvodnění existenci jezírka a mokřadu v Zámeckém parku. Poldr N5 nebyl zanesen do ÚAP, proto projektant nemohl zpracovat do textové ani výkresové části územního plánu.

2. body 2) a 4) dle zákona č. 254/2001 Sb., jsou nad rámec územního plánu a bod 3) prověřil projektant na žádost obce.

3. plochy K19, P18 a P 36 nebudou vyřaty z PUPFL, opraveno v tabulkové části.

4. dotčený orgán neověřil požadavek zpracování dle zákona č. 185/2001 Sb.,

5. dotčený orgán neověřil textový a grafický návrh územního plánu dle zákona č. 114/92 Sb.,

6. pořizovatel zpracuje hranice zámeckého parku do textové i grafické části ÚP.

d) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. 65061/ENV/15,

1483/570/15, doručeno dne 14.10.2015

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Věžky, spolu se žádostí o stanovisko.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je, že příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska : Ministerstvo životního prostředí ČR souhlasí s návrhem Územního plánu Věžky za podmínky zajištění ochrany ZPF. Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 45209/2015

doručeno dne 5.10.2015.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Věžky se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska : Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá žádné připomínky. Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,

Pobočka Kroměříž, SPU 563730/2015/Vr, 4RP33395/2011-130759,

doručeno dne 29.10.2015

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Věžky a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Věžky, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,

č.j. SBS 29164/2015/OBÚ-01/1, doručeno dne 30.9.2015

K Vašemu přípisu podanému dne 17.9.2015, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 29164/2015, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Věžky, Vlčí Doly, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad s návrhem územního plánu v těchto katastrálních územích souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska : Obvodní báňský úřad nemá připomínky. Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž

č.j.: HSZL-6178–3/KM-2015 doručeno dne 30.9.2015

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a dle ustanovení § 10, odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17.9.2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31, odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

i) Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno, Čj. 60354/2015-8201-OÚZ-BR, MOCR 15536-1/2015 - 6440 doručeno dne 2.10.2015.

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek — Místek,

Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Mgr.Jitka MICHÁLKOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz. mapový podklad, ÚAP — jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz. mapový podklad, ÚAP — jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Podmínky uvedeného zájmové území Ministerstva obrany požadujeme opravit v textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly II.9.4.7 Obrana státu (str. 25) dle výše uvedeného textu a graficky zpracovat průběh koridoru RR do koordinačního výkresu s rozlišením dle atributů.

Do správního území obce již nezasahuje zájmové území OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů 2014 úřadu územního plánování ORP Kroměříž. Z uvedeného důvodu vypustíte informaci o OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany z textové (kapitola II.9.4.7 Obrana státu) i grafické části (poznámka pod legendou) návrhu územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém správním území obce Věžky lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP — jev 119).

Odůvodnění požadavku:

Zkreslením podmínek vyjadřujících stávající limit v území by mohlo dojít k nežádoucímu a neúmyslnému ohrožení zájmů Ministerstva obrany.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy zpracování zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zpracoval stanovisko do návrhu.

2. stanovisko krajského úřadu § 50 odstavec 7 a 8:

I.) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 70548/2015, KUSP 28419/2013 ÚP, doručeno dne 10.12.2015.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 16.9.2015 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Územního plánu Věžky (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 12.11.2015 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Věžky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí

s návrhem ÚP Věžky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Věžky z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je v předloženém návrhu územního plánu řešena koordinace se sousedními obcemi nedostatečně.

Požadujeme doplnit kapitolu Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů o popis, zda je zajištěna návaznost záměru LBK 4 na katastrální území Kovalovice u Kojetína a doplnit vyhodnocení koordinace využívání území o zajištění návaznosti záměru „Vodní nádrž Zlobice“, který vyplývá z Plánu oblasti povodí Moravy. Vodní nádrž je navržena z větší části na k.ú. Zlobice, ale zasahuje i do území k.ú. Věžky. V ÚP Věžky není zpracována. Požadujeme doplnit do textové i grafické části. Výkres širších vztahů požadujeme doplnit i o sousední území Olomouckého kraje.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). Doposud platná PÚR ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Požadujeme uvádět správný název PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, včetně uvádění správných údajů ohledně schvalování příslušných dokumentů. Dne 15.4.2015 byla schválena „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“ ne „PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1“.

V územním plánu je v kap. II.2 uvedeno, že jsou v něm uplatněny priority územního plánování z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1. Priorita čl. 25, která řeší vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, je uplatněna nedostatečně. Pro ochranu území jsou v Plánu oblasti povodí Moravy navrženy 2 nádrže na ochranu území před povodněmi. Je to „Suchá nádrž Věžky“ a „Vodní nádrž Zlobice“, která částečně zasahuje i do území obce Věžky. Ani pro jednu z nich není v ÚP Věžky vymezena plocha. V textové části odůvodnění je uvedeno, že Plán oblasti povodí Moravy nevyvolá žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky. Uvedené požadujeme dopracovat do všech částí dokumentace. Dále v této kapitole požadujeme uvést všechny priority územního plánování a u těch priorit, které se v řešeném území neuplatní, uvést důvod.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

Požadujeme uvádění správného názvu posuzované platné dokumentace „ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“.

- priority územního plánování - nejsou důsledně uplatněny, např. priorita č.7 platí pro celé území kraje, nejen pro vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy a projektant ji musí při tvorbě územního plánu uplatnit.

Priorita č.13 se týká koordinace s územím sousedního kraje, proto je nezbytné se jí zabývat.

Požadujeme dopracovat.

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Věžecko, krajina zemědělská intenzivní.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o územním plánu jejich odstranění a předložení návrhu Územního plánu Věžky krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a před veřejným projednáním upravený.

Textová část návrhu

- doporučujeme přezkontrolovat a doplnit obsah textové části i jednotlivé kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Především kap. I.1.e, kde je třeba uvést „stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, a také doplnit do návrhu.

- v textové části jsou použity výrazy, např. pívky krajinného inventáře, venkovní mobiliář, které nejsou vysvětleny v odůvodnění v kap. Vymezení pojmů u ploch s rozdílným využitím. Doporučujeme přezkontrolovat a doplnit.

- v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití u ploch s rozdílným způsobem využití uvádějte pouze činnosti (např. doprava, bydlení atd.) dle metodiky krajského úřadu Zlínského kraje, které svou podrobností přísluší územnímu plánu. Nelze uvádět konkrétní stavby a zařízení (prodejná stánky, zahrádky, konkrétní míry odstupu od veřejného prostranství, apod.), protože územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Doporučujeme přehodnotit a upravit.

Grafická část návrhu a odůvodnění

Výkres širších vztahů

- v legendě jsou prvky, které nejsou obsaženy ve výkrese např. letiště vnitrostátního významu, heliport, přepravní zařízení, území pro akumulaci povrchových vod. Doporučujeme přezkontrolovat a upravit.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel a projektant upravili návrh ÚP

II.) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 20240/2016, KUSP 28419/2013 ÚP, doručeno dne 21.3.2016

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu ÚP Věžky Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 16.3.2016 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Územního plánu Věžky (dále jen ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje

odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 70548/2015 vydaném dne 10.12.2015 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je v předloženém návrhu územního plánu řešena koordinace se sousedními obcemi nedostatečně.

Požadujeme doplnit kapitolu Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů o popis, zda je zajištěna návaznost záměru LBK 4 na katastrální území Kovalovice u Kojetína a doplnit vyhodnocení koordinace využívání území o zajištění návaznosti záměru „Vodní nádrž Zlobice“, který vyplývá z Plánu oblasti povodí Moravy. Vodní nádrž je navržena z větší části na k.ú. Zlobice, ale zasahuje i do území k.ú. Věžky. V ÚP Věžky není zpracována. Požadujeme doplnit do textové i grafické části. Výkres širších vztahů požadujeme doplnit i o sousední území Olomouckého kraje.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). Doposud platná PÚR ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Požadujeme uvádět správný název PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, včetně uvádění správných údajů ohledně schvalování příslušných dokumentů. Dne 15.4.2015 byla schválena „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“ ne „PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1“.

V územním plánu je v kap. II.2 uvedeno, že jsou v něm uplatněny priority územního plánování z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Priorita čl. 25, která řeší vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, je uplatněna nedostatečně. Pro ochranu území jsou v Plánu oblasti povodí Moravy navrženy 2 nádrže na ochranu území před povodněmi. Je to „Suchá nádrž Věžky“ a „Vodní nádrž Zlobice“, která částečně zasahuje i do území obce Věžky. Ani pro jednu z nich není v ÚP Věžky vymezena plocha. V textové části odůvodnění je uvedeno, že Plán oblasti povodí Moravy nevyvolá žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Věžky. Uvedené požadujeme dopracovat do všech částí dokumentace. Dále v této kapitole požadujeme uvést všechny priority územního plánování a u těch priorit, které se v řešeném území neuplatní, uvést důvod.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

„Požadujeme uvádění správného názvu posuzované platné dokumentace „ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“.

- priority územního plánování - nejsou důsledně uplatněny, např. priorita č.7 platí pro celé území kraje, nejen pro vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy a projektant ji musí při tvorbě územního plánu uplatnit. Priorita č. 13 se týká koordinace s územím sousedního kraje, proto je nezbytné se jí zabývat. Požadujeme dopracovat.

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Věžecko, krajina zemědělská intenzivní.

Výše uvedené nedostatky v návrhu ÚP Věžky byly odstraněny, návrh ÚP Věžky není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

3. stanoviska § 52 odstavec 3:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 27198/2016, KUSP 28419/2013 ÚP, doručeno dne 27.5.2016

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Věžky, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 18.4.2016 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona

č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Věžky (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

Souhlasí s návrhem ÚP Věžky, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s politikou územního rozvoje.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Věžky v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Věžky je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Věžky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012, na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném projednání vliv.

Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1). ,

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Věžky, v částech řešení, které byly Od společného jednání změněny, jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro dané území nevyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné konkrétní záměry. ÚP Věžky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny v rozporu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a před veřejným projednáním upravený.

- v části odůvodnění v kap. II.2 str.7 uvést platný rozvojový dokument Zlínského kraje Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24.2.2016 usnesením č. 0667/Z20/16

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel zapracuje stanovisko před schválením územního plánu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZZL 27197/2016, doručeno dne 11.5.2016

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Věžky, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Věžky, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání Územního plánu Věžky. Návrhem pro veřejné projednání dochází k úpravě textové i grafické části odůvodnění. Oproti společnému jednání nedochází k navýšení nových zastavitelných ploch a tím k navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 5.11.2015 KUZL 6864212015 zůstává v platnosti. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Věžky, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Věžky (VP)

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/428 (dříve III/36731) a III/43334. Uvedené silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by s nimi byly ve střetu. Jsou splněny požadavky ze zadání.

Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti. K návrhu ÚP Věžky nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu Územního plánu Věžky souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0322/16
doručeno dne 27.05.2016

Koordinované stanovisko

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c).

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s návrhem územního plánu za podmínek:

1. Projektová dokumentace staveb dopravní infrastruktury ve stupni pro územní řízení musí být zpracována v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací ČSN 73 6102 Projektování

křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, a příslušnými technickými předpisy.

Odůvodnění: ,

Odůvodnit na základě jakých podkladů a předpisů správní orgán závazné stanovisko vydal MěU Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení dopravní infrastruktury s podmínkou uvedenou ve výroku s následujícím odůvodněním:

Projektová dokumentace k vydání závazného stanoviska byla předložena v situačních podkladech ze kterých nelze jednoznačně posoudit všechna kritéria vyplývající z příslušných ČSN a technických předpisů. Proto silniční správní úřad stanovil podmínku podle které musí být projektová dokumentace pro územní řízení vypracována v souladu s ČSN a příslušnými technickými předpisy.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmena c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987, o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Věžky (k veřejnému projednání), zpracovatel: AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž, Ing. Milan Krouman, č. autorizace: ČKA 02 630, datace 4/2016.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Podmínka Městského úřadu Kroměříž odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství týkající se zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení je nad rámec územního plánu a může být uplatněna v dalších stupních správního řízení.

d) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. 27044/ENV/16, 765/570/16, doručeno dne 2.05.2016

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Věžky, spolu se žádostí o stanovisko.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je, že příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska : Ministerstvo životního prostředí ČR souhlasí s návrhem Územního plánu Věžky za podmínky zajištění ochrany ZPF. Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, č.j. SBS 12970/2016/OBÚ-01/1, doručeno dne 27.04.2016

K Vašemu přípisu podanému dne 18.4.2016, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 12970/2016, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu Územního plánu Věžky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j. SBS 29164/2015/OBÚ-01/1 ze dne 29.9.2015. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska : Obvodní báňský úřad nemá připomínky. Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 250292/2016/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 16.05.2016

Stanovisko k částem řešení Územního plánu Věžky, které byly od společného jednání změněny Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Územního plánu Věžky, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 29164/2015/OBÚ-01/1, doručeno dne 30.9.2015

K Vašemu přípisu podanému dne 17.9.2015, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 29164/2015, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Věžky, Vlčí Doly, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad s návrhem územního plánu v těchto katastrálních územích souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska : Obvodní báňský úřad nemá připomínky. Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

4. Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek § 53 odstavec 1:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 46089/2016, KUSP 28419/2013 ÚP,
doručeno dne 18.07.2016

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 28.6.2016 ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předložen Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky nemá vliv na koordinaci využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Věžky nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Dne 15.4.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR). Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky není v rozporu s PÚR ČR.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0530/16
doručeno dne 8.08.2016

Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. C) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“

Bez připomínek.

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Bez připomínek.

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“.

Bez připomínek.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s provedením ÚP Věžky - pořizovatel vzal na vědomí připomínky orgánu ochrany přírody ohledně zajištění návaznosti prvků ÚSES na katastry sousedních obcí, ovlivnění významných krajinných prvků a krajinného rázu. Kolem některých polních cest by mohla být navržena výsadba liniové zeleně pro podporu biodiverzity, omezení eroze zemědělské půdy atd.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm.d)

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad k vyhodnoceným připomínkám k návrhu územního plánu obce Věžky nemáme žádné výhrady.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, nemá z hlediska památkové

péče připomínky k předloženému „Návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky“ (obsahuje vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu pro veřejné projednání).

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 21345/2016/OBÚ-01/1, doručeno dne 20.07.2016

Výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky - sdělení o platnosti původního stanoviska.

K Vašemu připsu podanému dne 29. 6. 2016, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod čj. SBS 21345/2016, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu Územního plánu Věžky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod čj. SBS 29164/2015/OBÚ-01/1 ze dne 29. 9. 2015. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko : Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín, č.j. KHSZL 16506/2016,
doručeno dne 13.07.2016

Dne 29. 6. 2016 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/040515/2016 ze dne 28. 6. 2016, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 29. 6. 2016 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/040515/2016 ze dne 28. 6. 2016, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky.

S ohledem na to, že se připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Věžky pro veřejné projednání netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání, připomínky ostatních institucí a sousedních obcí k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání:

- a) Stanovisko:** Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 48869/2017, KUSP 28419/2013 ÚP, doručeno dne 18.07.2017

Stanovisko k návrhu Územního plánu Věžky k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 31.5.2017 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Věžky (dále jen ÚP Věžky), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Věžky, v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Věžky v částech, byly od veřejného projednání změněny z následujících hledisek:

- a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy**

V návrhu ÚP Věžky v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, je zajištěna koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

- b) Soulad s politikou územního rozvoje**

Návrh ÚP Věžky není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po veřejném projednání vliv.

Dne 15.4.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1

- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh ÚP Věžky není v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po veřejném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, (např. viz níže).

Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkoumán a před vydáním upravený:

- v ÚP Věžky byla před opakovaným veřejným jednáním provedena změna využití plochy zemědělské Z (p.č. 1484 v k.ú. Věžky) na plochu dopravy DS. Úprava není popsána ani v odůvodnění ani v pozvánce na opakované veřejné projednání;

- v ÚP je uveden neplatný dokument Plán oblasti povodí Moravy;

- v koordinacním výkrese chybí zakreslení pruhu území kolem hranice obce Věžky z územního plánu Dřínov – sousední obec, aby byly zřejmé všechny návaznosti z hlediska koordinace širších vztahů. V odůvodnění jsou v této kapitole uvedené požadavky na koordinaci záměrů v ÚP Dřínov, ale po jeho vydání je třeba tyto požadavky přehodnotit. ÚP Dřínov nabyl účinnosti dne 29.3.2017.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel společně s projektantem opravili výkresovou část, kdy na základě kontroly dat před vydáním ÚP byla dohledána plocha dopravy DS z provedených pozemkových úprav. Projektant opravil v textové části chybně nazvaný dokument.

- b) Stanovisko :** Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0410/17 doručeno dne 11.07.2017

Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě „Upraveného návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Věžky“ (změny: do textové části doplněn text přípustného využití plochy OK, do textové části doplněn text prostorového uspořádání plochy BI1, v grafické části v zámeckém parku zrušena plocha OS) vydává koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým dokumentem Územní plán Věžky.

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2 písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Bez připomínek.

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“.

Bez připomínek.

1.zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem ÚP Věžky. Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaný ÚP by neměl negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb kolem polních (např. v rámci KPÚ).

2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl.č. 104/1997 Sb.,“) a podle § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto stanovisko:

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí se změnou návrhu územního plánu bez připomínek. Změnou návrhu územního plánu není dotčena místní účelová komunikace ploch DS 13 a DS 58.

3.zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c) Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Věžky k opakovanému veřejnému projednání, zpracovatel: AKTÉ projekt s.r.o, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Jedná se o následující změny v Územním plánu Věžky:

- do textové části doplněn text přípustného využití plochy OK,
- do textové části doplněn text prostorového uspořádání plochy BI1
- v grafické části v zámeckém parku zrušena plocha OS.

4.Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanoviska na vědomí. Připomínka orgánu ochrany přírody byla zajištěna v rámci zpracování návrhu ÚP. Doplnění výsadeb je nad rámec obsahu územního plánu, požadavky mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

c) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 36548/2017, doručeno dne 30.06.2017
KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Věžky“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Věžky, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání Územního plánu Věžky.

Návrhem dochází k úpravě textové i grafické části odůvodnění. Oproti veřejnému projednání dochází k těmto změnám v ÚP Věžky.

- Do textové části doplněn text přípustného využití plochy OK
- Do textové části doplněn text prostorového uspořádání plochy BI 1
- V grafické části v zámeckém parku zrušena plocha OS
- TO - 12 plochy technického zabezpečení obce. Oproti veřejnému projednání dochází k navýšení plochy 0,27 ha na plochu 0,56 ha. Nepodléhá záboru ZPF.
- Plocha přírodní P - dochází k vypuštění plochy č. 18 o celkové výměře 0,69 ha.
- Plochy krajinné zeleně K - oproti veřejnému projednání dochází ke snížení záboru ZPF z plochy 24,07 ha na plochu 23,93 ha tj. snížení záboru o 0,14 ha.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci pro opakované veřejné projednání Územního plánu Věžky. Návrhem pro opakované veřejné projednání dochází k úpravě textové i grafické části odůvodnění. Oproti veřejnému jednání nedochází k navýšení nových zastavitelných ploch a tím k navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanoviska krajského úřadu uplatněná dne 5. 11. 2015 KUZL 68642/2015 ke spol. jednání a dne 10. 5. 2016 KUZL 27197/2016 k veřejnému jednání zůstávají v platnosti. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Věžky, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Věžky (opak.VP)

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/428 a okrajově č. III/43334. Úpravy po VP s nimi nejsou ve střetu. Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu územního plánu Věžky souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanoviska na vědomí.

**d) Vyjádření : Ministerstvo životního prostředí České republiky, Olomouc,
č.j. 2672/ENV/16, 90/570/16, doručeno dne 21.1.2016**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo Vaše oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Věžky, spolu se žádostí o stanovisko.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**e) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 18430/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 06.06.2017**

K Vašemu přípisu podanému dne 1. 6. 2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod čj. SBS 18430/2017, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu Územního plánu Věžky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod čj. SBS 29164/2015/OBÚ-01/1 ze dne 29. 9. 2015. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko : Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín, č.j. KHSZL 14121/2017,
doručeno dne 17.07.2017**

Stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Věžky pro opakované veřejné projednání
STANOVISKO

Dne 1. 6. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/036852/2017 ze dne 31. 05. 2017, o konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Věžky.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila upravený návrh Územního plánu Věžky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto s t a n o v i s k o :

S upravenými částmi návrhu Územního plánu Věžky pro opakované veřejné projednání se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Oproti návrhu Územního plánu Věžky pro veřejné projednání byl návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání upraven následovně:

- do textové části doplněn text přípustného využití plochy OK
- do textové části doplněn text prostorového uspořádání plochy BI 1
- v grafické části v zámeckém parku zrušena plocha OS

Měněné části návrhu Územního plánu Věžky pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 335693/2017/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 18.07.2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Věžky a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Územního plánu Věžky, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí

6. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek § 53 odstavec 1 **Stanoviska dotčených orgánů:**

a) Stanovisko : Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín, č.j. KHSZL 20795/2017,
doručeno dne 14.08.2017

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky
STANOVISKO

Dne 7. 8. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/049565/2017 ze dne 7. 8. 2017, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto s t a n o v i s k o :

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 7. 8. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/049565/2017 ze dne 7. 8. 2017, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky pro veřejné projednání.

S ohledem na to, že se připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Věžky pro veřejné projednání netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky připomínky.

Námítky ve smyslu § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyly k návrhu Územního plánu Věžky pro veřejné projednání uplatněny.

Námítky ani připomínky k opakovanému veřejnému projednání podány nebyly.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž
č.j.: HSZL-5869-2/KM-2017 doručeno dne 22.8.2017

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 53 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil Návrh ÚP Věžky a vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Souhlasné koordinované stanovisko k návrhu územního plánu splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí

c) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 26519/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 11.08.2017

Výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky - sdělení o platnosti původního stanoviska.

K Vašemu připíšu podanému dne 08. 08. 2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod čj. SBS 26519/2017, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu Územního plánu Věžky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod čj. SBS 29164/2015/OBÚ-01/1 ze dne 29. 9. 2015. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 390538/2017/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 23. 08. 2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Věžky, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko nebylo vyžadováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko nebylo vyžadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.6.2015 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Věžky. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Zlobice, Zborovice, Medlov u Zborovic, Dřínov u Kroměříže, z Olomouckého kraje pak Křenovice u Kojetína a Kovalovice u Kojetína.

II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Věžky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořilo jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajiny. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BH	-	plochy bydlení - bydlení hromadné
BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy občanského vybavení §6 -

OV	-	plochy veřejné vybavenosti
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P*	-	plochy veřejných prostranství
-----------	---	-------------------------------

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
-------------	---	--------------------------------

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

DS	-	plochy pro silniční dopravu
-----------	---	-----------------------------

Plochy technické infrastruktury § 10 -

T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce

Plochy výroby a skladování § 11 -

VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
-----------	---	--

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

W	-	plochy vodní a vodohospodářské
WT	-	vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

Z	-	plochy zemědělské
----------	---	-------------------

Plochy lesní § 15 -

L	-	plochy lesní
----------	---	--------------

Plochy přírodní § 16 -

P	-	plochy přírodní
K	-	plochy krajinné zeleně

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

Z*	-	plochy sídelní zeleně
-----------	---	-----------------------

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.1.f řešení ÚP Věžky :

- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se případně specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.

- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, které počítaly s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řadové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením. Nepovoluje se vytváření nových slepých ulic do vnitroblokové zástavby.
- související dopravní a technická infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu daného území obce.
- Krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - bydlení hromadné

Plochy BH představují ve struktuře osídlení nepatrné zastoupení, jedná se o jeden bytový dům v centrální části obce Věžky. Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy, neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 5 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1** – dostavba v ulici u hřbitova jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části, využívající stávající inženýrské sítě. Zástavba bude realizována samostatně stojícími rodinnými domy. Stavební čára domů bude v prodloužení stávajících domů v nižší části ulice s tím, že zadní části pozemku budou ponechány jako zahrady.
- **BI 3** – prodloužení stávající zástavby v lokalitě u ČOV, využívající stávající inženýrské sítě. Zástavba bude realizována samostatně stojícími rodinnými domy. Stavební čára domů bude v prodloužení stávající novostavby na p.č. 1485/9. Zadní části pozemku budou ponechány jako zahrady.
- **BI 4** – nová lokalita ve východní části obce s nutností vybudování kompletní technické a dopravní infrastruktury. Využití je podmíněno zpracováním územní studie. Přístup do lokality je řešen navrhovaným veřejným prostranstvím P* 2 z ulice Hřbitovní.
- **BI 7** – nově navržená zástavba v severozápadní části obce s nutností vybudování kompletní technické a dopravní infrastruktury.
- **BI 10** – přestavbová plocha v místní části Vlčí Doly – jihozápad, využívající stávající inženýrské sítě. Je situována na místě původní zemědělské farmy.

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů:

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		Popis	Výměra plochy (ha)	Počet RD(BJ)	Počet obyvatel
Rodinné domy					
1	BI	Bydlení individuální	1,182	6	16
3	BI	Bydlení individuální	0,374	3	8
4	BI	Bydlení individuální	1,309	6	16
7	BI	Bydlení individuální	1,122	8	22
10	BI	Bydlení individuální	0,734	4	11
celkem			4,721	27	73

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obložnost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje ke stávajícímu počtu obyvatel 385 nárůst o cca 19%.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části obce. Veřejná vybavenost v obci věžky je zastoupena těmito zařízeními – obecní úřad, knihovna, kostel, zámek, kulturní výstavní pavilony; ve Vlčích Dolech pak kulturní zařízení, hasičská zbrojnice, knihovna a prodejna. Stávající plochy ve spolupráci s obcí byly vyhodnoceny jako dostačující. Další formy veřejné vybavenosti jsou zastoupeny v plochách SO.3. S ohledem na kapacitu stávajících ploch a prostorový potenciál i v plochách SO.3 je navržena pouze jedna rozvojová plocha:

- **OV 5** – návrhová plocha jako rozšíření stávající plochy vybavenosti, která by přispěla k rozvoji rekreace a turistiky.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova situovanou samostatně mimo obec. Ochranné pásmo hřbitova nebylo vyhlášeno. Nové rozvojové plochy OH nejsou navrženy.

OK - plochy komerčních zařízení

Územní plán vymezuje dvě stávající plochy v centrální části obce. Jedná se o původní zámek a sousedící hospodářské objekty. Nové rozvojové plochy OK nejsou navrženy. Případný rozvoj je možné realizovat ve stávajících plochách SO.3 a VD. Zejména stávající plochy VD vytvářejí dostatečnou rezervu pro rozvoj hospodářských aktivit obce.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Jsou vymezeny dvě stávající plochy sportovních zařízení. Sportovní areál v jihozápadní části obce obsahující víceúčelové hřiště, tenisový kurt, provozní objekt se šatnami, přírodní koupaliště. Vlastní fotbalové hřiště je pak situováno ve středu zámeckého parku. Stávající plochy lze hodnotit jako dostačující, rozvojové plochy nejsou navrženy.

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Nově je navrženo:

- **DS 9** – přestavbová plocha pro výstavbu individuálních garáží, pozemek je ve vlastnictví obce
- **DS 13** – návrhová plocha místní komunikace určené k zaokružování dopravního systému místních komunikací, vytvářející další přístup k novodobější zástavbě a rozvojovým plochám BI ve východní části obce.

T* - plochy technické infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající samostatné plochy technické infrastruktury. Jedná se o plochy záchytných příkopů v souladu s pozemkovými úpravami. Nové plochy nejsou navrženy.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje stávající samostatné plochy pro vodní hospodářství – plocha ČOV, VDJ Věžky. Nové plochy nejsou navrženy.

TE - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu pro regulační stanici plynu. Nové plochy nejsou navrženy.

TO - plochy technického zabezpečení obce

Je vymezena jedna stávající plocha ve Vlčích Dolech. V rámci územního plánu je navrženo:

- **TO 12** – takto je vymezena rozvojová plocha technického zabezpečení obce vedle ČOV.

P* - plochy veřejných prostranství

Kromě stávajících ploch veřejných prostranství jsou nově vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu je navrženo:

- **P* 2** – takto je vymezena rozvojová plocha veřejného prostranství jako přístup k nové rozvojové ploše BI 4.
- **P* 8** – takto je vymezena rozvojová plocha veřejného prostranství uliční část k rozvojové ploše BI 7.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů bydlení smíšeného vesnického (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Plochy smíšené obytné vesnické svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují i další aktivity, kromě bydlení. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. V případě přestavby je nutno dodržovat stávající urbanistickou strukturu. V případě nejstarší zástavby ulice „Dědina“ je nutno dodržet původní kompaktnost řadové zástavby. Není možné ustupovat ze stavební čáry. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nepovoluje se vytváření nových slepých ulic do vnitroblokové zástavby a klidových částí zahrad. Nové plochy nejsou navrženy.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Takto jsou vymezeny stávající plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V obci jsou vymezeny čtyři stávající plochy – areál bývalého ZD (nyní bez využití) a další samostatná velká plocha s provozovanou drobnou výrobou. Obě plochy jsou situované v jihozápadní části obce Věžky. Dále jsou vymezeny dvě malé plochy navazující na centrální část obce. Stávající plochy VD vytvářejí dostatečnou rezervu pro rozvoj hospodářských aktivit obce. Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

WT - vodní plochy / toky

Jsou vymezeny stávající plochy vodních toků. Tyto jsou v některých částech obce zatrubněné. Nové plochy nejsou navrženy.

Z* - plochy sídelní zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V řešeném území jsou dále takto zařazeny plochy některých soukromých užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do ploch bydlení s tím, že by se na ně mohla rozšiřovat další zástavba. V rámci územního plánu je navrženo:

- **Z* 11** – takto je vymezena plocha soukromých užitkových zahrad k nové zástavbě BI 10
- **Z* 56** – takto je vymezena plocha v centrální části obce v návaznosti na veřejné prostranství a k realizaci LBK 11

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly nově navrženy tyto plochy:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód funkce	zdůvodnění
14	K	Propojení LBK 1 jako LBK 2 na LBK 16
15	K	
16	K	
17	K	Propojení LBK 16 jako LBK 3 na LBC Katruša
18	K	Propojení LBC Úlehla jako LBK 4 na LBC Katruša a dále pokračuje na k.ú. Zlobice
19	K	
26	K	
20	K	Propojení LBC Úlehla jako LBK 5 na LBC Obecník
22	K	Propojení LBC Obecník jako LBK 6 na LBK 7
23	K	Propojení LBK 6 jako LBK 7 na LBK na k.ú. Dřínov
24	K	
25	K	
27	K	
28	K	Propojení LBK 8 jako LBK 9 na LBC Trávníky a LBK10
33	K	Propojení LBK 10 jako LBK 12 na LBK 13
34	K	Propojení LBK 12 jako LBK 13 na LBC Bažantnice
35	K	
37	K	Propojení LBC na k.ú. Dřínov u Kroměříže jako LBK 19 na LBC na k.ú. Křenovice u Kojetína
38	K	
39	K	
40	K	Propojení LBK 19 jako LBK 20 na LBK 21
57	K	
41 - 54	K	Interakční prvek plošný ÚSES
55	K	Krajinná zeleň

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských Z, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení ve větší míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní takto v případě Územního plánu Věžky zahrnují pozemky biocenter. Plochami přírodními jsou vymezena stávající lokální biocentra. Nově jsou pak vymezeny další plochy lokálních biocenter:

- **P 21** – pro realizaci lokálního biocentra Obecník, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 29** – pro realizaci lokálního biocentra Trávníky, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 30, 31, 32** – pro realizaci lokálního biocentra Za Rozsypalem, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 36** – pro realizaci lokálního biocentra Bažantnice, jako doplnění stávajícího systému ÚSES

Z - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci dále pak technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy přestavby -

Jako plochy přestavby ve smyslu metodiky je vymezeno pět ploch. Jedná se o plochy související s hromadným bydlením, hromadnými garážemi, individuálním bydlením a dvě plochy související se sídelní zelení.

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s bydlením hromadným

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s hromadnými garážemi

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s bydlením individuálním

Přestavba 4 – přestavbová plocha související se sídelní zelení - zahrady

Přestavba 5 – přestavbová plocha související se sídelní zelení

Plochy sídelní zeleně -

Územní plán vymezuje jak stávající plochy sídelní zeleně pod označením Z*, tak dvě nové rozvojové plochy. Sídelní zeleň může být dále rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch. Vzhledem k historickému vývoji obce – zámecký park, lze plochy sídelní zeleně v obci hodnotit jako nadstandardní.

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.4.1 Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Nejbližší železniční stanicí jsou Zborovice na místní trati č.305 Kroměříž – Zborovice. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/428** **Ivanovice n.H. – Pačlavice – Morkovice-Slížany – Zlobice - Kroměříž**
- **III/43334** **Dřínov – Vlčí Doly**

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

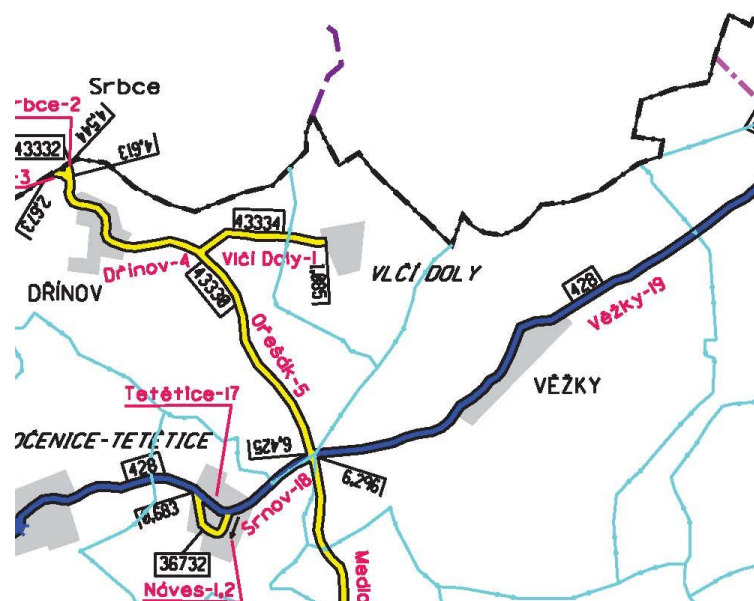
Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Ve Věžkách jsou vybudovány chodníky kolem hlavních tahů obcí, dále se pěší doprava odehrává v přílehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V místní části Vlčí Doly je vybudován jednostranný chodník pouze kolem silnice III/43334 vedoucí do středu obce. Zbývající pěší doprava je vedena v přílehlém prostoru podél místních komunikací.

V souladu se záměrem původního územního plánu je řešen návrh zaokružování místních komunikací návrhovou plochou DS 13, vytvářející další přístup k novodobější zástavbě a rozvojovým plochám BI ve východní části obce. S ohledem na intenzity dopravy se toto řešení nejeví jako nezbytné, spíše nadstandardní.

V zastavěném území obou obcí je po jedné autobusové zastávce. Docházková vzdálenost je vyhovující.

V řešeném území bylo v r. 2010 provedeno sčítání dopravy na silnicích:

- III/36731 sčítací úsek č.6-5226 s intenzitou 2057 vozidel/ 24 hodin – nyní silnice II/428
- III/36731 sčítací úsek č.6-5227 s intenzitou 1638 vozidel/ 24 hodin – nyní silnice II/428



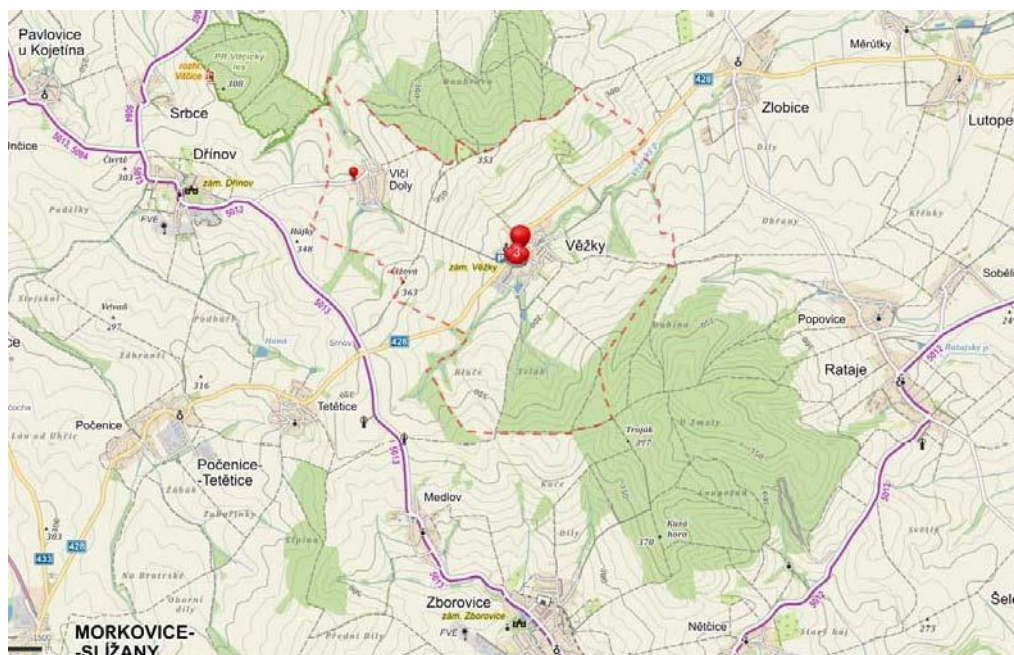
V katastru obce je vybudována síť polních a lesních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům s ohledem na stávající systém obhospodařování.

Řešeným územím neprochází cyklotrasy. Nejblíže cyklotrasy jsou:

5013 Prostějov – Uherské Hradiště trasa vedená západně od řešeného území

5012 Kroměříž - Koryčany trasa vedená jihovýchodně od řešeného území

Mapa turistických tras a cyklotras :



II.9.4.2 Zásobování vodou

Věžky

Stávající stav

Obec Věžky má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž, a.s. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Dříve byla obec zásobena z VDJ Srnov 2 x 250 + 2 x 250 m³, nyní je zásobena přívodním řadem z VDJ Barbořina 17 000 m³ (263,30 - 258,20). U obce Zlobice je ČS čerpající vodu do VDJ Věžky 250 m³ (285,30 - 282,00) řadem PVC dN 200 – 2 656 m. U tohoto VDJ je další ČS o kapacitě 2 x 20 l.s⁻¹, která čerpá vodu současně do VDJ Srnov 2 x 250 + 2 x 250 m³ (368,00 - 364,50) a dalšího VDJ Věžky 150m³ (345,60 - 342,30). Sama obec je zásobena z VDJ 150 m³ (345,60 - 342,30) přes přerušovací komoru 10 m³ (max.hl. 315,45) rozvodnou vodovodní síť z PVC DN 100 – 150 dl. 3 400 m v jednom tlakovém pásmu.

Údaje o vodovodu:

- délka přívodního řadu ČS Zlobice – VDJ Věžky 250m³ (Měručky – VDJ Věžky 1,191 km) PVC DN 200 2 656m
- výtlač do VDJ Věžky 150m³ (odbočka z výtlaču do VDJ Srnov) PVC DN 100 433 m
- zásobovací řad z VDJ Věžky 150 m³ 869 m

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období :

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S dalším rozšiřováním vodovodní sítě se počítá v celkové délce 900 m.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou :

V obci Věžky není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje):

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do Věžek dodat $4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů Skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p.H. a Slavkova p. Hostýnem (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Postoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesa, Břestu a Plešovce (část Kroměříž) atd. Věžky jsou zásobeny vodou z ÚV Kroměříž.

Vlčí Doly

Stávající stav

Obec Věžky má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce Věžky a VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu. Vodovod byl dokončen v roce 1997. Vodovod je napojen na SV Kroměříž přivaděč VDJ Barbořina – VDJ Srnov. Přívodním řadem PVC DN 100 dl. 670 m je voda přivedena ze zemního VDJ Věžky 150 m^3 (345,60 – 342,30) do obce. Na přívodní řad navazuje rozvodná vodovodní síť Vlčích Dolů z PVC DN 80 – 100 dl. 1 617 m, která zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období :

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S rozšiřováním sítě se ve výhledovém období nepočítá.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou :

V rámci místní části Vlčí Doly není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje):

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do Vlčích Dolů dodat $1,0 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů Skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. Věžky jsou zásobeny vodou z ÚV Kroměříž.

Řešení jednotlivých lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	průměrná potřeba vody m^3/den	průměrná potřeba vody l/s	návrh zásobování pitnou vodou
1	BI	bydlení individuální	6	16	2,30	0,03	Prodloužením stávajícího vodovodního řadu
3	BI	bydlení individuální	3	8	1,15	0,016	Napojením na stávající vodovodní řad
4	BI	bydlení individuální	6	16	2,30	0,03	Vybudováním nového vodovodního řadu pro danou lokalitu s napojením na stávající vodovodní řad
6	BH	bydlení hromadné	4	11	1,58	0,022	Napojením na stávající vodovodní řad
7	BI	bydlení individuální	8	22	3,46	0,04	Prodloužením stávajícího vodovodního řadu
10	BI	bydlení individuální	4	11	1,58	0,022	Napojením ze stávajícího vodovodního řadu

II.9.4.3 Odkanalizování

Věžky

Stávající stav

V obci je vybudována jednotná kanalizace s napojením odpadních vod do stávající ČOV. Dle možnosti bude jednotlivě řešeno odlehčení a podchycení a novými úseky jednotné kanalizace budou odpadní vody přivedeny ke stávající ČOV. U nové zástavby v okrajových částech obce a podchycení průmyslové zóny bude řešeno kanalizací splaškovou, která je napojena do jednotné kanalizace a přivedena na stávající ČOV přes odlehčovací komory. V katastrálním území je potřeba řešit problematiku zvýšeného nátoku balastních vod do kanalizace obce Věžky tak, aby nedocházelo k jejich přítoku na obecní ČOV. Toto bylo řešeno vybudováním suchého poldru N 5 severně nad obcí a návrhem systému ÚSES.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300 – 600, délka cca 1 100m
- splašková kanalizace DN 250, délka cca 1 680m
- výtlak DN 100, délka cca 90m

Výhled

Stávající jednotný kanalizační systém bude i nadále ponechán ve funkci.

Vičí Doly

Stávající stav

V lokalitě Vičí Doly je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Tato kanalizace je z 60. let a je v celkem dobrém technickém stavu.

Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) odváděny kanalizací. Jednotlivé stoky jsou zaústěny do zatrubněné vodoteče (potok Vičidolka). Nová zástavba má vybudovány žumpy.

Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 2 450 m DN 300 – 500
- 95 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Pro místní část Vičí Doly byla zpracována studie čištění odpadních vod. Dle této studie by toto zajišťovaly dvě malé ČOV umístěné na p.č.1277/1 ve stávající ploše TO – technického zabezpečení obce, bez dalších územních nároků. To bylo promítnuto do změny Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025 schválené 05/1017.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	průměrná produkce odpadních vod m ³ /den	průměrná produkce odpadních vod l/s	návrh odvodnění
1	BI	bydlení individuální	6	16	1,82	0,021	Prodloužením stávajícího kanalizačního řadu
3	BI	bydlení individuální	3	8	0,66	0,01	Prodloužením stávajícího kanalizačního řadu
4	BI	bydlení individuální	6	16	1,82	0,021	Vybudováním nového kanalizačního řadu pro danou lokalitu s napojením na stávající kanalizační řad
6	BH	bydlení hromadné	4	11	1,43	0,0165	Napojením na stávající kanalizační řad
7	BI	bydlení individuální	8	22	3,17	0,04	Prodloužením stávajícího kanalizačního řadu
10	BI	bydlení individuální	4	11	1,43	0,0165	Napojením na stávající kanalizační řad

II.9.4.4 Zásobování plynem

Obec Věžky je zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodu DN 110/10 mm Medlov – Srnov – Dřínov, z něhož je zřízena odbočka DN 90/8,2 mm dl. 59 m ke kioskové regulační stanici VTL/STL RS 1200/2/1/440. Tato regulační stanice nacházející se poblíž obecního úřadu na okraji obce Věžky slouží též pro obec Vlčí Doly.

Rozvodná středotlaká plynovodní síť PE řady těžké SDR 11 DN 110/10,0, 90/8,2 a 63/5,8mm, provozovaná pod tlakem 0,3 MPa pokrývá celou zastavěnou část obce. Zbudovaná byla v roce 1996.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Věžky zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel plynovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	Potřeba plynu m ³ /hod	Potřeba plynu tis m ³ /rok	návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	6	16	14,1	13,0	Prodloužením STL plynovodu v ulici Hřbitovní
3	BI	bydlení individuální	3	8	7,2	6,5	Ze stávajících rozvodů STL plynovodu
4	BI	bydlení individuální	6	16	14,1	13,8	Novými rozvody pro danou lokalitu s napojením na stávající rozvody STL plynovodu
6	BH	bydlení hromadné	4	11	9,9	8,9	Ze stávajících rozvodů STL plynovodu
7	BI	bydlení individuální	8	22	20,3	17,9	Novými rozvody pro danou lokalitu s napojením na stávající rozvody NN
10	BI	bydlení individuální	4	11	9,9	8,9	Ze stávajících rozvodů STL plynovodu

II.9.4.5 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě ZVN a VVN

V řešeném území se nenacházejí žádné nadřazené soustavy ZVN a VVN.

Vedení VN

Vlastní obec je napájena vedením VN 1-35 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné vedení. Rozsah vedení je patrný z koordinačního výkresu. Věžky jsou zásobeny z 5 trafostanic, Vlčí Doly ze 2 trafostanic.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a vedením el.sítě kabelovým. Venkovní síť nízkého napětí v obci využívá jako podpěrné body betonové a dřevěné sloupy, dále konzoly a střešníky umístěné na objektech. Vodiče jsou AlFe nebo závěsné kabely, odběrná místa jsou připojena izolovanými závěsnými kabely, případně svody přes střešníky nebo konzoly. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	výkon lokality Pv (kW)	proud I (A)	návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	6	16	23	38	Ze stávajících rozvodů NN
3	BI	bydlení individuální	3	8	17	29	Ze stávajících rozvodů NN
4	BI	bydlení individuální	6	16	23	38	Novými rozvody pro danou lokalitu s napojením na stávající rozvody NN
6	BH	bydlení hromadné	4	11	17	29	Ze stávajících rozvodů NN
7	BI	bydlení individuální	8	22	31	52	Novými rozvody pro danou lokalitu s napojením na stávající rozvody NN
10	BI	bydlení individuální	4	11	17	29	Ze stávajících rozvodů NN

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou v plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

II.9.4.6 Spojová zařízení

Obec má provedený rozvod kabelů místní telekomunikační sítě.

II.9.4.7 Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s §175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce Věžky lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz.ÚAP – jev 119).

II.9.4.8 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Věžky č. 1/2012 (povinnosti obce dle platné podle platné krajské koncepce „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025“ schválené usnesením č.0667/Z20/16).

V obci Vlčí Doly je zřízena a provozována skládka na odpadní produkty o ploše cca 5,25 ha s řízeným provozem – parcela č. 1282 pozemková. Skládka je postupně rekultivována lesnický.

Plocha je omezena oplocením a může sloužit i pro ukládání inertního odpadu pro mísení s technickým odpadem a rekultivaci.

Na řešeném území se nachází dvě možná ekologická rizika (stará ekologická zátěž) - staré skládky odpadů:

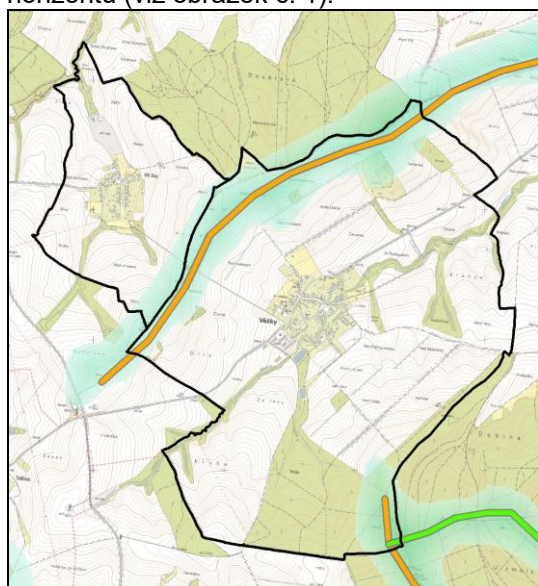
- skládka Vlčí Doly 1, 2, 3 – p.č.1282 pozemková, území je rekultivované, není využíváno pro zemědělskou a lesnickou výrobu a je začleněno jako stávající a navržená krajinná zeleň
- skládka Věžky – Úlehla – p.č. 1297 pozemková, území je rekultivované, není využíváno pro zemědělskou a lesnickou výrobu a je začleněno jako stávající krajinná zeleň

II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Podle dokumentace Krajinový ráz Zlínského kraje (Arvita P spol. s r.o., 2005) je zájmové území součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinový prostor VĚŽECKO. Krajinový prostor zahrnuje zejména obce Bojanovice, Zlobice, Věžky, Zborovice.

Koncepce uspořádání krajiny -

V rámci této dokumentace jsou vymezena ochranná pásma lokálních a regionálních pohledových horizontů (viz obrázek č. 1).



Obrázek č. 1: Znáznorňuje lokalizaci os a ochranných pásem pohledových horizontů. *Oranžově* jsou znázorněny pohledové horizonty regionálního významu, *zeleně* je znázorněn pohledový horizont lokálního významu, *světle modře* ochranná pásma pohledových horizontů. *Černě* je znázorněna hranice řešeného území.

Obecná charakteristika krajinného prostoru:

Zájmové území je situováno ve Ždánicko – Litenčickém bioregionu s erozně denudačním pahorkatinným reliéfem a s intenzivními plochami agrokultury. Převládá zde polní krajina s hrubou, geometrickou mozaikou. Orná půda je scelená do velkých bloků, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů a mezí. Výrazné jsou břehové a doprovodné porosty Věžeckého potoka, které jsou organicky propojeny s doprovodnými porosty svodnic a navazujících lesních porostů. V jižní části území je rozsáhlý lesní komplex kolem vrchu Troják charakterizovaný nepravidelným okrajem a výraznými přechodovými zónami (především mimo řešené území). Severně od zájmového území je rozsáhlý lesní porost Doubrava a severozápadně od Vlčích Dolů je lesní komplex Vitčický les (součástí přírodní rezervace PR Vitčický les).

Přírodní charakteristiky:

- zvlněná pahorkatina, převážně zemědělská krajina s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízky, lesíky
- relativně velké plochy remízů, meze, velký podíl krajinné zeleně v liniích
- pestřejší mozaika, i když poněkud hrubší struktura krajiny, daná širšími pásy zeleně oddělujícími jednotlivé bloky
- časté jsou ovocné sady a aleje ovocných stromů
- v jižní části evropsky významná lokalita EVL CZ 0720153 Troják
- v severozápadní části ochranné pásmo PR Vitčický les
- památný strom Platan ve Věžeckém parku
- solitérní dřeviny doprovázející drobné sakrální památky a památníky

Dominanty:

- zámek Věžky – klasicistní zámček s parkem
- kostel sv. Alžběty
- pohledové horizonty při severní a západní hranici k.ú. Věžky a v jižní části k.ú. Věžky

Cílová koncepce uspořádání krajiny

Převážná část území odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, obnovení travních porostů, obnova a doplnění krajinné zeleně i ve vztahu k protierozní ochraně území. Všechna opatření realizovat ve vazbě na zpracovanou komplexní pozemkovou úpravu. V rámci opatření bude obnovena prostupnost krajiny a zvýšena ekologická stabilita území.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

ÚSES -

Plán ÚSES pro obec Věžky byl zpracován formou odborné technické pomoci pro zpracovatele územního plánu. Podkladem pro zpracování plánu ÚSES jsou plány společných zařízení (PSZ) komplexních pozemkových úprav (KoPÚ). Jedná se o KoPÚ v k.ú. Věžky a Medlov – část (zpracovatel Ing. Půža, 2007) a KoPÚ v k.ú. Vlčí Doly (zpracovatel Ing. Půža, 2006). Dalším podkladem je Generel ÚSES okresu Kroměříž (Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005) jež je v souladu s ÚAP.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

Interakční prvky:

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

Z důvodu zachování návazností ÚSES na sousedící k.ú. jsou nad rámec PSZ na stávajících lesních porostech doplněny lokální biokoridory LBK 17, LBK 18 a severní část LBK 4.

LBC 7 vycházející z PSZ je z důvodu nedodržení minimální výměry nově vymezeno jako segment LBK 7. V rámci úpravy jsou zachovány maximální délky lokálních biokoridorů (včetně částí mimo řešené území).

Lokální biokoridor LBK 11 prochází zastavěným územím a zámeckým parkem Věžek. V daném prostoru má místy biokoridor kompromisní podobu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocentra a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Dřínov	-	LBK 7, LBK 8, LBK 15, LBK 19, LBK 21
Medlov u Zborovic	-	LBK 18
Zlobice	-	LBK 1, LBK 2, LBK 4, LBK 16
Kovalovice u Kojetína (OK)	-	LBK 4
Křenovice u Kojetína (OK)	-	LBK 4, LBK 19, LBK 20
Vitčice na Moravě (OK)	-	LBK 20

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Bažantnice	částečně existující	7,39 ha	lesní porosty se zalesněnou kulturou	Péče o kulturu. Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Kartuša	částečně existující	4,34 ha	lesní porosty, orná půda	Doplnit chybějící segment biocentra výsadbou zeleně dle STG.
LBC Obecník	chybějící	5,34 ha	orná půda	Založit biocentrum výsadbou zeleně dle STG.
LBC Obora pod Trojákem	existující	18,83 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Trávníky	částečně existující	1,22 ha	břehové porosty Věžického p., postagrární lada	Doplnit chybějící segment biocentra mokřadními a nivními biotopy.
LBC Úlehla	existující	7,3 ha	ovocné sady, bývalá skládka, krajinná zeleň	Regenerace sadů a krajinné zeleně, monitoring skládky.
LBC Za Rozsypalem	částečně existující	6,43 ha	břehové porosty Věžického p., orná půda	Doplnit chybějící segmenty biocentra výsadbou zeleně dle STG.

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	existující	1450 m*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 2	částečně existující	1040 m	orná půda, břehové porosty bezejm. toku, lesní porosty	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle STG.
LBK 3	částečně existující	490 m	orná půda, zalesněný segment	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle STG. Umožnit realizaci svodného příkopu.
LBK 4	částečně existující	640 m*	orná půda, mez	Regenerace meze, doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 5	částečně existující	770 m	polní lesík, mez	Regenerace meze.
LBK 6	chybějící	520 m	orná půda, mez	Regenerace meze, doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG, umožnit realizaci svodného příkopu.
LBK 7	částečně existující	810 m	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG, umožnit realizaci svodného příkopu.
LBK 8	existující	150 m*	lesní porost	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 9	částečně existující	1600 m	lesní porosty, orná půda, vodní plocha, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG. Umožnit realizaci vodní plochy.
LBK 10	existující	710 m	lesní porosty, břehové porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 11	částečně existující	1030 m	břehové porosty Věžeckého p., průchod zastavěným územím a zámeckým parkem	Upravit drobný chybějící segment biokoridoru, přizpůsobit charakteru zastavěného území.
LBK 12	částečně existující	430 m	polní lesík, mez, orná půda	Regenerace meze, doplnění výsadeb.
LBK 13	chybějící	890 m	mez, orná půda	Regenerace meze, doplnění výsadeb.
LBK 14	existující	410 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 15	existující	1120 m	lesní porosty, břehové porosty Věžeckého p.	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 16	existující	710 m*	břehové porosty Věžeckého p., lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 17	existující	770 m*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 18	existující	690 m*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 19	částečně existující	1700 m*	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou dle STG a travním porostem se soliterní a skupinovou zelení. Umožnit realizaci příkopu.
LBK 20	částečně existující	1170 m*	lesní porosty, břehové porosty Vlčidolky, skládka, orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou dle STG a travním porostem se soliterní a skupinovou zelení.
LBK 21	existující	170 m*	lesní porosty, přítok Vlčidolky.	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

OZNAČENÍ IP	CHARAKTERISTIKA	OZNAČENÍ IP	CHARAKTERISTIKA
IP 1	Založení chybějícího IP, umožnění realizace příkopu.	IP 2	Prvek charakteru protierozní meze.
IP 3	Prvek charakteru protierozní meze.	IP 4	Prvek charakteru protierozní meze.
IP 5	Prvek charakteru protierozní meze.	IP 6	Prvek charakteru protierozní meze a zatravněné údolnice se stromy.
IP 7	Prvek charakteru protierozní meze.	IP 8	Prvek charakteru protierozní meze.
IP 9	Prvek charakteru protierozní meze.	IP 10	Stávající zeleň s vodním tokem. Doplnit zeleň v agrocenóze.
IP 11	Založit doprovodnou zeleň při navrhované cestě.	IP 12	Založit doprovodnou zeleň při navrhované cestě.
IP 13	Prvek charakteru protierozní meze.	IP 14	Drobný segment krajinné zeleně.
IP 15	Stávající mez k regeneraci.	IP 16	Stávající mez k regeneraci.
IP 17	Stávající krajinná zeleň.	IP 18	Stávající ovocný sad.
IP 19	Stávající krajinná zeleň v údolnici.	IP 20	Stávající mez k regeneraci.
IP 21	Stávající mez k regeneraci.	IP 22	Lesní pozemek (PUPFL).

Plán ÚSES pro Územní plán Věžky vychází ze schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Věžky a Medlov – část a Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlčí Doly. Oproti podkladovým materiálům dochází k doplnění prvků ÚSES mimo obvod KoPÚ a doplnění prvků ÚSES z důvodu zachování návazností na sousedící obce. V dalším postupu je nezbytné zachovat provázanost ÚSES s okolními katastry a samotnou realizaci chybějících segmentů ÚSES.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů. Dále se doporučuje doplnění rozptýlené zeleně a zvýšení zastoupení trvalých travních porostů jako významného krajinnotvorného, ale i půdoochranného prvku.

Z pohledu krajinného rázu představuje zájmové území krajinu s velkým potenciálem a významnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Navrhuje se realizace chybějících a regenerace stávajících ploch zeleně ve volné krajině i v urbánní části území a zachovat a chránit krajinný ráz.

Prostupnost krajiny -

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability s ohledem na stávající systém obhospodařování a dopravní poměry v řešeném území, se jeví jako vyhovující, a to jak pro pohyb osob, tak i migrace zvířete v rámci katastru obce.

Protipovodňová ochrana –

Na řešené území se dle ÚAP ZK nenachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území.

Protierozní opatření -

Svažité území obcí Věžky a Vlčí Doly svým vysokým stupněm zornění (až 85%) a likvidací mnoha bývalých protierozních prvků vykazuje na exponovaných místech značný rozvoj erozních jevů, což vyžaduje komplexní řešení protierozní ochrany.

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. Územní plán toto blíže nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

Vodní toky a nádrže -

Obcí Věžky protéká Věžecký potok částečně zástavbou a částečně v meandrech místním parkem. Pro retenci vod je ve východní části obce zřízena umělá vodní nádrž s hrází. Tato slouží i jako požární nádrž. Na jihozápadě zastavěného území je situován rybník sloužící k rekreačním účelům, jižněji pak další rybník s hrází. V jižní části Zámeckého parku je zřízena tůňka s mokřadem a jezírko.

Místní částí Vlčí Doly protéká potok Vlčídolka. Obec protéká v zatrubněném profilu, ve kterém pokračuje i pod obcí pod realizovanou skládkou. Řízená skládka je zabezpečena systémem záchytných příkopů omezujících přítok povrchových vod do prostoru skládky. Systém je vyústěn do recipientu pod skládkou. V prostoru skládky je vybudován drenážní systém svedený do záchytné bezodtokové jímky umístěné v jejím nejnižším místě. Odtud se po naplnění čerpají prosáklé vody zpět potrubím do prostoru skládky. Nad obcí je situován rybník vybavený požerákem a jednoduchým bezpečnostním přepadem.

Na vodních tocích v řešeném území se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

Rekreace -

I když některé ojedinělé původní objekty slouží jako chalupy, obec Věžky nemá rekreační potenciál.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin – ostatní (nevylášené), číslo ložiska 325540001.

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by znamenaly výrazné investice omezující případné využití ložiska. Plocha je zemědělsky obdělávaná.

Sesuvná území

V řešeném území se nenachází potencionální sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2028 dle RURU ORP Kroměříž :

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,63 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	26 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4 ha
Plocha pro bydlení dle návrhu územního plánu	4,71ha

Návrh územního plánu umožňuje rozvojovými plochami bydlení B1 odpovídající počet nových bytů. Kalkulace dle Urbanky 26 bytů - návrh územního plánu 27 bytů.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření:

- návaznost **LBK 1** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice
- návaznost **LBK 1** na k.ú. Popovice u Kroměříže – je v souladu s vydaným územním plánem Rataje a jeho projednávanou změnou č.1
- návaznost **LBK 2** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice
- návaznost **LBK 3** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice
- návaznost **LBK 4** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice
- návaznost **LBK 8** na k.ú. Dřínov u Kroměříže – nutno zohlednit v současné době zpracovávaném územním plánu Dřínov
- návaznost **LBK 15** na k.ú. Dřínov u Kroměříže – nutno zohlednit v současné době zpracovávaném územním plánu Dřínov
- návaznost **LBK 18** na k.ú. Zborovice – nutno zohlednit v novém územním plánu Zborovice
- návaznost **LBK 18** na k.ú. Medlov u Zborovic – nutno zohlednit v novém územním plánu Zborovice
- návaznost **LBK 21** na k.ú. Dřínov u Kroměříže – nutno zohlednit v současné době zpracovávaném územním plánu Dřínov
- návaznost **LBK 19** na k.ú. Křenovice u Kojetína (Olomoucký kraj) – nutno zohlednit v novém územním plánu Křenovice
- Návrhem plochy W59 je zajištěna koordinace s ÚP Zlobice, kde podle Plánu oblasti povodí Moravy je navržena „Vodní nádrž Zlobice“.

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání územního plánu Věžky :

ad a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Splněno návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Splněno – specifikovány požadavky na rozvojové plochy.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Splněno návrhem ÚSES s regulativů jednotlivých ploch.

ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Splněno – konkrétní koridory a územní rezervy nebyly vyžadovány.

ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Splněno v souladu s platnou legislativou.

ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Bylo stanoveno ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení
Nebylo požadováno.

ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno v požadovaném rozsahu.

ad h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.

Návrh ÚP Věžky je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu, a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF a PUPFL je zpracováno dle společné metodiky Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Řešené území je tradiční intenzivní zemědělskou krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen úrodnými hlubokými půdami, obhospodařovanými ve velkých blocích, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů a mezí.

Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Celkově se na řešeném území vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ:

I.třída ochrany – 31000 (3,9% z celkové výměry zemědělské půdy)

II.třída ochrany – 30210, 30810, 31010, 31110, 31400 (72,6% z celkové výměry zemědělské půdy)

III.třída ochrany – 30850 (23,4% z celkové výměry zemědělské půdy)

Přímo v dotyku s obcí se pak vyskytují prakticky pouze půdy I. a II.třídy ochrany.

II.14.2 Údaje o investicích do půdy

Malá část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací ploch ÚSES – návrhová plocha K44

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.14.3 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na řešeném území se nevyskytují areály a zařízení zemědělské prvovýroby.

II.14.4 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. v platném znění.

Struktura půdního fondu pro Věžky je následující:

Celková výměra území	827	ha
Orná půda	553	ha
Sady a zahrady	18	ha
Trvalé travní porosty	12	ha
Zemědělská půda celkem	592	ha
Lesní půda	122	ha
Vodní plochy	18	ha
Zastavěné plochy	9	ha
Ostatní plochy	88	ha

Vyhodnocení ekologické stability krajiny pro obec Věžky vychází z aktuálního stavu využití území (údaje z ČSÚ). V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkce lesa – 14% a nízký koeficient ekologické stability (KES) - 0,27, což znamená nízkou úroveň. Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy.

II.14.5 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF a jejich zdůvodnění

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	1,18			1,18	1,18								1,18					BI	bydlení individuální
3	0,37			0,37	0,37								0,37					BI	bydlení individuální
4	1,31			1,2	1,2								1,2					BI	bydlení individuální
7	1,12			1,12	1,12								1,12					BI	bydlení individuální
10	0,73	0,73		0,17	0,17								0,17	0,17				BI	bydlení individuální
Součet	4,71	0,73	0,00	4,04	4,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,04	0,17	0,00	0,00	0,00		

1, 3, 4 – Lokality se nachází v II. třídě ochrany ZPF. Variantní řešení je bezpředmětné, neboť v doteku s obcí se nachází pouze pozemky v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o plochu převzatou z původního územního plánu, jako dostavba již nově vzniklé, stávající ulice, prodloužení ulice k ČOV a využití zbytkové plochy. Návrh spolu vytváří s obcí jeden kompaktní celek. Realizaci nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

7 – Lokalita se nachází v II. třídě ochrany ZPF. Variantní řešení je bezpředmětné, neboť v doteku s obcí se nachází pouze pozemky v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o plochu převzatou z původního územního plánu. Lokalita vytváří s obcí jeden kompaktní celek. Návrh v podstatě navazuje na započatou výstavbu rodinných domů v západní části obce. Realizaci nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

10 – Jedná se o plochu pro bydlení v zastavěném území obce, která se dle metodiky nevyhodnocuje.

OV - plochy veřejné vybavenosti

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
5	2,39			2,39	2,39						0,16		2,23					OV	veřejná vybavenost

5 - Lokalita se nachází v II. třídě ochrany ZPF. Variantní řešení je bezpředmětné, neboť v doteku s obcí se nachází pouze pozemky v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o plochu převzatou z původního územního plánu. Lokalita vytváří s obcí jeden kompaktní celek. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbyvajících zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

DS - plochy pro silniční dopravu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
9	0,04	0,04																DS	plocha individuálních garáží
13	0,29	0	0,02															DS	místní komunikace
Součet	0,33	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

9 – Jedná se o plochu v zastavěném území obce mimo ZPF.

13 – Jedná se o plochu mimo ZPF.

TO - plochy technického zabezpečení obce

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
12	0,56																	TO	technické zabezpečení obce

12 - Jedná se o plochu mimo ZPF.

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
2	0,06																	P*	veřejné prostranství
8	0,18			0,06	0,06			0					0,06					P*	veřejné prostranství
Součet	0,24	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00		

2 – Jedná se o plochu mimo ZPF.

8 – Jedná se o plochu související s návrhem lokality BI 7.

W - plochy vodní a vodohospodářské

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
59	0,71		0,34															W*	Plochy vodní a vodohospodářské
Součet	0,71	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

59 – Jedná se o plochu mimo ZPF.

Z* - plochy sídelní zeleně

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
11	0,42	0,42																Z*	sídelní zeleň - zahrady
56	0,05	0,05																Z*	sídelní zeleň
Součet	0,47	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

11 – Jedná se o plochu mimo ZPF.

56 – Jedná se o plochu mimo ZPF.

K - plochy krajinné zeleně

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
14	0,66																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
15	0,19																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
16	0,7																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
17	0,37																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
18	0,21																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
19	0,36																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
20	1,08																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
22	2																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
23	0,51																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,09																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
25	0,6																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
26	0,06			0,06	0,06										0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
27	0,92																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
28	0,81			0,01						0,01					0,01			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
33	0,55																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	0,67																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,65																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
37	0,65																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
38	0,61																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
39	2,63			2,08	1,43					0,65			0,33		1,75			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	2,64																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
41	0,09																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
42	0,2																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
43	1,12																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
44	0,16																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
45	0,85																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
46	0,7																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
47	0,39			0,39						0,39			0,19		0,2			K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
48	0,36																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
49	0,38																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
50	0,22																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
51	0,28																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
52	0,28			0,28						0,28			0,28					K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
53	0,09																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
54	0,13																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
55	1,6			1,6	1,6						0,68		0,28					K	krajinná zeleň
57	0,11																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
Součet	23,93	0,00	0,00	4,42	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	0,68	0,00	1,08	0,00	2,02	0,00	0,00		

Jedná se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují.

P - plochy přírodní

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
21	5,34			5,34	5,34								0,2		5,14			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
29	0,84																	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
30	1,74			1,74	1,74								1,74					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
31	0,98			0,98						0,98			0,98					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
32	0,08																	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
36	1,12		1,12															P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
Součet	10,10	0,00	1,12	8,06	7,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	2,92	0,00	5,14	0,00	0,00		

Jedná se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují.

II.14.6 Celková přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	1,18			1,18	1,18								1,18					BI	bydlení individuální
2	0,06																	P*	veřejné prostranství
3	0,37			0,37	0,37								0,37					BI	bydlení individuální
4	1,31			1,2	1,2								1,2					BI	bydlení individuální
5	2,39			2,39	2,39						0,16		2,23					OV	veřejná vybavenost
7	1,12			1,12	1,12								1,12					BI	bydlení individuální
8	0,18			0,06	0,06			0					0,06					P*	veřejné prostranství
9	0,04	0,04																DS	plocha individuálních garáží
10	0,73	0,73		0,17	0,17								0,17	0,17				BI	bydlení individuální
11	0,42	0,42																Z*	sídelní zeleň - zahrady
12	0,56																	TO	technické zabezpečení obce
13	0,29	0	0,02															DS	místní komunikace
14	0,66																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
15	0,19																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
16	0,7																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
17	0,37																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
18	0,21																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
19	0,36																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
20	1,08																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
21	5,34			5,34	5,34								0,2		5,14			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
22	2																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
23	0,51																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,09																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
25	0,6																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
26	0,06			0,06	0,06										0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
27	0,92																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
28	0,81			0,01						0,01					0,01			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
29	0,84																	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
30	1,74			1,74	1,74								1,74					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
31	0,98			0,98						0,98			0,98					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
32	0,08																	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
33	0,55																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	0,67																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,65																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
36	1,12		1,12															P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
37	0,65																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
38	0,61																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
39	2,63			2,08	1,43					0,65			0,33		1,75			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	2,64																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
41	0,09																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
42	0,2																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
43	1,12																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
44	0,16																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
45	0,85																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
46	0,7																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
47	0,39			0,39						0,39			0,19		0,2			K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
48	0,36																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
49	0,38																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
50	0,22																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
51	0,28																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
52	0,28			0,28						0,28			0,28					K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
53	0,09																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
54	0,13																	K	krajinná zeleň (IP plošný ÚSES)
55	1,6			1,6	1,6						0,68		0,28					K	krajinná zeleň
56	0,05	0,05																Z*	sídelní zeleň
57	0,11																	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
59	0,71		0,34															W	plocha vodní a vodohospodářská
Součet	43,44	1,24	1,48	18,97	16,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2,31	0,84	0,00	10,33	0,17	7,16	0,00	0,00		

II.14.7 Závěr vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení dle metodiky

ZPF : Celkový tabulkový rozsah předpokládaných záborů ZPF 18,97 ha
 Vyhodnocení předpokládaného rozsahu záborů ZPF dle metodiky 6,49 ha
(Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP)

II.14.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Lesy zaujímají cca 15% řešeného území. Leží v přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty.

Lesní porosty náleží převážně do 3. dubobukového lesního vegetačního stupně, méně do 2. bukodubového LVS.

Ze souborů lesních typů (SLT) převládá 3H – hlinitá dubová bučina a 3S – svěží dubová bučina. V úžlabinách je zastoupen SLT 3D – obohacená dubová bučina. V rámci 2. LVS je zastoupena skupina 2H – hlinitá buková doubrava, 2S – svěží buková doubrava, 2D – obohacená buková doubrava, 2L – potoční luh. Převládá cílový hospodářský soubor HS 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh, výrazně je zastoupen HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh a při vodních tocích je vymezen HS 19 – hospodářství lužních stanovišť.

Pásmo ohrožení imisemi je D.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnících funkci lesa řešením územního plánu dojde u ploch: **DS 13, P 18, K 19, P 36 a W 59**. Bilance je uvedena v tabulce II.14.6. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

PUPFL :	Celkový tabulkový rozsah předpokládaných záborů PUPFL	1,48 ha
	Vyhodnocení předpokládaného rozsahu záborů ZPF dle metodiky (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP)	0,36 ha

ÚP Věžky - návrhové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa:

číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	kód funkce	zastavěné území
3	BI	ne
4	BI	ne
12	TO	ne
13	DS	ne

U ploch bydlení individuální BI, které se nacházejí v ochranném pásmu lesa, je možné případnou stavbu umístit do vzdálenosti větší než 50 m od okraje lesa. V případech, kdy dojde k umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (Ize jen se souhlasem dotčeného orgánu státní správy lesů), lze na dotčených plochách splnit podmínku bezpečného umístění stavby, tj. do vzdálenosti jedné výšky okolního porostu v mýtním věku (bezpečná vzdálenost v případě pádu stromu). Další plochy svým využitím jsou pádem stromu ohroženy méně, např. DS, TO.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky ve smyslu § 52 odstavec 2 nebyly uplatněny

II.16 Vyhodnocení připomínek

1. připomínky § 50 odstavec 2 a 3:

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své podněty ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky ostatních organizací a institucí:

a) Připomínka: ČEPRO, a.s., č.j.: 10502/15, doručena dne 15.10.2015

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Věžky, VIčí Doly v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s..

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

b) Připomínka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. ŘSZK09805/15-225,
doručena dne 29.9.2015

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněné k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic

II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 18.9.2015 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Věžky. K projednání ÚP sdělujeme následující:

- řešeným územím procházejí silnice II/428 (Věžky) a III/43334 (VIčí Doly)
- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/428 a III/43334 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/428 a III/43334 obcemi
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic tak, aby byly splněny hlukové limity

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

c) Připomínka: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Buchlovice, zn.:LČR/138/1228/2015,
LČR/36735/2015, doručena dne 23.9.2015

Lesy České republiky, s.p., k návrhu Územního plánu Věžky zdůrazňují požadavek na důsledné respektování § 14 Zákona č 289/1995 Sb., (lesní zákon) v platném znění, především ochranného pásma lesa, které činí 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

d) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II. Praha 4, zn.: 1155/13/OVP/Z,
doručena dne 23.9.2015.

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

e) Ing Dalibor Novák (nar. 23.12.1977), Sládkova 818, Kroměříž 767 01,

Věc Dotaz k návrhu Územního plánu Věžek, připomínka:

V souvislosti s projednávaným Územním plánem Věžek, prosím o zodpovězení dotazu, zda-li bude možné provést po zavedení tohoto územního plánu oplocení pozemku p.č. 1243/1 tzv. lesní oplocenkou (dřevěné kůly + pletivo — viz. Obr. č. 1) za účelem ochrany plantáže rychle rostoucích dřevin proti zvěři.

Jestliže toto nebude možné, tak tímto vznáším připomínku k tomuto územnímu plánu a žádám o jeho přepracování tak, aby výše uvedený pozemek šel oplotit.

Obr č.1 — Náskres oplocení

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí. Regulativy v textové části ani v Odůvodnění výslovně nezakazují oplocení. Rozhodnutí o umístění staveb a soulad s územně plánovací dokumentací je v kompetenci příslušného stavebního úřadu a v této fázi je nad rámec pořizování územního plánu.

2. připomínky § 52 odstavec 3:

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky ostatních organizací a institucí

a) Připomínka: ČEPRO, a.s., č.j.: 5543/16, doručena dne 19.05.2016

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Věžky, Vlčí Doly v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s..

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

b) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II. Praha 4, zn.: 6718/15/OVP/N,
doručena dne 22.04.2016.

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

09/2017