

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:

Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:

Zastupitelstvo obce Vrbka

28.06.2023

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Městský úřad Kroměříž

Ing. Pavla Litvinová

referentka stavebního úřadu

Obec Vrbka

**Obec Vrbka, Vrbka 69, 768 21 Kvasice**

ID datové schránky: ggua96e

e-mail: ou@obec-vrbka.cz

Opatření obecné povahy 1/2023

Zastupitelstvo obce Vrbka, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Vrbka

Změna č. 1 Územního plánu Vrbka obsahuje:

- textovou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Vrbka

- grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění

1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres

1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Vrbka obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Vrbka
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Vrbka

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Vrbka

Podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Vrbka v uplynulém období 2015 – 2021, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbka, v rozsahu zadání změny. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbka v uplynulém období 2015 – 2021 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, starostou obce panem Viliamem Pospíšilem. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Vrbka ve dnech od 23.03.2021 do 23.04.2021 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu obce Vrbka 20.07.2021 ke schválení. Zastupitelstvo obce Vrbka schválilo na svém zasedání konaném dne 08.09.2021 Zprávu o uplatňování Územního plánu Vrbka v uplynulém období 2015 – 2021. Zastupitelstvo schválilo určeným zastupitelem starostu obce pana Viliama Pospíšila a schválilo pořízení změny č.1 zkráceným postupem. Návrh změny zpracovala společnost AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž. Návrh změny byl předán dne 02.12.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování. V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 07.12.2022 místo a dobu veřejného projednání dne 09.01.2023 na Obecním úřadě Vrbka jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Vrbka.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, jedna připomínka, námitky nebyly uplatněny. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 16.02.2023 o nové stanovisko. Souhlasné stanovisko KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 03.03.2023.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 09.02.2023.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly uplatněny. Pořizovatel vyzval dne 09.03.2023 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek. Celkem bylo doručeno pět souhlasných stanovisek.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbka včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Vrbka ke schválení dle §54 odst. 1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbka dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č.1 Územního plánu Vrbka naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského zahrnující po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají tyto požadavky na respektování:

V návaznosti na vydané ZUR ZK byly změnou č.1 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13 *V rámci této dokumentace je záměr zpracován koridorem s označením TE 33.*
- nadregionální biokoridor (NRBK) 141 Buchlovské lesy – Spálený I, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU13
- regionální biokoridor (RBK) 1583 Bělovský les – Pod Kulou, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU161

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Vrbka nemění.

- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce – Obec se nachází mimo oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Vrbka byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. –

požadavky na vymezování ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou „Standardizovaného územního plánu“.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Vrbka byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbka.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Vrbka je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot specifikované v části odůvodnění řešení územního plánu – v příloze č. 3.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vrbka

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbka

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Vrbka.

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbka

Námítky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbka

Vyhodnocení připomínky je uvedeno v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vrbka.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územního plánu Vrbka vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
v.r. Viliam Pospíšil
starosta obce

.....
v.r. Miluše Štětínová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č.1 ÚP Vrbka

Příloha č.2 – Grafická část Změny č.1 ÚP Vrbka

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č.1 ÚP Vrbka

Příloha č.5 – Text s vyznačení změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Vrbka po vydání změny č.1