

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBKA

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:  
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Vrbka

Datum nabytí účinnosti  
změny č.1 územního plánu: 28.06.2023

Pořizovatel:  
Jméno a příjmení: Městský úřad Kroměříž  
Ing. Pavla Litvinová

Funkce oprávněné úřední osoby  
pořizovatele: referent stavebního úřadu

Podpis:

Z P R A C O V A T E L:  
AKTÉ projekt s.r.o  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace: ČKA 02 630

**AKTÉ**  
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

## ➤ Doplnuje se obsah:

## T E X T O V Á Č Á S T – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno,
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- II.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

- Ruší se text:

## „I. ŘEŠENÍ ÚP VRBKA“

- Ruší se označení „I/A.“

- Název kapitoly „1. Vymezení zastavěného území“ se nahrazuje názvem:

### **I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno,**

- Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „11.3.2022“.

- Název kapitoly „2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje názvem:

### **I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- V kapitole se ruší text:

„Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.“

- a doplňuje se text:

„Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu převážně do již existujících zastavěných území nebo v jejich bezprostředních blízkostech tak, aby jednotlivé urbanistické celky tvořily samostatné kompaktní celky s cílem vytvoření prstenců zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr zastavěného území. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.“

- Název kapitoly „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch“ se nahrazuje názvem:

### **I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- Ruší se číslování 3.1-.3.4

- V části „Urbanistická koncepce“ se ruší text:

„Územním plánem je obec Vrbka rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek.

Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj. Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj.“

➤ a doplňuje se text:

„Obec se bude rozvíjena jako samostatný a kompaktní urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány převážně pro zemědělskou činnost. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navrhována.“

➤ Doplňují se části s textem:*„Urbanistická kompozice*

- Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby. Zástavba má převážně uliční formu řadové zástavby s okapní uliční orientací. Vzhledem k tomu, že tato zástavba se uplatňuje i v dálkových pohledech je žádoucí tuto kompozici a formu zástavby dodržovat.

- U přestaveb a dostaveb proluk se bude dodržovat stávající urbanistická struktura, kterou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny. Pro danou obec je charakteristické půdorysné obdélníkové uspořádání uliční části domů se sedlovou střechou s okapovou orientací jako stavby hlavní.

- Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou, bez přímé vazby zástavby na veřejné prostranství se nepřipouští, neboť se jedná o porušení urbanistické struktury.

- Zástavba v rozvojových plochách, pokud doplňují stávající zástavbu, musí dodržovat danou urbanistickou strukturu. V nově vzniklých urbanistických prostorách musí zástavba vytvářet novou jednotnou urbanistickou strukturu.

- Objekty bydlení jako stavby hlavní situovat na stavebním pozemku v uliční části s odstupem pro parkování, zadní část pozemku ponechat nezastavěnou hlavním objektem jako prostor zejména pro zeleň a případně vedlejší stavby

- Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

- Je žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno pokud možno souvislou zelení, což je typické pro daný typ osídlení. Tato zeleň pak vytváří i důležitý filtr zástavby od jinak intenzivně zemědělsky využívané krajiny.

*Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BI</b>	-	bydlení individuální
<b>RI</b>	-	rekreace individuální

OV	-	občanské vybavení veřejné
OH	-	občanské vybavení - hřbitovy
DS	-	doprava silniční
TE	-	energetika
TU	-	technická infrastruktura
PU	-	veřejná prostranství
SV	-	smíšené obytné venkovské
WT	-	vodní plochy a toky

*Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.*

Nebyly vyčleňovány.“

- V části „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší název tabulky „Plochy zastavitelného území“

- Dále se v tabulce ruší řádky:

Z1		Plocha bydlení – bydlení individuální	5,007
Z5		Plocha technické infrastruktury kanalizace a PČS	0,110
Z6		Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,151
Z12		Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,085

- a nově doplňují řádky:

Z32	BI	Bydlení individuální	4,060
Z41	ZZ	Zeleň - zahrady	0,498
Z42	ZZ	Zeleň - zahrady	0,845
Z44	TU	Technická infrastruktura - kanalizace	0,035
Z46	TU	Technická infrastruktura – kanalizace a PČS	0,026
Z47	TU	Technická infrastruktura - kanalizace	0,005

- Dále se v tabulce u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v samostatném sloupci doplňují příslušné indexy těchto ploch.

- V části „Vymezení ploch přestavby“ se ruší text:

„Vymezení ploch přestavby

popis	číslo funkční plochy
Plocha technické infrastruktury kanalizace a PČS	5
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	6
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	7
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	8
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	9
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	10
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	11
Plocha technické infrastruktury - kanalizace	12“

- a nově se vkládá tabulka:

číslo plochy	ozn.	původní využití	nové využití	výměra v ha
-----------------	------	-----------------	--------------	----------------

P7	TU	Veřejné prostranství	Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,019
P8	TU	Veřejné prostranství	Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,037
P9	TU	Veřejné prostranství	Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,063
P10	TU	Bydlení individuální, občanské vybavení veřejné	Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,125
P11	TU	Bydlení individuální	Plocha technické infrastruktury - kanalizace	0,035
P43	TU	Směšené obytné venkovské	Technická infrastruktura - kanalizace	0,098
P45	TU	Směšené obytné venkovské	Technická infrastruktura - kanalizace	0,074
P48	TU	Bydlení individuální	Technická infrastruktura - kanalizace	0,058

- Název části „plochy sídelní zeleně“ se nahrazuje názvem:

*„Systém sídelní zeleně“*

- Za první odstavec se vkládá text:

„Nově jsou vymezeny samostatné návrhové plochy sídelní zeleně v severozápadní části obce – plochy ZZ 41, ZZ 42. Je žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno pokud možno souvislou zelení, což je typické pro daný typ osídlení. Tato zeleň pak vytváří i důležitý filtr zástavby od jinak intenzivně zemědělsky využívané krajiny.“

- Název kapitoly „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ se nahrazuje názvem:

#### **I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- Ruší se číslování 4.1-.4.3

- V části „Místní komunikace“ se v textu nahrazuje obsluha lokality Bl „1“ číslem „32“

- V části „Zásobování el.energií“ se v textu škrtná poslední věta:

„Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování el.energií nejsou navrhovány.“

- a doplňuje se věta:

„Nově se vymezuje koridor elektrického vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky pod označením TE 33.“

- Název kapitoly „5. Koncepce uspořádání krajiny“ se nahrazuje názvem:

#### **I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro**

**jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

➤ Do kapitoly se vkládá text:

„Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO. Jedná se o intenzivně využívanou harmonickou kulturní krajinu ve zvlhčené pahorkatině, s velkými plochami polí. Některé shodné znaky krajinného rázu jsou s krajinou Hané – hrubá mozaika, přímé linie, otevřenost, malý podíl krajinné zeleně. Jednotvárnost zemědělské krajiny zpestřují menší hájky a remízy, aleje ovocných dřevin podél cest. Mozaika poměrně hrubá, ostré hrany velkých ploch, přímé a tvrdé linie cest.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	vodní plochy a toky
ZK	-	zeleň krajinná
NU	-	přírodní
AU	-	zemědělské
LU	-	lesní
Plochy veřejné infrastruktury v krajině:		
TE	-	energetika“

➤ Ruší se číslování 5.1-5.5

➤ V části „Územní systém ekologické stability“ se za první odstavec doplňuje text:

„Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory a interakčními prvky v návrhových plochách NP přírodní a ZP zeleň přírodního charakteru.“

➤ Ruší název tabulky:

„Přehled navrhovaných ploch ÚSES“

➤ A nahrazuje se názvem:

„Plochy změn v krajině“

➤ Dále se v tabulce ruší řádky:

K14		Plocha krajinné zeleně – LBK 400 081	1,010
K15		Plocha krajinné zeleně – LBK 400 081	0,473
K20		Plocha krajinné zeleně – interakční prvek	0,193
K21		Plocha krajinné zeleně – interakční prvek	0,137
K22		Plocha krajinné zeleně – interakční prvek	0,079
K24		Plocha krajinné zeleně – interakční prvek	0,206
K26		Plocha krajinné zeleně – interakční prvek	0,352

➤ A nově se doplňují řádky:

K33	TE	Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu el.vedení ZVN	48,763
K34	ZK	Zeleň – interakční prvek ÚSES	0,095

K35	ZK	Zeleň – interakční prvek ÚSES	0,128
K36	ZK	Zeleň – interakční prvek ÚSES	0,021
K37	ZK	Zeleň – interakční prvek ÚSES	0,097
K38	ZK	Zeleň – interakční prvek ÚSES	0,051
K39	ZK	Zeleň – LBK ÚSES	2,526
K40	ZK	Zeleň – LBK ÚSES	0,146

- Dále se v tabulce u jednotlivých ploch změn v krajině doplňují v samostatném sloupci příslušné indexy těchto ploch.
- V části „Protierozní opatření“ se v textu ruší číslo plochy TU „6“ a je nahrazeno čísly TU „43, 44“. Dále se zde doplňuje text:
- „Dle vzniklé potřeby je pak možné realizovat protierozní opatření v jednotlivých plochách nezastavěného území, dle příslušných regulativů.“
- Název kapitoly „6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se nahrazuje názvem:

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Ruší se celý text kapitoly včetně tabulek a nově se vkládá text:  
*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

## **BI - bydlení individuální**

**Plochy stávající**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 2, 32**

<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení převážně v rodinných domcích</li> <li>• individuální rekreace</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a sloučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>



<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné služby na pozemcích rodinných domů slučitelné s bydlením, nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivem provozu a dopravní zátěží</li> <li>• občanská vybavenost, stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

##### Podmínky v zastavěném území:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou
- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu a výškové hladiny dané lokality.
- Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství dle stávajících sousedních objektů
- v zastavěném území: při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby

## **RI - rekreace individuální**

### **Plochy stávající**

<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreace individuální</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěštilství v souvislosti s rekreací</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Výška zástavby: max. jedno podlaží a podkroví

## **OV - občanské vybavení veřejné**

### **Plochy stávající**

<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení veřejné</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• další formy občanského vybavení včetně komerčního</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## **OH - občanské vybavení - hřbitovy**

**Plochy zastavěného území**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná pohřebiště</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s převažujícím využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**DS - doprava silniční****Plochy stávající**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprava silniční</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace</li> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**TE - plochy pro energetiku****Koridory - 33**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• energetika</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zásobování elektrickou energií</li> <li>• související provozní objekty</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura, související a slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• těžba nerostů, průzkumná a těžební zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**TU - technická infrastruktura****Plochy stávající****Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 7, 8, 9, 10, 11, 43, 44, 45, 46, 47, 48**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování</li> <li>• zásobování elektrickou energií</li> <li>• zásobování plynem</li> <li>• zásobování teplem</li> <li>• elektronické komunikace</li> <li>• přípojky technické infrastruktury</li> <li>• související dopravní infrastruktura</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## PU - veřejná prostranství

### Plochy stávající

#### Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 4, 13

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## SV - smíšené obytné venkovské

### Plochy stávající

#### Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 3

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> <li>pěstitelství a chovatelství související s bydlením</li> <li>drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba související s bydlením nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží</li> <li>dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s přípustným využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> <li>pobytové služby za splnění podmínek prostorového uspořádání</li> <li>individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanská vybavenost a další stavby a zařízení, zemědělská činnost slučitelná s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům přilehlého území za splnění prostorového uspořádání a urbanistické struktury daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou
- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu a výškovou hladinu dané lokality.
- Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstup od veřejného prostranství dle stávajících sousedních objektů

**WT - vodní plochy a toky****Plochy stávající**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní nádrže</li> <li>stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt, suché poldry apod.</li> <li>dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>zeleň a prvky ÚSES</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, rozhledny apod.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**ZZ - zeleň - zahrady****Plochy zastavitelné a plochy přestavby 41, 42**

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrady a sady přídavné i samostatné v území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**ZK - zeleň krajinná****Plochy stávající****Plochy změn v krajině – 16, 17, 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální biokoridory</li> <li>Interakční prvky liniové, rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní</li> <li>vodní plochy</li> <li>prvky krajinného inventáře</li> <li>dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty,</li> </ul>

	hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## NU - přírodní

### Plochy stávající

#### Plochy změn v krajině – 18

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chráněné krajinné oblasti</li> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> <li>• vodní plochy</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>• prvky krajinného inventáře</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</li> </ul>

## AU - zemědělské

### Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry, protierozní opatření apod.</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, za podmínky že jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností na daných plochách například pastevecké přístřešky, včelíny, skleníky apod.</li> <li>• oplocení související za podmínky, že se jedná o oplocení související se zemědělskou činností na daných plochách, případně oplocení vodních zdrojů apod.</li> <li>• prvky krajinného inventáře</li> <li>• opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</li> <li>• těžba nerostů, průzkumná a těžební zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LU - lesní

### Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesy</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>vodní plochy</li> <li>liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prvky krajinného inventáře</li> <li>oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře</li> <li>opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.</li> <li>Podmínka využití - nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.</li> </ul>

- Název kapitoly „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo“ se nahrazuje názvem:

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Ruší se tabulky s textem:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
VT_T1	5	ano	ano	
VT_T2	6	ano	ano	
VT_T3	7	ano	ano	
VT_T4	8	ano	ano	
VT_T5	9	ano	ano	
VT_T6	10	ano	ano	
VT_T7	11	ano	ano	
VT_T8	12	ano	ano	
LBK 400 081	14	-	ano	
	15	-	ano	
	16	-	ano	
LBK 400 082	17	-	ano	
LBC 300061	18	ano	ano	
krajinná zeleň 1	23	-	ano	
krajinná zeleň 2	22	-	ano	
krajinná zeleň 3	24	-	ano	
krajinná zeleň 4	26	-	ano	
krajinná zeleň 5	20	-	ano	
krajinná zeleň 6	21	-	ano	
krajinná zeleň 7	25	-	ano	
krajinná zeleň 8	27	-	ano	
krajinná zeleň 9	19	-	ano	
krajinná zeleň 10	30	-	ano	
krajinná zeleň 11	29	-	ano	
krajinná zeleň 12	28	-	ano	
krajinná zeleň 13	31	-	ano	

veřejná prostranství	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo
	4	-	ano
	13	-	ano

➤ a nově se vkládá tabulka s textem:

označení veřejné prospěšnosti	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
VT_T1	45
VT_PČS1	46
VT_T2	43
	44
VT_T3	7
VT_T4	8
VT_T5	9
VT_T6	10
VT_T7	11
VT_PČS2	47
VT_T8	48
VU_BC 300 061	18

➤ Ruší se text:

## „8. Údaje o počtu listů textové části ÚP Vrbka a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části:	návrh: 18
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3“

➤ Nově se vkládají kapitoly s texty:

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Předkupní práva nejsou vymezena.

**I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.



**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nebyly vymezeny plochy s podmínkami dohody o parcelaci.

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nebyly vymezeny plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie.

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nevymezuje se žádná navrhovaná plocha, ve které je její využití podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územní plán toto nevymezuje.

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

➤ Nově se vkládá text:

**I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

- související - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- slučitelný – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů

- a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
  - dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max ½ podlaží. Pro výšku staveb s rovnou střechou je rozhodující výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
  - občanská vybavenost - obecně pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury, obchod a služby, volnočasové aktivity. Funkce a rozsah musí odpovídat danému sídlu, případně jeho spádové oblasti, nebo nadmístnímu významu (rekreace apod.)
  - občanská vybavenost v rámci ploch BI a SO.3 - v rámci těchto plochy přichází v úvahu obchod, služby, zdravotnictví související funkčně s bydlením v dané ploše. Samostatně bez vazby na bydlení v dané ploše může být situována zejména v plochách SO.3 při využití stávajícího stavebního fondu (bývalé zemědělské grunty využívané jako stolárny, opravny apod. U nových objektů pak pouze jako obchod a služby pro danou lokalitu bez nároků na samostatně vymezená parkoviště (parkování pouze v rámci veřejných prostranství)
  - stavba hlavní - stavba, která slouží hlavnímu popřípadě přípustnému využití vytvářející vlastní uliční prostor.
  - stavby vedlejší - doplňkové stavby ke stavbě hlavní. V případě rodinných domů to mohou být sklady nářadí, altány, skleníky, letní kuchyně, bazény a další stavby obdobného charakteru.
  - drobná výroba a služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující bydlení - taková zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy. V uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud forma zástavby vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku a prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
  - technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, útulny, církevní památky a podobně.
  - krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklíčky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
  - zařízení – zařízením se rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, které vzniká za účelem užívání na určitém místě.
  - výšková hladina okolí - maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající římsami šikmých střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití).
  - uliční zástavba – je zástavba formovaná jednotnými uličními a stavebními čarami, kde jednotlivé objekty vytvářejí ucelený uliční prostor.
  - podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
  - technická infrastruktura - vodovody a kanalizace, energetické rozvody, elektronické komunikace, produktovody, nakládání s odpady. V rámci tohoto územního plánu se za technickou infrastrukturu považují i jednotlivé přípojky, umožňující užívání jednotlivých forem technické infrastruktury
  - obsluha území – obsluhou území se rozumí veškeré stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury nutné k realizaci záměrů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - proluka – za proluku se v rámci územního plánu považuje nezastavěná plocha v řadové zástavbě vymezená sousedními objekty, nebo jedním objektem – koncová proluka. Současně za proluku se považuje nezastavěný pozemek sousedící z obou stran samostatně stojícími objekty popřípadě jedním objektem – koncová proluka“

Počet listů textové části: 17  
Počet výkresů grafické části: 3