
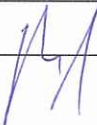


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Pořadové číslo změny:		Úřední razítko
Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Zářičí	
číslo jednací:		
datum vydání:		
datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	
oprávněná úřední osoba:	Ing. Josef Koplík	
funkce:	vedoucí odboru rozvoje města	
podpis:		

**Obec Zářičí**

**Zářičí, č.p. 25, 768 11 Zářičí**

---

## ÚZEMNÍ PLÁN ZÁŘIČÍ

Zastupitelstvo obce Zářičí, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**Vydává**

**Územní plán Zářičí**

## **A.I. Textová část :**

### **A) Vymezení zastavěného území**

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu územního plánu, tj. k 31.01.2007 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č. BI.1 – Základní členění a výkrese č. BI.2 – Hlavní výkres.

### **B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **B.1. Základní koncepce rozvoje**

Územní plán navrhuje :

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce,
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví,
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu zemědělského půdního fondu.

#### **B.2. Hlavní cíle rozvoje obce**

Územní plán navrhuje :

- zachování sídelní struktury a doplňuje ji s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu
- zamezení výstavby do přilehlé krajiny
- udržení rázu harmonické kulturní krajiny
- plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability
- dobudování technické a dopravní infrastruktury
- zajištění protipovodňové ochrany.

### **C) Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **C.1. Urbanistická koncepce**

Navrhované řešení vychází z očekávaných společensko ekonomických podmínek rozvoje této obce a pro ně vytvořených územních předpokladů.

Koncepce územního plánu vychází ze stabilizovaných ploch s funkčním využitím:

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy výroby, služeb, administrativy
- plochy doprava
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně
- plocha vodní a vodohospodářské
- plochy smíšené obytné

a územní plán je doplňuje o:

### **Plochy bydlení**

Jsou navrhovány následující lokality pro bydlení:

- Lokality č. 2, 3 a 4** – dostavba vnitrobloku zahrad podél zpevněné místní komunikace s možností snadného napojení na stávající inženýrské sítě.
- Lokalita č. 5** – dostavba proluky na stávající stavební ploše.
- Lokalita č. 6** – pokračování dostavby ulice v lokalitě, která je nově budována s veškerou technickou infrastrukturou.
- Lokalita č. 7** – výstavba v zahradách s možností napojení na stávající technickou infrastrukturu.
- Lokalita č. 8** – dostavba území na zahradě, navazující na stávající zástavbu.
- Lokality č. 9, 10** – dostavba území navazující na stávající zástavbu.
- Lokalita č. 11** – zástavba proluky u zpevněné místní komunikace.
- Lokality č. 12, 13** – dostavba území v nadměrných zahradách u zpevněné místní komunikace.
- Lokalita č. 14** – dostavba území na oboustrannou zástavbu v ulici ke kasárnám.
- Lokalita č. 15** – dostavba území v návaznosti na stávající zástavbu.
- Lokality č. 17** – oboustranná dostavba nově vznikající ulice za bytovými domy směrem k areálu bývalé farmy.

Jako rezerva je pro bydlení vymezena lokalita **č. 35**

### **Plochy občanské vybavenosti**

Stávající plochy občanské vybavenosti zůstávají stabilizovány a doplňují se o plochu **č. 19** – plocha pro sport v návaznosti na stávající sportovní areál. Lokalita je urbanisticky vhodná a je snadno dostupná.

### **Plochy pro silniční dopravu**

V řešeném území se v jeho západní části nově navrhuje plocha dopravy **č. 21** pro vedení cyklostezky.

### **Plochy veřejných prostranství**

Nově se navrhuje plocha veřejných prostranství **č. 20** pro obsluhu návrhových lokalit pro bydlení.

### **Plochy vodní**

V řešeném území se v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje nově vymezuje plocha pro vedení kanálu Dunaj – Odra – Labe (D – O – L) jako rezerva – **č. 32 – 34**.

### **Plochy vodohospodářské**

V řešeném území se v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje navrhuje plochy pro protipovodňová opatření – plochy pro hráze **č. 22 – 30**.

### **Plochy sídelní zeleně**

V řešeném území se navrhuje v souladu s územním systémem ekologické stability nová plocha pro řešení ÚSES a to v podobě biokoridoru podél části vodního toku, který prochází zastavěnou částí obce – **č. 31**.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

ID	POPIS	VÝMĚRA
2	plocha bydlení	0,0941
3	plocha bydlení	0,2720
4	plocha bydlení	0,7134
5	plocha bydlení	0,1066
6	plocha bydlení	0,8417
7	plocha bydlení	0,3161
8	plocha bydlení	0,0589
9	plocha bydlení	0,4260
10	plocha bydlení	0,8901
11	plocha bydlení	0,0747
12	plocha bydlení	0,4373
13	plocha bydlení	0,2764
14	plocha bydlení	1,8148
15	plocha bydlení	0,0773
17	plocha bydlení	0,6002
19	plocha občanského vybavení	0,4667
20	plocha veřejných prostranství	0,1268
21	plocha dopravní infrastruktury	0,5133
22	plocha technické infrastruktury	0,6672
23	plocha technické infrastruktury	0,8775
24	plocha technické infrastruktury	0,9699
25	plocha technické infrastruktury	0,7864
26	plocha technické infrastruktury	3,3238
27	plocha technické infrastruktury	1,4423
28	plocha technické infrastruktury	2,5924
29	plocha technické infrastruktury	1,4122
30	plocha technické infrastruktury	0,1975

## C.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně s tím, že její další nový rozvoj není jednoznačně předurčen v konkrétních plochách, ale bude součástí přípustnosti v rámci ploch bydlení, ploch občanské vybavenosti a v podobě ozelenění ploch výrobních. V řešeném území se navrhuje v souladu s územním systémem ekologické stability nová plocha sídelní zeleně pro územní systém ekologické stability a to v podobě biokoridoru podél části vodního toku, který prochází zastavěnou částí obce – **č. 31.**

## D) Koncepce veřejné infrastruktury

#### D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Občanská vybavenost zůstává v základní koncepci stabilizována a její plochy jsou doplněny o novou lokalitu pro sport č. 19. Veřejná prostranství zůstávají stabilizována a jsou doplněna o novou plochu č. 20 v návaznosti na návrhové lokality bydlení.

#### D.2. Doprava

Územní plán navrhuje novou plochu dopravy pro vedení cyklostezky č. 21 a to od západní hranice katastrálního území směrem do zastavěné části obce.

#### D.3. Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby a objekty občanské a technické vybavenosti obce Záříčí budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z rozvodné vodovodní sítě města Chropyně.

Zastavěné území obce Záříčí – stávající i navrhované lokality zástavby, které se rozprostírají ve výškách 193,50 – 197,00 m n.m. budou i nadále zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu.

Navrhované lokality zástavby RD – č. 3- 7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navrhovaná lokalita zástavby RD č. 10 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu a částečně z vodovodního řadu stávajícího. Ostatní navrhované lokality zástavby RD budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Zásobování pitnou vodou odloučené lokality Plučisko, které je prováděno ze skupinového vodovodu Přerov, zůstane zachováno.

#### D.4. Odkanalizování

Územní plán navrhuje zachování stávajícího systému odkanalizování obce Záříčí jednotným kanalizačním systémem, s odváděním odpadních vod do kanalizačního systému města Chropyně a tím na městskou ČOV Chropyně.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího kanalizačního systému v návaznosti na navrhovanou zástavbu. Dále je v ulici Březí a v sousední přilehlé uličce navrhováno vybudování nových kanalizačních stok jednotné kanalizace. Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace situované podél silnice III/4349, které jsou v současné době vyústěny do vodního toku Troubka budou podchyceny a zaústěny do stávající kanalizace která je vedena po pravém břehu vodního toku Troubka.

Navrhované lokality zástavby rodinných domů č. 9, 10, a12 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace. Navrhované lokality zástavby č. 14 a 17 budou odkanalizovány částečně stávající stokou jednotné kanalizace, částečně navrhovanou stokou jednotné kanalizace. Ostatní navrhované lokality zástavby budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

Odpadní vody z bývalého areálu státního statku situovaného severně zastavěného území obce budou i nadále zaústěny do jednotné kanalizace obce.

Bývalý areál vojenských kasáren zůstane i nadále odkanalizován samostatným systémem oddílné kanalizace, se zneškodňováním splaškových odpadních vod v čistírně odpadních vod.

## D. 5. Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného i ve výhledu vyhovujícího systému zásobování obce Zářičí zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Pro část navrhovaných lokalit obytné zástavby je navrhováno rozšíření STL plynovodní sítě.

Navrhované lokality zástavby rodinných domů č. 2, 8, 12 – 15, 17 budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě. Navrhované lokality zástavby rodinných domů 4, 9 – 11 budou zásobovány zemním plynem navrhovanými STL plynovody.

Navrhované lokality zástavby rodinných domů č. 3, 5 – 7 budou zemním plynem zásobovány částečně ze stávající rozvodné STL plynovodní sítě a částečně ze STL rozvodné plynovodní sítě navrhované.

## D.6. Energetika

### **Plochy bydlení:**

U všech navrhovaných lokalit bydlení bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající energetické sítě.

### **Plochy občanské vybavenosti:**

U nově navrhované lokality č. 19 bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající energetické sítě.

## **E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání nerostů**

### E.1. Krajinná zeleň:

V řešeném území je navržena k doplnění plocha sídelní zeleně č. 31 a to plocha, která je tvořena navrhovaným biokoridorem podél části vodního toku Troubka v zastavěné části obce.

### E.2. Ochrana před povodněmi:

V souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje jsou navržena protipovodňová opatření na Q100 č. 22 – 30 v podobě hrází, které jdou napříč celým katastrem od jihu k severu a lemují ze západní stany zastavěnou část obce a rovněž místní část Plučisko.

### E.3. Prostupnost krajiny:

V návrhovém období je třeba především v rámci řešení velkoplošných lokalit zachovat přístup k okolním pozemkům.

### E.4. Územní systém ekologické stability

V rámci řešení územního systému ekologické stability se v územním plánu nově vymezuje:  
– lokální biokoridor, který je navržen podél vodního toku Troubka přes zastavěné území, kde doplňuje chybějící část stávajícího lokálního biokoridoru.

**F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy pro bydlení hromadné (BH)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v bytových domech</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná občanská vybavenost</li> <li>• služby</li> <li>• sportoviště, dětská hřiště</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup></li> <li>• průmyslová a zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,7</li> <li>• výšková hladina – max. 3 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy pro bydlení individuální (BI)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>lokality č. 1 – 18</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech – bydlení individuální</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná občanská vybavenost</li> <li>• služby</li> <li>• sportoviště, dětská hřiště</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• chovatelství a pěstitelství</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup></li> <li>• průmyslová a zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>školská zařízení</li> <li>zdravotnická zařízení</li> <li>veřejná správa</li> <li>ubytování a stavování</li> <li>kulturní zařízení</li> <li>administrativa</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná výroba a služby</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>zařízení a služby pro motoristy</li> <li>hromadná parkoviště a garáže</li> <li>v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup></li> <li>průmyslová a zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 0,7</li> </ul> <p>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu</p>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>lokality č. 19</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro sportovní zařízení.</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodná zeleň</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>související služby</li> <li>hromadná parkoviště</li> <li>v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba rušivého charakteru</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 0,8</li> </ul> <p>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit</p>



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytování a stravování</li> <li>• kulturní zařízení</li> <li>• administrativa</li> <li>• zdravotnické služby</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• zařízení a služby pro motoristy</li> <li>• hromadná parkoviště a garáže</li> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup></li> <li>• průmyslová a zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,8</li> </ul> <p>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu</p>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy hřbitovů</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• související služby</li> <li>• hromadná parkoviště</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné (SO)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení hromadné i individuální</li> <li>• občanská vybavenost</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení a služby pro motoristy</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• hromadná parkoviště a garáže</li> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová a zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,8</li> </ul> <p>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově určující hladinu</p>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy pro silniční dopravu (DS)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silnice I. – III. třídy</li> <li>• místní komunikace</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• pěší zóny a obytné ulice</li> <li>• cyklostezky</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• parkoviště, garáže a odstavné plochy</li> <li>• zastávky autobusové dopravy</li> <li>• čerpací stanice</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy ostatní dopravy (D)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>lokality č. 21</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cyklostezky</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní dopravy (DV)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>rezervy č. 32 – 34</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní cesty</li> <li>• kanály</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• zdymadla</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• překladiště</li> <li>• přístavy</li> <li>• stavby protipovodňové ochrany</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>lokality č. 20</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky</li> <li>• sídlištní zeleň</li> <li>• rekreační zeleň</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• drobné vodní plochy</li> <li>• prvky drobné architektury</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně (Z*)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy esteticky upravené vegetace skýtající</li> <li>• izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• parky</li> <li>• sídlištní zeleň</li> <li>• rekreační zeleň</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• drobné vodní plochy</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TV)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>lokality č. 22 – 30</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zabezpečování zásobování vodou</li> <li>zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</li> <li>stavby protipovodňové ochrany</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury (T*)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné <b>lokality č. 22 – 30</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby protipovodňové ochrany</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy pro průmyslovou výrobu (VP)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro průmyslovou výrobu</li> <li>sklady a pomocné provozy</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podniková administrativa</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>čerpací stanice a služby pro motoristy</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 0,8</li> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví (VZ)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zemědělskou výrobu</li> <li>zařízení pro lesnickou výrobu</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sklady a pomocné provozy</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>podniková administrativa</li> <li>čerpací stanice a služby pro motoristy</li> <li>zahradnictví</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>koefficient zastavění do 0,8</li> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní vodohospodářské (WT)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné a nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky vodních ploch a toků</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>stavby a zařízení pro chov ryb</li> <li>územní systém ekologické stability</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně (K)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy krajinné zeleně</li> <li>prvky územního systému ekologické stability.</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>stromořadí</li> <li>větrolamy</li> <li>břehová a doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní (P)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• vodní toky</li> <li>• les</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní (L)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské (Z)</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• stromořadí</li> <li>• větrolamy</li> <li>• břehová a doprovodná zeleň</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití</li> </ul>

### G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanace

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	21	+	+	
T*1	22	+	+	PV01
T*2	23	+	+	PV03
T*3	24	+	+	PV01
T*4	25	+	+	PV03
T*5	26	+	+	PV01
T*6	27	+	+	PV01
T*7	28	+	+	PV01
T*8	29	+	+	PV01
T*9	30	+	+	PV01
OS1	19	+	+	
U1	31	+	+	
veřejná prostranství				
	20	-	+	

### H) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

Územní plán Záříčí obsahuje 16 stran textu, 5 výkresů

#### **B.I. Grafická část:**

B.I 1. Výkres základního členění území	1 : 5000
B.I 2. Hlavní výkres	1 : 5000
B.I 3. Hlavní výkres – vodní hospodářství	1 : 5000
B.I 4. Hlavní výkres – doprava, energetika, spoje	1 : 5000
B.I 5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000

### Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem, obsah dle části II. bodu 1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. A. II.

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem, obsah dle části II. bodu 3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. B.II.

## **B.II. Grafická část odůvodnění:**

B.II 1. Koordinační výkres	1 : 5000
B.II 2. Širší vztahy	1 : 100000
B.II 3. Zábor ZPF	1 : 5000

### **Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení územního plánu obce Zářící rozhodlo Zastupitelstvo obce Zářící na svém zasedání konaném dne 10.06.2002. Dne 24.02.2003 požádala obec Zářící Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, v souladu s § 14 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořizování územního plánu obce Zářící.

Projednávání zadání územního plánu obce bylo zahájeno dne 04.08.2003. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, na odboru rozvoje města a na Obecním úřadě Zářící od 15.08.2003 do 17.09.2003. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Veřejné projednání návrhu zadání územního plánu obce Zářící se konalo dne 17.09.2003 na Obecním úřadě Zářící. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů nevznesly žádné požadavky. Připomínky k návrhu zadání byly dohodnuty a ve smyslu dohody zapracovány do zadání.

Stanovisko k návrhu zadání nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 04.06.2004 pod č.j.: KUZL 10928/04 ÚP–Re.

Zadání územního plánu obce Zářící bylo schváleno v souladu s § 20 odstavce 7 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon na zasedání Zastupitelstva obce Zářící dne 29.06.2004 usnesením č. 10/2004 jako závazný podklad pro zpracování konceptu územního plánu obce Zářící.

Koncept řešení územního plánu obce Zářící byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 19.08.2005 do 19.09.2005 na Městském úřadě Kroměříž, na odboru rozvoje města a na Obecním úřadě Zářící. Dne 19.09.2005 byl koncept řešení územního plánu veřejně projednán na Obecním úřadě Zářící. Na základě toho bylo zpracováno souborné stanovisko ke konceptu řešení územního plánu obce Zářící. V souladu s § 21 odstavce 5 stavebního zákona bylo vyhodnoceno připomínkové řízení a souborné stanovisko ke konceptu řešení změny bylo dohodnuto pořizovatelem s dotčenými orgány státní správy. Nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, se vyjádřil k návrhu souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu obce Zářící ve svém vyjádření č.j.: KUZL 11610/2006 ÚP–Re ze dne 03.03.2006. Zastupitelstvo obce Zářící souborné stanovisko neschvalovalo a na základě usnesení ze 16. zasedání konaného dne 27.09.2005 a z 19. zasedání konaného dne 20.06.2006 požádalo pořizovatele o změnu funkčního využití území v několika lokalitách a jejich zapracování do územního plánu. Z tohoto důvodu bylo souborné stanovisko ke konceptu územního plánu znovu dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány státní správy a předloženo nadřízenému orgánu územního plánování k vyjádření. K doplněnému návrhu souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu obce Zářící se nadřízený orgán územního plánování vyjádřil dne 11.12.2006 ve svém vyjádření č.j.: KUZL 74133/2006 ÚP–Re.

Zastupitelstvo obce Zářící na svém zasedání dne 14.12.2006 projednalo a schválilo souborné stanovisko ke konceptu řešení územního plánu obce Zářící a na jeho základě byl vypracovaný návrh územního plánu.



Zastupitelstvo obce Záříčí po projednání určilo dne 23.01.2007 starostu obce pana Václava Karhánka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Záříčí.

V souladu s § 50 odstavcem 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný návrh územního plánu projednán na společném jednání, které se konalo na Obecním úřadě Záříčí dne 19.08.2008. Na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu územního plánu Záříčí dne 04.12.2008 pod č.j.: KUZL 74296/2008 ÚP-Dr v souladu s § 51 stavebního zákona.

Řízení o návrhu územního plánu Záříčí spojené s veřejným projednáním pořizovatel zahájil v souladu s § 52 stavebního zákona dne 09.11.2009. Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Záříčí, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Záříčí od 09.11.2009 do 29.12.2009, se konalo dne 28.12.2009 na Obecním úřadě Záříčí.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Na základě připomínky obce a stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, orgánu ochrany ZPF přepracoval projektant lokalitu č. 14. Dne 14.4.2010 byla uvedená lokalita konzultována za účasti projektanta, pořizovatele, zastupitele obce a zástupce nadřízeného orgánu. Navrhované řešení bylo odsouhlaseno přítomnými. Návrh územního plánu Záříčí byl znovu předložen k posouzení a bylo vypsáno nové veřejné projednání.

### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Pod označením OB9 je vymezena Rozvojová oblast Zlín. Mimo tuto rozvojovou osu je vyznačena ORP Kroměříž. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají konkrétní požadavky na zpracování územního plánu Záříčí.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá v územním plánu Záříčí nutnost respektovat:

Plochy a koridory pro protipovodňovou ochranu (VPS):

- ochranný val PV01 Plučisko,
- ochranný val PV02 Malá Bečva,
- ochranný val PV03 Záříčí.

Plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO):

- nadregionální biocentrum PU10 – 104 – Chropyňský luh.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Záříčí:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 18.09.2008 usnesením č.0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 07.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,

Územní plán Záříčí je zpracován v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi. Pro řešené území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Záříčí s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Záříčí je v souladu s těmito dokumentacemi.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Hlavním cílem při pořízení územního plánu Záříčí je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Záříčí zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíly a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Záříčí se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a konstatuje, že je v souladu s těmito dokumenty.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Pořizovatel projednal návrh územního plánu s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a projektant upravil návrh dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání územního plánu a v souborném stanovisku. Návrh územního plánu Záříčí byl zpracován a projednán v souladu s platnými předpisy a upraven dle uplatněných stanovisek.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly a proto je nebylo nutné projednávat.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních předpisů při projednání návrhu změny územního plánu jsou uvedeny v bodě k) tohoto opatření obecné povahy.

**Ve stanovené lhůtě byla podána tato stanoviska dotčených orgánů:**

- a) *Stanovisko* : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0072/09 ze dne 23.11.2009

**zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů dle § 79 odst 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“**

Orgán odpadového hospodářství uplatňuje stanovisko:

Dne 12.9.2008 v souhrnném vyjádření č.j. 08-51/967,11581/08-Chu orgán odpadového hospodářství uplatnil stanovisko k návrhu Územního plánu obce Záříčí, které nebylo zpracováno do návrhu územního plánu obce Záříčí,.

Orgán odpadového hospodářství požaduje, aby informace o obecně závazné vyhlášce č.2 z roku 2004 Zlínského kraje byla doplněna do předloženého textu návrhu Územního plánu Záříčí.

Závazná část plánu odpadového hospodářství kraje je závazným podkladem obcí v oblasti odpadového hospodářství (§ 43 odst. 3,4-10 zákona o odpadech).

**zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, § 17 odst. 1 písm. a) – dále jen „zákon o ovzduší“**

Orgán ochrany ovzduší není příslušný k vydání stanoviska § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

**zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2**

Souhlasí s návrhem zadání. Nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich ochranné pásmo.

**zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

K vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 tohoto zákona je v souvislosti s § 17 písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

**zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 v souvislosti s § 18 odst. 1 – dále jen „zákon o vodách“**

K předloženému návrhu územního plánu nemá vodoprávní úřad připomínky, neboť zásobování obce vodou a odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje byla v předložené dokumentaci navržena protipovodňová opatření pro obec, včetně místní části Plučsko.

**silniční správní úřad, příslušný k vydání stanoviska dle § 40, odst. 4, písm. a), zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**  
s předloženou dokumentací souhlasí.

Příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem.

*Vyhodnocení stanoviska* : Koordinované stanovisko vyjadřuje nepřislušnost odboru ochrany ovzduší a ZPF, souhlas odboru ochrany lesa a silničního správního řádu, soulad odboru o ochraně vod a informace o zařazení textu o odpadech. Pořizovatel bere na vědomí.

**b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17 a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ZPF uplatnil dne 15.9.2008 stanovisko č.j. KUZL 50855/2008 s požadavky na doplnění dokumentace v zájmu zajištění ochrany ZPF. Posouzením přepracované dokumentace předkládané k veřejnému projednání a porovnáním s podklady při předchozích projednáních bylo zjištěno, že požadavky 1 – 3 z tohoto stanoviska byly projektantem splněny. Požadavek č. 4 týkající se prokázání nezbytnosti a doplnění zdůvodnění u řešené lokality B17 – nyní označené B14 není v dokumentaci kvalifikovaně vyřešen. S ohledem na dostatečný rozsah jiných navrhovaných ploch pro bydlení v obci požadujeme tuto nedostatečně odůvodněnou lokalitu s velkými dopady na ZPF z řešení územního plánu **vypustit**.

Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., uplatňujeme k návrhu ÚP obce Zářičí kladné stanovisko s podmínkou splnění výše uvedeného požadavku.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. Třídy procházejí řešeným územím silnice III/4349 a okrajově rovněž III/4348. Silnice slouží převážně místní obsluze, trasy jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají. Vedení silnic je v ÚP respektováno. K návrhu územního plánu Zářičí nemáme z hlediska dopravy připomínky.

**Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek a jejich podmínek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu územního plánu Zářičí kladné koordinované stanovisko.**

Poznámka:

Je žádoucí, aby návrh obsahoval specifikaci, že řešené území je **územím s archeologickými nálezy** a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. Zákona (ust. § 22 odst. 2 a další). Lze tak již od doby přípravy stavebních prací předejít porušení cit. ust. Zákona o státní památkové péči.

Upozorňujeme, že součástí právního řádu České republiky je také úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy.

*Vyhodnocení stanoviska :* Zadání územního plánu Zářičí po úpravách splňuje požadavky ochrany ZPF, respektuje ochranu silnic II. a III. Třídy a zákon o státní památkové péči.

**b) Stanovisko :** Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18,  
č.j.9638/2009-460/Ing. Tk/Mc, ze dne 8.12.2009,

jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen horní zákon), **požaduje**

podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona zahrnout do návrhu **Územního plánu Zářičí** takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu výhradního ložiska v

**chráněném ložiskovém území č. 133300000 s názvem Chropyně a**

**chráněném ložiskovém území č. 4000040000 s názvem PZP Lovosice**

tak, aby v souladu s ustanovením § 18 horního zákona nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto výhradního ložiska.

*Vyhodnocení stanoviska* : Zadání územního plánu Záříčů respektuje chráněná ložisková území.

c) *Stanovisko* : Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Brno tř. kpt.Jaroše 5, Brno, č.j.SÚJB/OPZ/27107/2009, ze dne 9.12.2009.

Sdělují, že k předmětnému návrhu nemají připomínky. Toto stanovisko považujeme za dohodu ve smyslu § 52 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení stanoviska* : Státní úřad pro jadernou bezpečnost souhlasí s návrhem ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

## **5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

## **6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**

Územní plán Záříčů navrhuje lokality pro bydlení a pro občanskou vybavenost – plochy sportu. Pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyplývá následující :

### **Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší :**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U ploch, které jsou zařazeny do ploch smíšených a kde je předpoklad i drobné výroby je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší . Z hlediska vlivu na hluk bude třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

### **Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody**

U návrhových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost aktivity se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U ploch, které jsou zařazeny do ploch smíšených a kde je předpoklad i drobné výroby je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody .

### **Z hlediska vlivu na půdu**

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků.

### **Z hlediska vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V dalším stupni projektové dokumentace bude třeba zajistit pro stavby, které to budou vyžadovat dle dalších stupňů projektové dokumentace, podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

## **Z hlediska ochrany krajiny**

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES, navrhovaného PP ani VKP. Katastrálního území se dotýká významná evropská lokalita Natura 2000 – Chropynský luh.

V rámci řešení ÚP Zářičí nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Při zpracování a projednávání územního plánu Zářičí nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Územní plán Zářičí se zpracovává již téměř 8 roků . Během této doby bylo vypracováno několik variant řešení a především návrhových ploch bydlení.

V rámci konceptu územního plánu byly vypracovány dvě varianty návrhových ploch pro bydlení, Byly navrženy varianty pro plochy bydlení – varianta „A“ a „B“. Varianta „A“ na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ZPF byla z návrhu vypuštěna a rovněž byla vypuštěna lokalita v tehdejší označení B12.

Na základě konceptu byl vypracován návrh územního plánu, který se projednával v letech 2008 a 2009 , byl na základě požadavků DOSS upravován a posléze i převeden do „Metodiky“ Zlínského kraje.

V takto upravené podobě byl územní plán projednán a v rámci společného jednání bylo dáno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF k lokalitě č.14.

Obec má však na této lokalitě eminentní zájem, protože se jedná o pozemky obecní. Proto proběhlo jednání na KÚ – OŽP a Z, na kterém bylo dohodnuto částečně přepracování návrhových ploch bydlení, úprava rozlohy a tvaru lokality č.14 a zakres již zastavěných pozemků dle skutečnosti.

#### ***Plochy bydlení***

Téměř celé řešené území leží na půdách velice kvalitních se stupněm ochrany I. a II. není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Z ohledem na výše uvedené byly jako návrhové plochy navrženy ty, které jsou prolukami v zastavěném území a nebo dostavbou území, které na stávající zástavbu bezprostředně navazuje. Z výkresové části územního plánu vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou především situovány do zastavěného území obce, nad rámec zastavěného území jsou navrženy pouze 3 lokality – lokalita č.14, č.17 a částečně lokalita č.10. Všechny tyto lokality však bezprostředně navazují na zastavěné území.

Vzhledem k tomu, že je v obci narůstající zájem z řad místních obyvatel, ale i zájemců z širšího okolí – obec leží v zajímavé poloze vzhledem k dojížděcí za prací a vyšší vybaveností – 15 km od Přerova, 12 km od Kroměříže, Chropyně je vzdálena 2km, je třeba v územním plánu vymezen dostatečné rozvojové plochy pro bydlení.

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, které se jeví z hlediska urbanistického jako jednoznačné – dostavby proluk – č.2,7,11,12,13,15, plochy ve vnitrobloku zahrad stávající zástavby – č.3,4,6, dostavbu území v maloplošných lokalitách na stávající zástavbu navazujících – č.9,10,17. V některých lokalitách je už dokonce zahájena výstavba – vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení (lokalita č.10 a č.17). Všechny tyto lokality jsou však v soukromém vlastnictví a budou zřejmě obtížně dostupné pro jiné žadatele o výstavbu, než jsou vlastníci dotčených pozemků.

Územní plán má vytvořit takové podmínky pro výstavbu, aby byly realizovatelné pro návrhové období a tudíž, vzhledem k tomu, že je tvořen a projednáván za spoluúčasti obce, musí reagovat i na podněty, vzešlé od obce. A obec má zájem vybudovat lokalitu pro výstavbu na vlastních pozemcích tak, aby mohla vyhovět alespoň částečně žadatelům o výstavbu v obci. Proto je do územního plánu zapracována lokalita č.14, která se nachází na obecních pozemcích, navazuje na stávající zástavbu, je vymezena tak, aby nebylo ztíženo obhospodařování okolních pozemků a aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch. Současně takto vymezená lokalita umožní napojení na stávající technickou infrastrukturu, což je z hlediska ekonomie výstavby podstatné.

Pro případ, že návrhové plochy budou již vyčerpány a nebo budou prokazatelně nezastavitelné z důvodů majetkoprávních je do územního plánu navržena rezervní plocha pro bydlení č.35.

#### ***Plocha sportu č.19:***

Územní plán navrhuje rozvojovou plochu pro sport, která navazuje na stabilizované plochy sportu v podobě stávajícího hřiště a která má vytvořit možnost dalšího rozvoje sportovních aktivit pro obec.

#### ***Plocha sídelní zeleně č.31***

Jedná se plochu chybějícího ÚSES a to navrhovaného biokoridoru podél vodního toku Troubka na jižním okraji zastavěné části obce.

#### ***Plochy pro protipovodňová opatření č.22-30 :***

Jedná se plochy ochranných hrází, které jsou zapracovány dle ZÚR ZK( kde jsou vedeny pod ozn. PV 1-3 ) a do tohoto ÚPN jsou zapracovány dle výše uvedeného ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s Václavem Karhánkem, určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Záříčí a zapracování stanovisek a sdělení.

Připomínky nebyly ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, u pořizovatele uplatněny.

### **9. Vyhodnocení připomínek ostatních organizací a institucí**

a) *Sdělení:* Úřad pro civilní letectví, č.j.: 5480/09-701, ze dne 18.11.2009

Za podmínky respektování ochranných pásem letiště Přerov.

*Vyhodnocení sdělení :* Souhlasí s návrhem územního plánu za předpokladu respektování ochranného pásma letiště Přerov, pořizovatel zapracoval do návrhu.

b) *Sdělení* : Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j.: 010828/10330/2009, ze dne 10.12.2009  
Nejsou dotčeny naše zájmy, nemáme k návrhu územního plánu připomínky, s návrhem souhlasíme.

*Vyhodnocení sdělení* : Souhlasí s návrhem územního plánu. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.

c) *Sdělení*: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, zn.: PM052811/2009-203/No, ze dne 13.11.2009.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhlášky Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb. a současně v souladu s ustanovením § 127 odst. (15) vodního zákona vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto **stanovisko**:

Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru **souhlasíme**.

Upozorňujeme:

1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány a využívány k zálivce. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

*Vyhodnocení* : Nezhoršení odtokových poměrů a protierozní opatření budou v návrhu ÚP řešena. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě.

Návrh územního plánu nezhorší odtokové poměry. Pokud budou nutná technická opatření, budou v návrhu ÚP zohledněna.

d) *Sdělení*: Národní památkový úřad, územní odborné pracoviště v Kroměříži, NPÚ-373/3894/2009, ze dne 12.11.2009

Doporučujeme do textové části územního plánu uvést seznam památek místního významu. Ty mají sice v „Koordinačním výkrese“ svou vlastní značku, ovšem jejich vyhledávání je značně obtížné. Může tím být ohrožena ochrana kulturních hodnot území.

Z hlediska péče o archeologický fond je nutné uvést i do grafické části skutečnost, že celé katastrální území Zářičí je považováno za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá nutnost respektovat ustanovení § 21-24 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

*Vyhodnocení sdělení* : Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí, bude zapracováno do textové i grafické části návrhu územního plánu.

e) *Sdělení* : MND a.s. č.j.: 726-269/09, ze dne 2.12.2009

K návrhu územního plánu Zářičí sdělujeme, že v řešeném území se nenachází naše zájmy ani zařízení. K předmětnému územnímu plánu se tedy nevyjadřujeme.

*Vyhodnocení stanoviska* : Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.



**Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti územnímu plánu Vrbka vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Zářící dne



  
Anton Suška

místostarosta obce

  
Václav Karhánek

starosta obce