

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSTŘIZLY



**Z P R A C O V A T E L :**

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍRAZÍTKO
<b>Vydávající orgán:</b> Číslo jednací:  Datum vydání:  Datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Zástřizly	
<b>POŘIZOVATEL:</b>  Oprávněná úřední osoba:  Funkce.  Podpis:	Městský úřad Kroměříž  Ing.arch. Pavel Máselník  referent	

# I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP ZÁSTŘIZLY

## I/A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.1.2010.

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

#### 3.1. Urbanistická koncepce

Návrhem je obec Zástřizly rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek převážným rozvojem zástavby severozápadním směrem podél příjezdové komunikace do obce. Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj.

#### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

#### Vymezení zastavitelných ploch

ID funkční plochy	popis	výměra plochy (ha)
1	koridor el.vedení VVN	0,134
2	koridor el.vedení VVN	0,073
3	koridor el.vedení VVN	0,047
4	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,048
5	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,014
6	ČOV	0,132
7	bydlení individuální	2,042
8	chodník k zastávce HD	0,071
9	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
10	výroba a skladování	1,069
11	rodinná rekreace	0,959
12	veřejné prostranství k lokalitě BI 7	0,205
30	veřejné prostranství s převahou nepevněných ploch	0,170

31	veřejné prostranství k lokalitě RI 11	0,387
32	trasa kanalizace	0,022
33	trasa kanalizace	0,020
37	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
45	smíšené využití	0,104
46	smíšené využití	0,203
52	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152
54	veřejné prostranství	0,042

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

Vymezení ploch přestavby

Přestavba číslo	popis	ID funkční plochy
1	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	9
2	trasa kanalizace	32
3	trasa kanalizace	33
4	smíšené využití	45
5	smíšené využití	46
6	veřejné prostranství	54

### 3.4. Plochy sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s souladu s regulativy těchto ploch.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky.

#### 4.1.2. Hromadná doprava

Umístění zastávky hromadné dopravy je vyhovující a nebude měněno.

#### 4.1.3. Místní komunikace

Územní plán nevytváří samostatné plochy dopravy pro místní komunikace Stávající síť místních komunikací bude doplněna o obsluhu lokality RI 11. Tato komunikace bude realizována v rámci navržené plochy veřejných prostranství P31.

#### 4.1.4. Pěší doprava

Je navržena plocha D – plocha dopravní infrastruktury pro realizaci pěšího propojení od zastávky hromadné dopravy na silnici II/432 směrem do středu obce. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

#### 4.1.5. Doprava v klidu

S realizací samostatných ploch parkovišť a garáží se zde vzhledem k charakteru zástavby nepočítá.

#### 4.1.6. Zemědělská účelová doprava

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest jako samostatných ploch dopravy není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav. Toto je přípustné v rámci navrhovaných regulativů.

#### 4.1.7. Cyklistická doprava

V rámci řešeného území je cyklistická doprava stabilizovaná a nejsou navrhovány nové plochy.

#### 4.1.8. Vodní doprava

Vodní doprava na toto území vazby nemá.

### 4.2. Technická infrastruktura

#### 4.2.1. Zásobování vodou

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou nejsou navrhovány.

#### 4.2.2. Odkanalizování

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje s vybudováním místní čistírny odpadních vod v severozápadní části obce na vymezené ploše TV - plocha pro vodní hospodářství.

V souvislosti s koncepcí odkanalizování dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Pro tyto sítě, pokud nebyly navrhovány ve stávajících veřejných plochách byly navrženy plochy technické infrastruktury TV .

#### 4.2.3. Zásobování plynem

V územním plánu je navržena plocha TE – plocha pro energetiku - pro navrženou trasu koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Příbor. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

#### 4.2.4. Zásobování el. energií

V územním plánu je navržena plocha TE – plocha pro energetiku – pro navrženou trasu koridoru republikového významu E03 el.vedení 400kV a 110kV. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

#### 4.2.5. Produktovody

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky tras produktovodů.

#### 4.2.6. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

#### 4.2.7. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Nové plochy nejsou navrženy.

#### 4.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V rámci územního plánu nebyly tyto plochy navrženy.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny**

#### 5.1. Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna lokální úrovní s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, je navrženo rozčlenění liniiovými a plošnými interakčními prvky ÚSES.

#### 5.2. Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

#### 5.3. Protierozní opatření

K zachycení a odvedení extravilánových vod do kanalizace je na katastru obce navržena plocha krajinné zeleně K 34 (Baťova dálnice). Prostor bude sloužit k trasování LBK 400026 a případnému odvodu extravilánových vod. Dále jsou dále navrženy plochy pro vodní hospodářství TV 37 a 52.

Dalším důležitým protierozním opatřením jsou severně od obce navrženy interakční prvky liniiové – záchytné travnaté pásy, vedené jako návrhové plochy krajinné zeleně.

#### 5.4. Vodní toky a nádrže

V souvislosti s realizací biocentra Závaška v severní části katastru jsou navrženy dva rybníky. V návrhu územního plánu jsou vedeny v ploše přírodní.

#### 5.5. Rekreace

Je navržena jedna rozvojová plocha pro umístění chatové oblasti v lokalitě Pod Hájkem. Dle regulativů pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce.

### 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

#### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BI</b>	-	plochy bydlení - bydlení individuální
<b>RI</b>	-	plochy rodinné rekreace
<b>OV</b>	-	plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
<b>OK</b>	-	plochy komerčních zařízení
<b>D</b>	-	plochy dopravní infrastruktury
<b>DS</b>	-	plochy pro silniční dopravu
<b>TV</b>	-	plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	-	plochy pro energetiku
<b>TK</b>	-	plochy pro elektronické komunikace
<b>P*</b>	-	plochy veřejných prostranství
<b>PZ</b>	-	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
<b>SO.3</b>	-	plochy smíšené obytné vesnické
<b>V</b>	-	plochy výroby a skladování
<b>WT</b>	-	vodní plochy/ toky
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské
<b>L</b>	-	plochy lesní

#### Celkový přehled navržených ploch s rozdílným způsobem využití

ID funkční plochy	popis	výměra plochy (ha)
1	koridor el.vedení VVN	0,134
2	koridor el.vedení VVN	0,073
3	koridor el.vedení VVN	0,047
4	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,048
5	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,014
6	ČOV	0,132
7	bydlení individuální	2,042
8	chodník k zastávce HD	0,071
9	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019

10	výroba a skladování	1,069
11	rodinná rekreace	0,959
12	veřejné prostranství k lokalitě BI 7	0,205
13	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,597
14	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,202
15	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,464
16	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,532
17	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,341
18	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,177
19	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,605
20	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,019
21	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,204
22	krajinná zeleň	0,236
23	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,169
24	krajinná zeleň	0,047
25	krajinná zeleň	0,287
26	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,368
27	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,075
28	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,235
29	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,123
30	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,170
31	veřejné prostranství k lokalitě RI 11	0,387
32	trasa kanalizace	0,022
33	trasa kanalizace	0,020
34	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,616
35	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,061
36	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,030
37	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
38	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,055
39	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,013
40	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,125
41	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,119
42	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,155
43	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,094
44	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,687
45	smíšené využití	0,104
46	smíšené využití	0,203
47	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	5,246
48	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,190
49	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,460
50	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,131
51	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,033
52	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152
53	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,516
54	veřejné prostranství	0,042

## 6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace</li> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RI - plochy rodinné rekreace</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace - rodinné chaty, chalupy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území</li> <li>drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>vodní plochy související s funkcí hlavní</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OV - plochy veřejné vybavenosti</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná správa, administrativa</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• zdravotnická zařízení a sociální služby</li> <li>• ochrana obyvatelstva</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s provozem pohřebnictví</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OK - plochy komerčních zařízení</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné stravování, ubytování,</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	

<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení jako provozní byty ?</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	-
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>D - plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelová místní komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>inženýrské sítě</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>DS - plochy pro silniční dopravu</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>inženýrské sítě</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TK - plochy pro elektronické komunikace</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>elektronické komunikace</li> </ul>	

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>•</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>• malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná zeleň</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>• malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
---	--	--------------------------

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace</li> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>obchod , služby</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V - plochy výroby a skladování</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy</li> <li>zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>areály lesnické výroby</li> <li>podniková administrativa</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	-	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,1	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>WT – vodní plochy a toky</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní toky a nádrže</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt, suché poldry apod.</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>krajinná zeleň a prvky ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní</li> <li>prvky ÚSES kromě biocenter</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zvláště chráněná území</li> <li>pozemky evropsky významných lokalit</li> <li>biocentra</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z – plochy zemědělské</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>L - plochy lesní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>• účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod..</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

## Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>1</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>2</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní</li> </ul>	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>3</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>4</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> <li>• VVTL plynovod</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>5</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> <li>• VVTL plynovod</li> <li>• plocha je i pro navržený biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní</li> </ul>	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>6</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha určená pro realizaci ČOV</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>7</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávající komunikace – veřejné prostranství, cca 8 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>D - plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>8</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chodník</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>9</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - odkanalizování</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V - plochy výroby a skladování</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>10</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>• areály lesnické výroby</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,1	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RI - plochy rodinné rekreace</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>11</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace - rodinné chaty, chalupy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení, pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území</li> <li>• drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	samostatně stojící objekty	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>12</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvoření veřejného prostranství pro BI 7</li> <li>komunikace, odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>13</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální biocentrum ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>14</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>15</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>interakční prvek plošný ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>16-18</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>19</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek plošný ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>20-21</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>22</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>23</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>24</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>26-29</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>30</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch a zeleně</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>31</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření veřejného prostranství pro RI 11</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>•</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>32-33</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace. Po realizaci bude plocha navracena svému původnímu funkčnímu účelu</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>34-35</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>36</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>37</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - odkanalizování</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>38</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biocentrum ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>39</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>40-44</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>45</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>46</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>47</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální biocentrum ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>48-51</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>52</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní hospodářství - odkanalizování</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>53</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>54</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvoření veřejného prostranství z dožívajícího RD p.č.66 zast.pl. a 747 ostatní plocha</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> <li>přístavba stávajícího objektu občanské vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ČÍSLO PLOCHY návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Popis
ČOV	6	Čistírna odpadních vod
chodník	8	chodník
T1	9	Kanalizace
BC1	13	Biocentrum
	38	Biocentrum
T2	32	kanalizace
T3	33	kanalizace
T4	37	kanalizace
BC2	47	biocentrum
T5	52	kanalizace

### 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ČÍSLO PLOCHY návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Předkupní právo pro
E1 - el.vedení VVN (ZÚR)	1	koridor el.vedení VVN E 03	kraj
	2		
	3		
	4		
	5		
P1 - (ZÚR)	4	koridor plynovodu VVTL VTL P01	kraj
	5		
ČOV	6	Čistírna odpadních vod	obec
chodník	8	chodník	obec
T1	9	Kanalizace	obec
BC1	13	Biocentrum	obec
	38	Biocentrum	obec
T2	32	kanalizace	obec
T3	33	kanalizace	obec
T4	37	kanalizace	obec
BC2	47	biocentrum	obec
T5	52	kanalizace	obec
IP7	43	krajinná zeleň	obec
IP8	44	krajinná zeleň	obec
IP9	51	krajinná zeleň	obec
veřejná prostranství	12		obec
veřejná prostranství	30		obec
veřejná prostranství	31		obec
veřejná prostranství	54		obec

### 9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Zástřizly a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části:                      návrh: 26  
 Počet výkresů grafické části:                návrh: 3