

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSTŘIZLY



ZPRACOVATEL :

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

**AKTÉ**  
projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

## II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP ZÁSTŘIZLY

### II/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
  - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
    - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
    - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
    - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
  - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
    - 3.2.1. *Doprava*
    - 3.2.2. *Zásobování vodou*
    - 3.2.3. *Odkanalizování*
    - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
    - 3.2.5. *Protierozní opatření*
    - 3.2.6. *Zásobování plynem*
    - 3.2.7. *Zásobování el.energií*
    - 3.2.8. *Produktovody*
    - 3.2.9. *Spojová zařízení*
    - 3.2.10. *Odstraňování odpadů*
  - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
  - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
  - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
  - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
  - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

## II/A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešenou obec nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Z této dokumentace byly v návrhu územního plánu zohledněny tyto prvky :

- koridor veřejně prospěšné stavby s kódem E 03 elektrické vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice
- koridor veřejně prospěšné stavby s kódem P 01 plynovod republikového významu Hrušky - Příbor

Z dokumentu *Politika územního rozvoje České republiky 2008* vyplývá, že katastrální území Zástřizly je dotčeno koridorem technické infrastruktury P9 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor. Vyhodnocení : Návrh ÚP Zástřizly je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordinací opatření :

- návaznost LBK 400 027 na katastrální území Lísky

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinacího výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty:

- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**
  - Přírodní park Chřiby
  - evropsky významná lokalita Natura 2000, CZ0724091 Chřiby
  - stanovené záplavové území
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.**

V souladu s tímto dokumentem byl navržen systém odkanalizování s odvodem odpadních vod na místní ČOV
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/0**
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005)**
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004**
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. Projektant neshledal rozpory mezi územním plánem a tímto dokumentem.**

Z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury a ÚSES vyplývají z návrhu územního plánu na sousední katastry tyto požadavky:

- Návaznost LBK 400027 na k.ú.Lísky
- Návaznost LBK 400024 na k.ú Střilky
- Přesah LBC Knižná 300023 na k.ú. CHvalnov

### 2. **Údaje o splnění zadání**

- ad a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů  
Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.  
Splněno. Cyklotrasy popsány pouze textově, neboť nevytvářejí vlastní územní plošné požadavky.
- ad c Požadavky na rozvoj území obce.  
Splněno
- ad d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území  
Řešeno pouze v rozsahu možností územního plánu.
- ad e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury  
Řešeno
- ad f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
Splněno
- ad g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace  
Splněno
- ad h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů  
Splněno a specifikováno v dokumentaci
- ad i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby  
Splněno
- ad k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
Není požadováno.
- ad l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.  
Není požadováno.
- ad m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  
Nebylo požadováno
- ad n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.  
Koncept nebyl požadován
- ad o Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Splněno

### **3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Z Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž vyplývají pro návrh územního plánu Zástřizly tyto požadavky.

- Identifikovat plochu, případně objekt vhodný k realizaci domova pro seniory v obci Zástřizly  
*Předmětný úkol nebyl v Zadání územního plánu ani za strany obce požadován*
- Výskyt sesuvných území.  
*Konceptně řešeno v problémových místech systémem ÚSES*
- Chybí čistička odpadních vod.  
*Navržena plocha pro realizaci ČOV.*
- Území v zátopové zóně Q100.  
*Zakresleno v koordinačním výkrese. Dle možností územní plán nevyužívá ploch v zátopových plochách případně nutno řešit technickými opatřeními ( výškové osazení apod.)*

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován, protože návrh zadání územního plánu nemůže mít podle stanoviska dotčeného orgánu významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000). V návrhu územního plánu Zástřizly je plně respektována EVL CZ0724091 Chřiby, která zasahuje téměř do poloviny k.ú.

Zástřizly. V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. Jako s nárazníkovou ochrannou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL bude počítáno se vzdáleností 50m.

Návrh ÚP Zástřizly je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čištění odpadních vod z obce. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

### 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

#### 3.1.1. *Vymezení řešeného území*

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Zástřizly s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítko 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Střílky, Lísky, Chvalnov, Staré Hutě na Moravě a Stupala. Pro vymezení zastavěného území byla použita digitální katastrální mapa a majetkoprávní vztahy v území.

#### 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*

Obec Zástřizly leží mimo hlavní osy a prostory kraje. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na 5km vzdálené Koryčany, dále pak na vzdálenější Kroměříž, Uherské Hradiště, Kyjov.

Navržené rozvojové plochy doplňují stávající zástavbu při zachování celkové kompaktnosti. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. V obci se navrhuje především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu částečnému rozšíření. V rámci rozvojových ploch se dá uvažovat s ohledem na charakter zástavby s výstavbou cca 10 rodinných domů. To by umožňovalo nárůst obyvatel o cca 22%.

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby – farma severozápadně od obce. Nová plocha výroby a skladování je navržena jako propojení dvou stávajících ploch výroby a skladování. Další plochy se nenavrhují a je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch, zejména pak ploch vedených jako plochy smíšené.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy technické infrastruktury pro čištění odpadních vod a plochy pro inženýrské sítě.

Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

#### *Koncepce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*

**BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení v jižní části obce, jako jednostranné uliční zástavby ve směru na Střílky a novodobější zástavba v severní části obce, mezi příjezdovou komunikací a tělesem nerealizované dálnice. Návrh ÚP řeší jednu rozvojovou plochu v severozápadní části obce při příjezdové komunikaci do obce. Z pohledu vývoje počtu obyvatel a úloze sídla se toto jeví jako dostatečné.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- **ID 7** – jednostranná uliční zástavba na příjezdové komunikaci do obce. Zástavba takto doplňuje protilehlou zástavbu výroby a skladování a vytváří s obcí doplňující kompaktní celek.

**RI** - plochy rodinné rekreace

Plochy rodinné rekreace v obci jsou pouze ojedinělé, tvořící prakticky součást s vlastní obcí. Dle požadavku je navržena jedna rozvojová plocha ve východní části obce. Svým umístěním nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. Pro rekreaci je možno využít i stávajícího stavebního fondu v plochách BI a SO.3.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- **ID 11** - rozvojová plocha dle požadavku obce je navržena ve východní části v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území, vytváří s obcí kompaktní celek při využití stávající místní komunikace zpřístupňující stávající plochy rekreace.

**OV** - plochy veřejné vybavenosti

Územní plán vymezuje pouze dvě stávající plochy veřejné vybavenosti. Je to obecní úřad s kulturním zařízením a knihovna. Další plochy s ohledem na velikost a úlohu sídla se nevymezují.

**OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje pouze jednu stávající plochu hřbitova severně od obce. Vzhledem k dostatečné velikosti se další rozvojové plochy nenavrhují.

**OK** - plochy komerčních zařízení

Územní plán vymezuje pouze jednu stávající samostatně situovanou plochu při silnici I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice, sloužící jako motorest. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány s tím, že v obci je možno komerční zařízení rozvíjet ve stávajících plochách SO.3

**D-** plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje jednu novou plochu číslo 8 pro realizaci přístupového chodníku od zastávky hromadné dopravy na silnici II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín do obce. Ostatní plochy dopravy jako takové jsou součástí ploch veřejných prostranství.

**DS** - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje pouze stávající silniční síť. Nové rozvojové plochy se nenavrhují. Stávající plochy silniční dopravy rovněž umožňují případnou realizaci hlukových bariér od silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice, která negativně hlukově ovlivňuje životní prostředí v obci.

**TV** - plochy pro vodní hospodářství

S ohledem na potřeby obce jsou řešeny návrhové plochy číslo 6 pro ČOV a plochy 9, 32, 33, 37, 52 jako koridory pro kanalizaci. Další vedení kanalizace je možné v plochách P\* bez samostatného vymezení.

**TE** - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy – koridory č. 1 – 5 v severozápadní části katastru dle ZÚR Zlínského kraje - trasa koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Přebor a trasa koridoru republikového významu E03 el.vedení 400kV a 110kV.

**TK** - plochy pro elektronické komunikace

Je vymezena jedna stávající plocha v jižní části katastru na hranici s k.ú. Stupava

**P\*** - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Jako rozvojové plochy jsou pak vymezeny plochy č.54 – přestavbová plocha v centrální části obce, č.31 jako rozšíření plochy k navrhovaným rekreačním plochám ve východní části obce. Plocha č. 12 pak vymezuje veřejné prostranství ze stávající příjezdové komunikace a ohledem na navrhované rozvojové plochy podél této komunikace.

**PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Takto je vymezena jedna stávající plocha v jihozápadní části obce a jedna rozvojová u příjezdové komunikace do obce.

**SO.3-** plochy smíšené obytné vesnické

Územní plán vymezuje stávající plochy vesměs původních zemědělských usedlostí, které svým tvarem situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti mohou být realizovány i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu. Přípustná je i forma rekreačního využití. Nově se vymezují dvě plochy č. 45 a 46 v centrální části obce.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- **ID 45,46** – Navržené plochy doplňují stávající proluku v obci a tím účelně využívají zastavěného území.

**V** - plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje tři stávající plochy. Jedna bezprostředně souvisí s vlastní obcí a dvě tvoří samostatné lokality původní zemědělské výroby, dnes prakticky nevyužívané. Dle požadavku byla vyčleněna jedna rozvojová plocha č.10 , která by spojila stávající dvě plochy v jeden celek při příjezdové komunikaci do obce.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- ID 10** – Navržená plocha doplňuje proluku mezi stávajícími plochami výroby a skladování a tím vytváří s obcí kompaktní celek.

**WT** - vodní plochy/ toky

Územní plán vymezuje v těchto plochách dva stávající rybníky a ostatní vodní toky. S realizací nového rybníka se uvažuje jako součást nového biocentra Závitka návrhová plocha č. 47. Tento nový rybník nemá vymezení jako plochy WT ale bude součástí plochy P.

**K-** plochy krajinné zeleně

Územní plán vymezuje stávající a návrhové plochy. Bližší popis viz. Koncepce uspořádání krajiny. Kromě krajinnotvorné funkce, se předpokládá i funkce protierozní a částečná ochrana proti hluku od silnice Brno – Uherské Hradiště.

**P** - plochy přírodní

Plochami přírodními jsou vymezena stávající i návrhová biocentra. Bližší popis viz. Koncepce uspořádání krajiny.

**Z** - plochy zemědělské

Územní plán vymezuje pouze stávající zemědělské plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající polní cesty sloužící k obhospodařování pozemků.

**L** - plochy lesní

Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků.

### 3.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Zástřizly. Na katastru obce se nachází evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ

0724091 Chřiby a přírodní park Chřiby. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující). Rovněž budou zohledněny ostatní památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Památky místního významu:

- zvonice na návsi
- socha sv.Jana na návsi
- kříž v západní části obce
- stávající hřbitov včetně kříže

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK , tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – obec má technické předpoklady využívání ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu. Spady exhalátů jsou výjimečné, při celkové teplotní inverzi, zejména v zimních měsících. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

## 3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

### 3.2.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice**
- **II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín**
- **III/43229 Zástřizly - spojovací**

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy na silnici I/50, sčítací úsek č.6 - 0619 – s intenzitou 11 505 vozidel/ 24 hod. a na silnici II/432, sčítací úsek č.6 – 2707 s intenzitou 1 630 vozidel/24 hod.



Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. Mimo zastavěné území obce jsou dvě zastávky hromadné dopravy (vždy pro jeden směr jízdy), docházková vzdálenost je 300m – 1000m.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 5012 Koryčany – Roštín – Kroměříž a č. 5158 Bunč – Vlčák – Samota, motorest.

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ jsou úpravy silnic mimo zastavěné území sledovány v kategorii – I/50 v S 11,5/70, II/432 v S 9,5/70 a III/43229 v S 7,5/60(50). Z důvodu zachování bezpečnosti a plynulosti dopravy nelze zvyšovat počet nových přípojení na silnici I/50. V zastavěném území budou úpravy předmětné silnice prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### 3.2.2. Zásobování vodou

Obec Zástřizly má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž, a.s. Byl vybudován v roce 1971. Obec má vlastní zdroj vody – jímací území Zástřizly. Jedná se o dvě pramenní jímky, které jsou propojeny do zemního vodojemu 36 m<sup>3</sup> (399,35 - 397,05). Vodojem je v místě pramenního vývěru a plní proto i funkci jímacího zařízení. Vydátnost jímacího území je 0,5l.s<sup>-1</sup> a zdroj má vyhlášena PHO I. a II.stupně. Ve vodojemu je voda zdravotně zabezpečena dávkováním NaClO. Z VDJ je obec zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny DN 80dl. 2762m. Přírodní řad má délku 1100m.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. K rozšíření vodovodní sítě dojde v souvislosti s novou výstavbou a to v plochách veřejných prostranství. Samostatné plochy a koridory pro vodovodní síť navrhované nejsou.

### 3.2.3. Odkanalizování

V obci je vybudována jednotná kanalizace z žb.trub, která je v majetku VaK Kroměříž, a.s. Tato kanalizace je neúplná, stoky jsou mělké a v problémovém technickém stavu. Obyvatelé mají většinou vybudovány žumpy na vyvážení, jen malá část má septiky s přepadem do kanalizace. Obec nemá vybudované centrální čištění odpadních vod.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací se s ohledem na velikost obce (počet obyvatel) nepředpokládá, že do r. 2015 bude v obci provedena náročná rekonstrukce kanalizace. Doporučuje se zpracovat pasport sítě s prověřením technického stavu. Stávající síť jednotné kanalizace bude v koncové části doplněna splaškovým úsekem, současné výusti budou podchyceny jednotným systémem. Pod obcí se navrhuje mechanicko-biologická ČOV pro cca 150 EO s výustí do Litavy

Nová kanalizace bude realizována převážně v plochách veřejných prostranství. Nutné trasy vedoucí po soukromých pozemcích jsou řešeny jako plochy technické infrastruktury s možností vyvlastnění.

### 3.2.4. Vodní toky a nádrže

V katastru obce se nachází vodní toky ve správě ZVHS OPM Kroměříž. Řešeným územím protéká vodohospodářsky významná řeka Litava. Litava pramení jihovýchodně od Cetechovic ve výšce 510 m n. m. a ústí zleva do Svatky v Židlochovicích ve výšce 180 m n.m. Plocha povodí dosahuje 789,8 km<sup>2</sup>, délka toku 58,3 km a průměrný průtok u ústí 1,53 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Na území katastru se do Litavy vlévá též několik zejména levostranných bezejmenných přítoků.

Na katastrálním území Zástřizly se nachází ochranná pásma I.stupně S1, S2, S13 a S14 a ochranná pásma II.stupně (vnější a vnitřní) vodního zdroje Zástřizly.

V k.ú. Zástřizly je téměř na celém nezalesněném území provedeno odvodnění pozemků trubkovou drenáží. Toto odvodnění je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků.

V katastru obce je respektováno záplavové území vodního toku Litava. Toto je zakresleno v koordinačním výkrese. Dle možností územní plán nevyužívá ploch případně bude nutno toto řešit technickými opatřeními ( výškové osazení apod.)

### 3.2.5. Protierozní opatření

Část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty ve východní části katastru). Zástřizly patří mezi obce ohrožované přívaly vody a bahna, na zemědělských pozemcích jsou viditelné projevy vodní eroze. Jedná se hlavně o zemědělské plochy severně od obce, kde z tratí Čtvrtky, Dlouhý a Pod hájkem dochází při přívalových deštích a jarním tání ke splachům extravilánových vod přímo do centra obce. Je proto nezbytné udržet vodu v krajině, zamezit jejímu rychlému odtékání a chránit tak zástavbu před záplavami z polí.

Vránci územního plánu jsou protierozní opatření řešena zejména systémem ÚSES. Ze severní strany jsou pak navrženy plochy pro záchytnou kanalizaci.

Další možná opatření jako vhodné umístění pěstovaných plodin, půdochranné obdělávání a podobně jsou nad rámec řešení územního plánu.

### 3.2.6. Zásobování plynem

Celá obec je po plynifikaci napojena na rozvod plynu. Obec je zásobena zemním plynem ze středotlakého přivaděče jižně od obce. V obci je vybudována plynovodní síť pro rozvod plynu STL, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství.

Dle ZÚR Zlínského kraje je na předmětném území navržena trasa koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Příbor.

### 3.2.7. Zásobování el. energií

#### *Nadřazené sítě a zařízení VVN*

Na katastru obce se nevyskytují. Dle ZÚR Zlínského kraje je na předmětném území navržena trasa koridoru republikového významu E03 el.vedení 400kV a 110kV.

#### *Vedení 10 kV*

Zásobování obce el. energií je zajištěno prostřednictvím volného přívodního vedení 10 kV. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech, vodiče AIFe.

#### *Trafostanice*

Trafostanice jsou napojeny z odboček volného vedení 10 kV. Trafostanice mění napětí z 10 kV na 0,4 kV. V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice.

#### *Vedení NN*

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el. sítě NN kabelovým.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a v omezené míře dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

#### *Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství.

### 3.2.8. Produktovody

V západní části katastrálního území Zástřizly zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s..

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno „svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

Vládní nařízení č.29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odst. 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.“
- 2) v § 5 odst. 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
  - do 200m mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
  - do 100m jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
  - do 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
  - do 20m potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
  - do 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů

### 3.2.9. Spojová zařízení

V současné době je v obci provedena úplná kabelizace. Obcí prochází dálkový optický kabel.

Z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva bude případná výstavba výškových staveb nad 30m na daném území projednána s VUSS Brno.

### 3.2.10. Odstraňování odpadů

Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Biopas s.r.o. Kroměříž. Nejbližším provozovatelem recyklačního dvora stavebních odpadů je RESTA DAKON s.r.o. Přerov – provoz Lutopecny.

Na katastru obce je evidována stará skládka odpadů – pořadové číslo 005 - Dálnice, číslo parcely 648. Skládka nepovolena, půdní fond – ostatní půda. Území staré skládky nesmí být zemědělsky využíváno, je začleněno do ploch krajinné zeleně - ÚSES biokoridor LBK 400026.

### 3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na katastru obce Zástřizly se tyto plochy nevyskytují.

## 4. Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Těto dokumentaci předcházeli: Generel místního Územního systému ekologické stability na k.ú. Bařice, Bělov, Blišice, Cetechovice, Cvrčovice, Chvalnov, Jestřabice, Karolín, Koryčany, Kostelany, Kvasice, Lhotka, Lískovec, Lubná, Milovice, Nová Dědina, Roštín, Skržice, Soběsuky, Střilky, Sulimov, Újezdsko, Velké Těšany, Vrbka, Zástřizly; Löw a spol., s.r.o.; 1994.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se (dle terénních podmínek) snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Při nutnosti trasování ÚSES v rámci ochranných pásem VN, budou při realizaci volena taková společenstva, která budou kompromisně řešit střetovou situaci. Síť ÚSES nezasahuje do plochy záměrů zástavby.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy), částečně funkčních (remízy, břehové porosty) nebo prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Interakční prvky značí nutnost rozčlenění stávajících bloků orné půdy do menších segmentů (pěstebně technické opatření, biopásy a výsadba vzrostlé zeleně). Přestože interakční prvky mají pouze doporučující charakter, je z důvodu protierozní funkce, zvýšení ekologické stability a jiných funkcí vhodná jejich postupná realizace. Konkrétní trasy interakčních prvků budou následně řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. Hierarchicky vyšší ÚSES je zastoupen osou NRBK 4134 (K 134 dle ÚTP), procházející cca 500 m severně od řešeného k.ú. a NRBC 94 Buchlovské lesy lokalizované cca 350 m východně od hranice k.ú.. Prvky ÚSES jsou číslovány dle OG ÚSES okr. Kroměříž (2005), kdy čísla LBK se skládají z 400xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje číslo prvku), LBC se skládají z 300xxx a jsou slovně pojmenovány.

LBC 300017 Struhy (charakterizované jako částečně existující) a LBC Záviška 300348 (charakterizované jako chybějící) je třeba dosadit do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin. LBK 400026 trasovaný při vodoteči Litavě je v úseku zastavěného území obce přetrasován severním směrem do prostoru „Bařovy dálnice“. V tomto prostoru biokoridor příležitostně využije vlhkostních poměrů daných terénem, může také sloužit k případnému odvodu extravilánových vod. LBK 400027, trasovaný při vodoteči Litavě, je charakterizovaný jako částečně existující a je třeba jej dosadit do požadované šíře. LBK 400028 prochází hranicí mezi k.ú. Zástřizly a k.ú. Chvalnov. V dalším postupu dokumentace je nutné zajistit provázanost prvků ÚSES se sousedními k.ú..

<b>Charakteristika prvků ÚSES</b>				
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBC Pod Jivinou	<b>300 015</b>	6,46 ha	lesní	PUPFL
LBC Struhy	<b>300 017</b>	3,08 ha	kombinované	vodní tok, krajinná zeleň
LBC Lipina	<b>300 018</b>	3,63 ha	kombinované	PUPFL, vodní tok
LBC Knižná	<b>300 023</b>	5,24 ha	kombinované	PUPFL, vodní tok
LBC Záviška	<b>300 348</b>	5,25 ha	kombinované	PUPFL, vodní tok, vodní plocha, krajinná zeleň
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBK Barchanec - Pod Jivinou	<b>400 024</b>	90 m*	lesní	PUPFL
LBK Pod Jivinou - Lipina	<b>400 025</b>	1280 m	lesní	PUPFL
LBK Struhy - Lipina	<b>400 026</b>	1680 m	kombinované	vodní tok, krajinná

				zeleň
LBK Struhy - Svolšina	400 027	1650 m*	kombinované	vodní tok, krajinná zeleň
LBK Lipina - Knižná	400 028a	1780 m	kombinované	PUPFL, vodní tok
LBK Lipina - Na stařecké	400 029	1480 m*	lesní	PUPFL
LBK Lipina - Pod sněženkovým kopcem	400 028b	1300 m*	lesní	PUPFL

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

### Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

I. Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
LBK	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
LBC	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

### **5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován, protože návrh zadání územního plánu nemůže mít podle stanoviska dotčeného orgánu významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

V návrhu územního plánu Zástřizly bude plně respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chřiby, která zasahuje téměř do poloviny k.ú. Zástřizly. V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. Jako s nárazníkovou ochrannou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL bude počítáno se vzdáleností 50m.

### **6. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Řešené území je charakteristické velkým podílem lesních porostů v jihovýchodní části katastru. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES.

### 6.1. Kvalita ZPF v řešeném území

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda III. a IV. třídy ochrany ZPF. Jihovýchodní část katastru je zastoupena lesy.

Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

II. třída – 358 00

III.třída – 306 10, 308 50, 319 11, 359 00

IV. třída – 320 51, 519 14, 520 51, 530 14, 530 51

V. třída – 540 77, 549 41,

### 6.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v souvislosti budováním technické infrastruktury, dopravních ploch, výroby a skladování, veřejných prostranství a rodinné rekreace.

Na katastru obce se vyskytují zemědělské půdy řazené převážně do III. – V. třídy ochrany ZPF. Na těchto půdách jsou nově navrženy lokality. Malá plocha kvalitnější půdy II.třídy ochrany se nachází v severozápadní části katastru. Zde jsou navrženy rozvojové plochy pro koridory republikového významu P 01 a E 03 – návrhové plochy TE 1-5.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu RD bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

### 6.3. Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.

Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.

Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis (odvozený z kódu funkce)
1	0,13	0	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN
2	0,07	0	0	0,05	0	0	0,05	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN
3	0,05	0	0	0,03	0	0	0,03	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN
4	0,05	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL
5	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL
6	0,13	0	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0	0	ČOV
7	2,04	0	0	2,04	0	0	0	0	2,01	0	0	bydlení individuální
8	0,07	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	chodník k zastávce HD
9	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	sběrač kanalizace(protier.opatření)
10	1,07	0	0	0,64	0	0	0	0	0,47	0,17	0	výroba a skladování
11	0,96	0	0	0,96	0	0	0	0	0	0,74	0	rodinná rekreace
12	0,20	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	veřejné prostranství k lokalitě BI 7
13	1,60	0	0	1,37	0	0	0	0	0,57	0,79	0	přírodní plocha (LBC ÚSES)
14	0,20	0	0	0,20	0	0	0	0	0	0	0,16	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
15	0,49	0	0	0,49	0	0	0	0	0,49	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
16	0,53	0	0	0,33	0	0	0	0	0,33	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
17	0,34	0	0	0,18	0	0	0	0	0,18	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
18	0,18	0	0	0,09	0	0	0,09	0	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
19	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
20	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
21	0,20	0	0	0,10	0	0	0	0	0,02	0,08	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
22	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň
23	0,17	0	0	0,17	0	0	0	0	0,17	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
24	0,05	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0,03	krajinná zeleň
26	0,37	0	0	0,36	0	0	0	0	0	0,35	0,01	krajinná zeleň (IP ÚSES)
27	0,08	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0,07	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis (odvozený z kódu funkce)
28	0,24	0	0	0,24	0	0	0	0	0	0	0,24	krajinná zeleň (IP ÚSES)
29	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0	0,12	krajinná zeleň (IP ÚSES)
30	0,19	0	0	0,18	0	0	0	0,18	0	0	0	veřejné prostranství s převahou nezp.ploch
31	0,39	0	0	0,05	0	0	0	0	0,04	0	0	veřejné prostranství k lokalitě RI 11
32	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	trasa kanalizace
33	0,02	0,02	0	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0	trasa kanalizace
34	2,62	0	0	0,41	0	0	0	0,35	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,06	0	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
36	0,03	0	0	0,02	0	0	0	0,02	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
37	0,02	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	trasa kanalizace (protierozní opatření)
38	1,06	0	0	1,02	0	0	0	0,95	0	0	0	přírodní plocha (LBC ÚSES)
39	0,01	0	0	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
41	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,16	0	0	0,15	0	0	0	0,06	0,01	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
43	0,09	0	0	0,09	0	0	0	0,02	0,07	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
44	0,69	0	0	0,68	0	0	0	0,06	0,62	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
45	0,10	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	smíšené využití
46	0,20	0,20	0	0,04	0	0	0	0,04	0	0	0	smíšené využití
47	5,25	0	0,03	4,97	0	0	0	0	4,91	0	0	přírodní plocha (LBC ÚSES)
48	0,19	0	0	0,19	0	0	0	0,19	0	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
49	0,46	0	0	0,44	0	0	0	0,03	0,41	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
50	0,13	0	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
51	0,03	0	0	0,03	0	0	0	0	0,03	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
52	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	sběrač kanalizace(protier.opatření)
53	0,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
54	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	veřejné prostranství
<b>Součet</b>		<b>0,40</b>	<b>0,03</b>	<b>16,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,27</b>	<b>0</b>	<b>6,44</b>	<b>8,66</b>	<b>0,56</b>	