

## Územní plán Zástřizly

Zastupitelstvo obce Zástřizly jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

## Vydává

## Územní plán Zástřizly

### I/A. TEXTOVÁ ČÁST

#### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.1.2010.

#### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.

#### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

##### 3.1. Urbanistická koncepce

Návrhem je obec Zástřizly rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek převážným rozvojem zástavby severozápadním směrem podél příjezdové komunikace do obce. Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj.

##### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

Vymezení zastavitelných ploch

ID funkční plochy	popis	výměra plochy (ha)
1	koridor el.vedení VVN	0,134
2	koridor el.vedení VVN	0,073
3	koridor el.vedení VVN	0,047
4	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,048
5	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,014
6	ČOV	0,132
7	bydlení individuální	2,042
8	chodník k zastávce HD	0,071
9	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
10	výroba a skladování	1,069

11	rodinná rekreace	0,959
12	veřejné prostranství k lokalitě BI 7	0,205
30	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,170
31	veřejné prostranství k lokalitě RI 11	0,387
32	trasa kanalizace	0,022
33	trasa kanalizace	0,020
37	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
45	smíšené využití	0,104
46	smíšené využití	0,203
52	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152
54	veřejné prostranství	0,042

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

Vymezení ploch přestavby

Přestavba číslo	popis	ID funkční plochy
1	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	9
2	trasa kanalizace	32
3	trasa kanalizace	33
4	smíšené využití	45
5	smíšené využití	46
6	veřejné prostranství	54

### 3.4. Plochy sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s souladu s regulativy těchto ploch.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky.

#### 4.1.2. Hromadná doprava

Umístění zastávky hromadné dopravy je vyhovující a nebude měněno.

#### 4.1.3. Místní komunikace

Územní plán nevytváří samostatné plochy dopravy pro místní komunikace. Stávající síť místních komunikací bude doplněna o obsluhu lokality RI 11. Tato komunikace bude realizována v rámci navržené plochy veřejných prostranství P31.

#### *4.1.4. Pěší doprava*

Je navržena plocha D – plocha dopravní infrastruktury pro realizaci pěšího propojení od zastávky hromadné dopravy na silnici II/432 směrem do středu obce. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

#### *4.1.5. Doprava v klidu*

S realizací samostatných ploch parkovišť a garáží se zde vzhledem k charakteru zástavby nepočítá.

#### *4.1.6. Zemědělská účelová doprava*

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest jako samostatných ploch dopravy není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav. Toto je přípustné v rámci navrhovaných regulativů.

#### *4.1.7. Cyklistická doprava*

V rámci řešeného území je cyklistická doprava stabilizovaná a nejsou navrhovány nové plochy.

#### *4.1.8. Vodní doprava*

Vodní doprava na toto území vazby nemá.

### *4.2. Technická infrastruktura*

#### *4.2.1. Zásobování vodou*

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou nejsou navrhovány.

#### *4.2.2. Odkanalizování*

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje s vybudováním místní čistírny odpadních vod v severozápadní části obce na vymezené ploše TV - plocha pro vodní hospodářství.

V souvislosti s koncepcí odkanalizování dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Pro tyto sítě, pokud nebyly navrhovány ve stávajících veřejných plochách byly navrženy plochy technické infrastruktury TV .

#### *4.2.3. Zásobování plynem*

V územním plánu je navržena plocha TE – plocha pro energetiku - pro navrženou trasu koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Příbor. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

#### *4.2.4. Zásobování el. energií*

V územním plánu je navržena plocha TE – plocha pro energetiku – pro navrženou trasu koridoru republikového významu E03 el. vedení 400kV a 110kV. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

#### *4.2.5. Produktovody*

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky tras produktovodů.

#### *4.2.6. Spojová zařízení*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

#### *4.2.7. Nakládání s odpady*

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Nové plochy nejsou navrženy.

### *4.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

V rámci územního plánu nebyly tyto plochy navrženy.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny**

### *5.1. Územní systém ekologické stability*

V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna lokální úrovní s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, je navrženo rozčlenění liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES.

### *5.2. Prostupnost krajiny*

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

### *5.3. Protierozní opatření*

K zachycení a odvedení extravilánových vod do kanalizace je na katastru obce navržena plocha krajinné zeleně K 34 (Baťova dálnice). Prostor bude sloužit k trasování LBK 400026 a případnému odvodu extravilánových vod. Dále jsou dále navrženy plochy pro vodní hospodářství TV 37 a 52.

Dalším důležitým protierozním opatřením jsou severně od obce navrženy interakční prvky liniové – záchytné travnaté pásy, vedené jako návrhové plochy krajinné zeleně.

#### 5.4. Vodní toky a nádrže

V souvislosti s realizací biocentra Závíška v severní části katastru jsou navrženy dva rybníky. V návrhu územního plánu jsou vedeny v ploše přírodní.

#### 5.5. Rekreace

Je navržena jedna rozvojová plocha pro umístění chatové oblasti v lokalitě Pod Hájkem. Dle regulativů pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce.

### 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

#### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BI</b>	-	plochy bydlení - bydlení individuální
<b>RI</b>	-	plochy rodinné rekreace
<b>OV</b>	-	plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
<b>OK</b>	-	plochy komerčních zařízení
<b>D</b>	-	plochy dopravní infrastruktury
<b>DS</b>	-	plochy pro silniční dopravu
<b>TV</b>	-	plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	-	plochy pro energetiku
<b>TK</b>	-	plochy pro elektronické komunikace
<b>P*</b>	-	plochy veřejných prostranství
<b>PZ</b>	-	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
<b>SO.3</b>	-	plochy smíšené obytné vesnické
<b>V</b>	-	plochy výroby a skladování
<b>WT</b>	-	vodní plochy/ toky
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské
<b>L</b>	-	plochy lesní

#### Celkový přehled navržených ploch s rozdílným způsobem využití

ID funkční plochy	popis	výměra plochy (ha)
1	koridor el.vedení VVN	0,134
2	koridor el.vedení VVN	0,073
3	koridor el.vedení VVN	0,047
4	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,048
5	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,014
6	ČOV	0,132
7	bydlení individuální	2,042
8	chodník k zastávce HD	0,071
9	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019

10	výroba a skladování	1,069
11	rodinná rekreace	0,959
12	veřejné prostranství k lokalitě BI 7	0,205
13	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,597
14	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,202
15	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,464
16	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,532
17	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,341
18	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,177
19	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,605
20	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,019
21	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,204
22	krajinná zeleň	0,236
23	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,169
24	krajinná zeleň	0,047
25	krajinná zeleň	0,287
26	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,368
27	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,075
28	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,235
29	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,123
30	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,170
31	veřejné prostranství k lokalitě RI 11	0,387
32	trasa kanalizace	0,022
33	trasa kanalizace	0,020
34	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,616
35	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,061
36	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,030
37	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
38	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,055
39	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,013
40	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,125
41	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,119
42	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,155
43	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,094
44	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,687
45	smíšené využití	0,104
46	smíšené využití	0,203
47	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	5,246
48	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,190
49	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,460
50	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,131
51	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,033
52	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152
53	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,516
54	veřejné prostranství	0,042

## 6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RI - plochy rodinné rekreace</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace - rodinné chaty, chalupy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území</li> <li>• drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• <b>vodní plochy související s funkcí hlavní</b></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OV - plochy veřejné vybavenosti</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná správa, administrativa</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• zdravotnická zařízení a sociální služby</li> <li>• ochrana obyvatelstva</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s provozem pohřebnictví</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OK - plochy komerčních zařízení</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné stravování, ubytování,</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	



<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	-
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>D - plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelová místní komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>DS - plochy pro silniční dopravu</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TK - plochy pro elektronické komunikace</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elektronické komunikace</li> </ul>	

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>•</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>• malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná zeleň</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>• malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>• objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V - plochy výroby a skladování</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>• areály lesnické výroby</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	-	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,1	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>WT – vodní plochy a toky</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavěné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a nádrže</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt, suché poldry apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• krajinná zeleň a prvky ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní</li> <li>• prvky ÚSES kromě biocenter</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P- plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> <li>• biocentra</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z – plochy zemědělské</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>L - plochy lesní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>• účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod , služby</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod..</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

## Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>1</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>2</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní</li> </ul>	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>3</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>4</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> <li>• VVTL plynovod</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>5</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení VVN</li> <li>• VVTL plynovod</li> <li>• plocha je i pro navržený biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související provozní objekty</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní</li> </ul>	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>6</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha určená pro realizaci ČOV</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>7</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávající komunikace – veřejné prostranství, cca 8 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>D - plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>8</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chodník</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>9</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - odkanalizování</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V - plochy výroby a skladování</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>10</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>• areály lesnické výroby</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,1	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RI - plochy rodinné rekreace</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>11</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace - rodinné chaty, chalupy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení, pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území</li> <li>• drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	samostatně stojící objekty	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>12</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření veřejného prostranství pro BI 7</li> <li>• komunikace, odstavná stání</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>13</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biocentrum ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>14</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>15</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek plošný ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	ČÍSLO PLOCHY <b>16-18</b>
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	ČÍSLO PLOCHY <b>19</b>
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek plošný ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	ČÍSLO PLOCHY <b>20-21</b>
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	ČÍSLO PLOCHY <b>22</b>
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>23</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>24-25</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>26-29</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>30</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch a zeleně</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>31</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření veřejného prostranství pro RI 11</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>•</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>32-33</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace. Po realizaci bude plocha navržena svému původnímu funkčnímu účelu</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>34-35</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>36</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>37</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - odkanalizování</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>38</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biocentrum ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>39</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>40-44</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>45</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>46</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod , služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>47</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biocentrum ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>48-51</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>52</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - odkanalizování</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>53</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální biokoridor ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>54</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření veřejného prostranství z dožívajícího RD p.č.66 zast.pl. a 747 ostatní plocha</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• přístavba stávajícího objektu občanské vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Popis
ČOV	6	Čistírna odpadních vod
chodník	8	chodník
T1	9	Kanalizace
BC1	13	Biocentrum
	38	Biocentrum
T2	32	kanalizace
T3	33	kanalizace
T4	37	kanalizace
BC2	47	biocentrum
T5	52	kanalizace



## Odůvodnění

### II/A Textová část odůvodnění územního plánu Zástřizly

Textová část odůvodnění územního plánu Zástřizly zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

#### Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Zástřizly rozhodlo Zastupitelstvo obce Zástřizly na svém 2. zasedání konaném dne 14.5.2007. Zastupitelstvo obce Zástřizly po projednání určilo dne 14.5.2007 paní Evu Liškovou zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Zástřizly.

Dne 6.6.2007 požádala obec Zástřizly Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování územního plánu Zástřizly.

O pořízení územního plánu z vlastního podnětu - § 44 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 6 odst. 5 a) téhož zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém 2. zasedání konaném dne 14.5.2007.

Pro spolupráci s pořizovatelem určilo zastupitelstvo, v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, na svém 2. zasedání konaném dne 14.5.2007 Evu Liškovou.

Dopisem ze dne 6.6.2007, v souladu s § 6 odst. 1 c) stavebního zákona, požádala obec Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města o pořízení územního plánu Zástřizly.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu Zástřizly. V návrhu zadání byly stanoveny cíle a požadavky na zpracování územního plánu Zástřizly a bylo vymezeno řešené území.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako pořizovatel, v souladu s § 47 odst. 2 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Zástřizly a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí od 17.2.2009 do 20.3.2009. Návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. V této době mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad požadavky na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil požadavek posouzení vlivu na životní prostředí. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil zadání územního plánu Zástřizly a pořizovatel požádal dne 7.4.2009 o změnu stanoviska k návrhu zadání. Krajský úřad dne 22.4.2009 zaslal pod číslem jednacím KUZL 23809/2009 nové stanovisko, na jehož základě není nutno posoudit územní plán Zástřizly z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů a nového stanoviska krajského úřadu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili zadání dle § 47 odst. 4 stavebního zákona a předložili jej ke schválení. Zadání územního plánu Zástřizly bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva obce Zástřizly dne 13.5.2009 jako závazný podklad pro zpracování návrhu územního plánu Zástřizly. Zpracovatelem územního plánu Zástřizly je Ing. arch. Milan Krouman – AKTÉ Kroměříž, Kollárova č. 29/14, 767 01 Kroměříž.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 18.6.2010 na Obecním úřadě Zástřizly jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělil v souladu s § 51 odstavce 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko č.j.: KUZL61870/2010 ÚP-Br ze dne 5.10.2010.

Na 2. zasedání Zastupitelstva obce Zástřizly, které se konalo dne 30.3.2011 byla určena nová zastupitelka pro spolupráci s pořizovatelem. Ing. Jaromíra Jarošová byla následně dne 7.4.2011 seznámena s návrhem územního plánu. Ing. arch. Pavel Máselník ji seznámil i s dalším postupem pořizování.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 13.9.2011 veřejné projednání podle § 52 odstavce 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a v obci, pro kterou územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Zástřizly ve dnech od 27.7.2011 do 13.9.2011. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obec, a to nejméně 30 dnů předem.

Podle § 52 odstavce 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel požádal dotčené orgány o stanovisko k námitkám a připomínkám podaným před a během veřejného projednání. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a předložil je Zastupitelstvu obce Zástřizly k vydání územního plánu Zástřizly.

V souladu s § 53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu následovně:

### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá požadavek na zpracování územního plánu Zástřizly:

– zohlednit dotčení katastrálního území Zástřizly úsekem koridoru distribuční soustavy republikového významu P9 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 10.09.2008 usnesením č.0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008) vyplývá v územním plánu Zástřizly nutnost respektovat:

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

- elektrické vedení nadmístního významu Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,
- plynovod republikového významu P01 Hrušky – Příbor – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Zástřizly s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Zástřizly je v souladu s těmito dokumentacemi.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Zástřizly:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením nařízením č. 1/2005 ze dne 07.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Územní plán Zástřizly je zpracován v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi. Pro řešení území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování územního plánu.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Hlavním cílem při pořízení územního plánu Zástřizly je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Požizovatel přezkoumal návrh územního plánu Zástřizly zejména vzhledem k § 18 a § 19 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíly a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Zástřizly se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a konstatuje, že je v souladu s těmito předpisy.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh územního plánu Zástřizly byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Zástřizly ve smyslu § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání územního plánu Zástřizly.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

Při projednání návrhu územního plánu Zástřizly dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**Ve stanovené lhůtě byla podána tato stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

### **4.1. Dotčené orgány**

**Ve stanovené lhůtě byla podána tato stanoviska dotčených orgánů:**

4.1.1. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 37062/2010, KUSP 37062/2010 ŽPZE-MM ze dne 13.7.2010.

a) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF posoudil předloženou dokumentaci k Návrhu územního plánu Zástřizly a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko. Návrh respektuje vyjádření KUZL 38295/2010 ze dne 30.6.2010.

b) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III: třídy procházejí územím silnice III/43229 a mimo zastavěné území rovněž II/432, tato silnice je významnou spojnicí města Kroměříže a Koryčany a je zařazena mezi vybrané silniční tahy Zlínského kraje.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k přeloženému Návrhu územního plánu Zástřizly kladné koordinované stanovisko.

4.1.2. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované stanovisko č. 0375/10, ze dne 29.6.2010.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán v řízení vydává jednotlivá závazná stanoviska k ochraně veřejných zájmů, které hájí na základě:

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění § 6 odstavce 1 písmene e) - Odbor rozvoje města není ve věci společného jednání o návrhu územního plánu Zástřizly dotčeným orgánem.

b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) – dále jen zákon o ovzduší: K předložené žádosti o oordinované stanovisko k dokumentaci sdělujeme, že dotčeným orgánem v územním, stavební a iném řízení podle stavebního zákona je obec – tzn. Obecní úřad Zástřizly.

c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, §106: Souhlasíme bez připomínek.

d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“. Bez připomínek.

e) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“: Orgán odpadového hospodářství uplatňuje připomínky ke společnému jednání o návrhu územního plánu obce Zástřizly: Do mapového podkladu územního plánu je třeba zakreslit území staré skládky č. 5 místní název Dálnice ( dle podkladů z roku 1993 pozemek p.č. 648 k.ú. Zástřizly).

f) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

g) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany přírody a krajiny.příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 2 písm. j, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním návrhu územního plánu Zástřizly. Požadujeme zpracovat generel ÚSES se stanoveným trasováním, dodržením minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů. Případné změny bude nutné projednat s orgánem ochrany přírody.

h) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c). souhlasí.

i) Odbor školství, kultury a státní památkové péče příslušný k vydání závazného stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Zástřizly, vypracovaného firmou AKTÉ projektová a inženýrská činnost, Kolárova 629, Kroměříž, zak. Č. P 4/7 – 09 datace 02/2010

Závěr

Na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Zástřizly, dle posuzované projektové dokumentace Městský úřad souhlasí.

4.1.3. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované stanovisko č. 0570/11, ze dne 30.8.2011.  
Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění § 6 odstavce 1 písmene e)

Odbor rozvoje města není ve věci projednání územního plánu Zástřizly dotčeným orgánem.

b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) – dále jen zákon o ovzduší:

K předložené žádosti o koordinované stanovisko k dokumentaci „Oznámení o veřejném projednání Územního plánu Zástřizly“ sdělujeme, že nejsme dotčení.

K vydání stanoviska dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů je příslušná obec – tzn. Obecní úřad Zástřizly.

c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, §106 odst. 2 – dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad upozorňuje na nesoulad v ploše určené pro rodinnou rekreaci (RI – žlutá barva). Je de zakreslen pouze jeden rybník, ovšem v dané lokalitě se fyzicky vyskytují čtyři vodní nádrže. Tuto skutečnost je nutné v územním plánu dořešit.

d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

e) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“:

Orgán odpadového hospodářství souhlasí s oznámením veřejného projednání ÚP obce Zástřizly a má připomínky v níže uvedeném rozsahu:

1. V koordinačním výkresu podle legendy pro území ekologických rizik (území staré skládky) není skládka zakreslena, ačkoli se na katastrálním území Zástřizly nachází

2. Nelze souhlasit s bodem 5.3 Protierozní opatření části I. Řešení návrhu ÚP Zástřizly, textovou částí a to s případným odvodem extravilánových vod na plochu staré skládky

f) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

g) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,-

Orgán ochrany přírody a krajiny.příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním územního plánu Zástřizly.

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Případné změny bude nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

h) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c)

Odbor dopravy souhlasí s předloženou dokumentací.

i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

Odbor školství, kultury a státní památkové péče příslušný k vydání podkladu pro koordinované stanovisko dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s akcí „Územní plán Zástřizly“, vypracovaného firmou AKTÉ projekt s.r.o., Kolárova 629, Kroměříž, datace 11/2010, zak. č. P 4/7 – 09 arch. č. 7-09.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů státní správy s dokumentací stavby „Oznámení o veřejném projednání územního plánu Zástřizly“ souhlasí.

Toto koordinované stanovisko nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

4.1.4. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Č.j.: 21000/2010/05 ze dne 9.6.2010.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Zástřizly se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska: Na předmětném území nejsou žádné zájmy Ministerstva průmyslu ČR. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.1.5. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j.: 47597/ENV/10, 1267/570/10 ze dne 21.6.2010.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s přísl. ust. zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Na předmětném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Ochrana ZPF je v souladu s Metodickým pokynem MŽP ČR. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.1.6. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j.: 59461/ENV/11, 1378/570/11 ze dne 17.8.2011.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s přísl. ust. zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Na předmětném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Ochrana ZPF je v souladu s Metodickým pokynem MŽP ČR. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.1.7. Stanovisko: Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Kroměříž, č.j.: 137915/2011-MZE-130759, ze dne 22.8.2011.

V katastrálním území Zástřizly neprobíhá komplexní pozemková úprava. Pozemkový úřad Kroměříž nemá připomínek k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.1.8. Stanovisko č.j.: HSZL-2453-2/2010KM ze dne 15.7.2010

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje a v souladu § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10, odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb.,



o integrovaném záchranném systému a o změně pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v návaznosti na § 50, odst.2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil Návrh územního plánu Zástřizly a vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.1.9. Stanovisko: Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, ze dne 7.6.2011.

Územní plán je ve shodě se stanoviskem, které Vám bylo posláno dne 13.3.2009 k návrhu zadání územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.1.10. Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Č.j. 4106/2010-1383-ÚP-BR, MOCR 14834-2/2010 - 1383 ze dne 15. července 2010.

vydává následující stanovisko:

Řešené území se nenachází v zájmovém území AČR. S předloženým Návrhem územního plánu Zástřizly souhlasíme, pouze požadujeme vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy. Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zapracovány uvedené územní zájmy MO ČR.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky MO ČR jsou vymezeny v regulativech územního plánu. Konkrétní stavby zasahující do zájmů MO ČR nebyly řešeny.

4.1.11. Stanovisko: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Č.j.: SÚJB/OPZ/17136/2010 ze dne 12.7.2010.

K Vašemu oznámení o návrhu územního plánu Zástřizly č.j.: MeUKM/0026680/2010 ze dne 13.5.2010 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínky. Toto stanovisko považujeme za dohodu ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: K předmětnému území nemají žádné připomínky. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě výsledků projednání zadání územního plánu Zástřizly nebyl stanoven požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Zástřizly na udržitelný rozvoj území.

V návrhu územního plánu Zástřizly je plně respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chřiby, která zasahuje téměř do poloviny k.ú. Zástřizly. V této EVL je ponecháno stávající využití a není navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany.

## 6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě výsledků projednání zadání územního plánu Zástřizly nebyl stanoven požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Zástřizly na životní prostředí.

## **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Navržené rozvojové plochy doplňují stávající zástavbu při zachování celkové kompaktnosti. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. V obci se navrhuje především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu částečnému rozšíření. V rámci rozvojových ploch se dá uvažovat s ohledem na charakter zástavby s výstavbou cca 10 rodinných domů. To by umožňovalo nárůst obyvatel o cca 22%.

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby – farma severozápadně od obce. Nová plocha výroby a skladování je navržena jako propojení dvou stávajících ploch výroby a skladování

V územním plánu je vymezeno zastavěné území obce. Využití zastavěného území je dané historickou strukturou obce od nejstarší zástavby původních hospodářských usedlostí až po zástavbu novodobou.

## **8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 13.9.2011 mohli podle § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Námitky:

1) Namítající: Paní Mgr. Zdeňka Králová, Zapletalova 4a, 620 00 Brno – Dvorská.

Obsah námítka: Paní Mgr. Zdeňka Králová oznamuje, že všechny aktivity v areálu bývalého lihovaru v obci Zástřizly jsou v současné době zaměřeny na ekologické technologie, které budou instalovány v areálu. Z těchto výše uvedených důvodů nesouhlasí se změnou Územního plánu z průmyslové zóny na bytovou zónu.

Rozhodnutí o námítce: Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Námítka byla podána dne 21.2.2011 na obecní úřad, doplněna poštou dne 6.10.2011 a následně 3.11.2011. Bývalý lihovar se nachází ve středu obce. Zařazení areálu lihovaru do ploch smíšených obytných vesnických nevyklučuje umístění výrobních objektů. Podmíněně přípustné je zde navrhována živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu. Podmínkou přitom je, že jejich řešení (včetně nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území, a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě uprostřed obce. Pořizovatel zajistil vyjádření dotčených orgánů, kde ve stanovisku je uvedeno, že vypořádání námítka je v kompetenci pořizovatele a následně zastupitelstva obce Zástřizly.

2) Namítající: Pan Karel Matuška, Chvalnov 87, 768 05 Koryčany.

b) Námítka z veřejného projednání dne 13.9.2011. V námítce je řešena plocha pana Karla Matušky, které je navržena územním plánem jako plocha krajinné zeleně K 25. Jedná se o pozemek p.č. 321 o výměře 1613 m<sup>2</sup>, který je na katastru nemovitostí veden jako vodní plocha. Namítající požaduje tento stav ponechat, tedy pozemek p.č. 321 zařadit do vodních ploch.

c) Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.

d) Odůvodnění: Uvedená lokalita bývalého vodního mlýna bude v novém územním plánu vedena jako WT – vodní plocha, tak jak je v katastru nemovitostí. Jedná se o stávající využití, které nebude mít negativní vliv na okolí a respektuje požadavek vlastníka.

3) Namítající Ing. Liška Libor, Dornych 52/108, 617 00 Brno Komárov.

Obsah námítky: Námítka z veřejného projednání dne 13.9.2011, doplněna dne 30.9.2011. Pan Ing. Libor Liška namítá: „Opatření, která zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, tzn. Především realizace skladebných částí ÚSES jsou navrženy v předloženém návrhu ÚP v nevyhovujícím rozsahu a především v lokalitách, kde vzhledem k vlastnickým vztahům k pozemkům je jejich realizace nemožná. Skladebné části ÚSES jsou navrženy na značném množství soukromých pozemků, kdy vlastníci těchto pozemků nemají zájem na realizaci těchto prvků ÚSES a bez provedení KPÚ neumožní tyto prvky realizovat.“ Dále namítá „ že protierozní opatření v textové části ÚP, že toto řešení nemůže být naplněno.“ Navrhuje parcely č. 336/47, 364/13, 364/3, 370, 371, 385, 575, 589/1, 580/4, 580/6, 580/51, 187/2, 202, 120 a 792 v katastrálním území obce Zástřizly použít na skladebné části ÚSES pro zvýšení ekologické stability krajiny jejichž nedílnou součástí je ochrana zemědělského půdního fondu před působením vodní eroze.

c) Rozhodnutí o námítce: Námítce se nevyhovuje.

d) Odůvodnění: Uvedené parcely, v textu popisované jako lokality U1 – U11 sousedí s dalšími obhospodařovanými pozemky a nenavazují na existující prvky ÚSES v krajině. Navrhovaná zvýšená ekologická stabilizace krajiny nemůže vyvážit negativní vlivy nepřijatelného narušení organizace ZPF, záboru ZPF a místně vyřešeného protierozního opatření. Plochy jsou do návrhu prosazovány v době, kdy již byly provedeny všechny podstatné úkony pro vypracování a schválení územního plánu včetně vyhodnocení a zdůvodnění dopadů na zemědělský půdní fond. Protierozní opatření a krajinné prvky byly vypracovány společností ARVITA, která se touto problematikou zabývá a jejich řešení bylo projednáno a odsouhlaseno dotčenými orgány. Úřad územního plánování zajistil vyjádření dotčených orgánů. V jejich vyjádření se říká, že platí stanoviska z roku 2010, kdy souhlasí s řešením ÚSES společností ARVITA a s řešením pana Ing. Libora Lišky nesouhlasí.

Stanovisko dotčených orgánů dle § 52 odstavec 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, KUZL 75009/2011 ze dne 9.11.2011 – námítka Ing. Libora Lišky:

Námítka se týká rozsahu, funkčnosti a realizace skladebných částí ÚSES.

Tato problematika už byla v minulosti na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje řešena a stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu č. j. KUZL 38295/2010 ze dne 30.6.2010 a KUZL 37062/2010 ze dne 13.7.2010, zůstávají nadále v platnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů byl dne 3.6. 2010 požádán o vydání odborného stanoviska k doplnění stávajících ploch určených návrhem ÚP k záboru pozemků ZPF.

Údajným záměrem obce Zástřizly je zapracovat tyto plochy do neschváleného návrhu obce Zástřizly. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu zodpovědně posoudil navrhované doplnění ploch do ÚP obce Zástřizly, přičemž vycházel z poznatku, že doplňované plochy jsou do návrhu ÚP prosazovány dodatečně, poté co byla již provedena podstatná část úkonů k vypracování a schválení návrhu ÚP včetně vyhodnocení a zdůvodnění dopadů na ZPF. Do tohoto návrhu byla zapracována i protierozní opatření a plochy pro umístění krajinných prvků (ARVITA P spol. s r.o. Otrokovice). Tyto skutečnosti musel orgán ochrany ZPF respektovat. Snažili jsme se však i maximálně zohlednit zájmy a návrhy vlastníka některých zemědělských pozemků (Ing. Lišky), pokud je bylo možné akceptovat vzhledem k téměř hotovému návrhu ÚP. Kladně se vyjadřujeme k návrhům těch ploch, které lze do návrhu ÚP doplnit ke stávajícím lokalitám, aniž by narušovaly jejich funkčnost, a které jsou ještě akceptovatelné z hlediska zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona o ochraně ZPF. V některých případech bychom dokonce souhlasili i s nahrazením některých prvků původně vymezených spol. Arita Otrokovice Vašimi navrženy prvky, ale současně jsme museli některé Vámi navržené revitalizační a protierozní opatření zavrhnout s ohledem na to, že významně narušují organizaci ZPF, nejsou úplně řádně zdůvodněny, nebo návrh spol. ARVITA P s.r.o. Otrokovice považujeme za lepší řešení. Naše stanovisko je tedy nutné chápat jako kompromis mezi ještě akceptovatelným záborem zemědělské půdy z hlediska orgánu ochrany ZPF, původně zpracovaným návrhem ÚP obce Zástřizly a zájmy vlastníka některých zemědělských pozemků. Úplně Váš návrh na doplnění nebo nahrazení ploch současných zemědělských pozemků k nezemědělskému využití nelze akceptovat s ohledem na, pro orgán ochrany ZPF, nepřijatelné narušení organizace ZPF. Po podrobném posouzení všech předložených podkladů, které byly v průběhu řízení dodány a po terénním průzkumu všech

navrhovaných ploch dne 24.6. 2010, uplatňujeme následující stanovisko: Do návrhu územního plánu obce Zástřizly nedoporučujeme zpracovat lokality 1U, 2U, 3U, 4U, 7U, 6U, 10U a 11U u kterých není v rámci návrhu ÚP předpoklad kladného projednání. U ostatních lokalit souhlasíme s jejich zpracováním do návrhu ÚP obce Zástřizly, ovšem za předpokladu, že s tímto řešením bude souhlasit zastupitelstvo obce Zástřizly, pořizovatel a zpracovatel ÚP a bude doplněno zdůvodnění navrženého řešení zejména o další způsob hospodaření na zbytkových, zmenšených nebo jinak upravených plochách pozemků, které jsou součástí ZPF, a více zdůvodněna nezbytnost navrhovaných změn.

Při posuzování doplňovaných lokalit byla orgánem ochrany ZPF kladena zvýšená pozornost na působení navrhovaných ploch jako ochrany území proti erozi, kterou bývá řešená obec postihována.

Vaše předložené zdůvodnění sice jednotlivě popisuje navrhované lokality, jejich podobu, nezabývá se ale vysvětlením principu tohoto protierozního opatření, které je pro posouzení celého návrhu rozhodující. Z většiny navrhovaných protierozních opatření, není tato funkčnost s cílem ochránit zemědělskou půdu a také zastavěné území obce zřejmé. Z řešení vyplývá, že lokalizace některých prvků nevychází z aktuální potřeby ochrany území proti případné erozi, nýbrž vyplývá především ze zájmů vlastníka příslušných pozemků. Orgán ochrany ZPF i při respektování zájmů vlastníků pozemků nemůže souhlasit se všemi „vlastnickými“ návrhy, pokud by byly v závažném rozporu s některou ze zásad ochrany ZPF.

Při posuzování dokumentace byl zohledňován již zpracovaný návrh ploch, který je v současné době předmětem řešení nového územního plánu obce Zástřizly (ÚP bez Vašich návrhů). Z tohoto navrhovaného řešení je zřejmé dodržení a zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kterými je projektant a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinen se řídit. Z Vašeho nově předloženého doplnění ploch není ve všech případech úplně zřejmé dodržení všech zásad ochrany ZPF a Vaše návrhy nejsou u mnoha lokalit ani dostatečně zdůvodněny vzhledem k jejich dopadům na ZPF, které lze předpokládat (nejčastěji narušení organizace ZPF), a proto ještě bude nutné, a to i u lokalit předběžně kladně posouzených, dopsat zdůvodnění navržených ploch zejména způsobem jakým bude zemědělsky hospodařeno na zbytkových plochách nově navrženými lokalitami oddělených od původně společně obhospodařovaných pozemků a více popsat (obhájit) nezbytnost navrhovaných řešení.

Ještě jednou zdůrazňujeme, že záměr byl posuzován orgánem ochrany ZPF se zvýšeným zřetelem k zachování funkčnosti protierozních opatření tak, aby mohla být realizována jako komplexní systém v daném území, přičemž byly zohledněny zásady ochrany ZPF. Ze všech navrhovaných variant (bez ohledu na osobu, která jednotlivé lokality navrhovala) bylo zvoleno řešení, které orgán ochrany ZPF vyhodnotil jako nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělské půdy i následné funkčnosti krajinných a protierozních opatření.

## **9. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 13.9..2011 mohl každý uplatnit své připomínky. Dle § 52 odstavec 3 stavebního zákona připomínky nebyly uplatněny.

### **Vyhodnocení vyjádření ostatních institucí uplatněných k návrhu územního plánu**

Při veřejném jednání uplatnily vyjádření v zákonné lhůtě uvedené instituce. Pořizovatel se těmito vyjádřeními zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

9.1. vyjádření: Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha č.j.: 003343–10–701 ze dne 18.3.2010

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.2. vyjádření: Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. č.j.: UP/2589/10 ze dne 8.7.2010  
Katastrálním územím obce prochází silnice I. třídy č. 50. Respektujte ochranné pásmo silnice I/50. Požadujeme respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno ( zn. 002489/10330/2010 ) ze dne 17.6.2010.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.3. vyjádření: ČEPRO, a.s. č.j.: 2482/PŘ/10(SP/1567/vy/10) ze dne 16.7.2010

Naše připomínky, které jsme vyjádřili v dopise č. j.: 906/PŘ/09 ze dne 5.3.2009 byly respektovány. Připomínáme Vám však, že všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovou musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.4. vyjádření: ČEPRO, a.s. č.j.: 711/OP/11(SP/1964/vy/11) ze dne 1.9.2011

Do západní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s. V ochranném pásmu produktovou jsou v návrhu ÚP umístěny plochy označené K – krajinné zeleně a plochy TE – určené plochy pro energetiku. Nově vymezené plochy pro energetiku – koridory č. 1 – 5 jsou určeny pro plynovod VVTL a VTL Hrušky – Příbor a trasa koridoru E03 el. vedení 400 kV a 110 kV.

K těmto plochám vymezeným pro tyto stavby republikového významu požadujeme do textové části odůvodnění ÚP uvést, z hlediska jejich využití, že bude plně respektovat ochranné pásmo produktovou v souladu s Vládním nařízením č. 29/1959 Sb., a podle ČSN 65 204, kde jsou pro toto pásmo předepsána omezení platná pro všechny stavby a činnosti v něm prováděné.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.5. vyjádření: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno č.j.: 002489/10330/2010 ze dne 17.6.2010

K Návrhu zadání jsme se vyjádřili spisem č.j. 006578/10330/2009 ze dne 11.3.2009, vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Katastrálním územím obce Zástřizly procházejí silnice:

I/50 Brno – Holubice – Uherské hradiště – st. hranice,

II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín,

III/43229 Zástřizly – spojovací.

Silnice, které procházejí katastrálním územím obce, jsou v řešeném území stabilizovány, silnice I/50 neprochází zastavěným územím obce.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.6. vyjádření: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM023987/2010–203/No ze dne 3.6.2010

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme při splnění těchto podmínek:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.7. vyjádření: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM03042/2011–203/No ze dne 2.8.2011

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme při splnění těchto podmínek:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.8. vyjádření: E.ON č.j.: M18585 – Z051017484 ze dne 14.6.2010

Závaznou podmínkou při plánované výstavbě je respektování el. zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb., vč. příslušných vyhlášek a příjezdů k těmto zařízením.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.9. vyjádření: E.ON ze dne 4.8.2011

Rozšíření a případné úpravy el. proudu budoucna základě zákona č. 197/1998 Sb., zahrnutý do závazné části územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné stavby. Dále požadujeme respektovat stávající koridor pro vedení 110 kV obsažené v VUC zlínského kraje bez jakéhokoli omezení uvedeném v bodě 4.2.4. Zásobování el. energií.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.10. vyjádření: Lesy České republiky, s. p., č.j.: 1026/2010/138/84/312.4 ze dne 3.6.2010

Lesní správa Buchlovice k návrhu územního plánu Zástřizly nemá a ani nebude mít žádné námítky a nebude uplatňovat žádné podněty, pokud nebudou dotčeny pozemky pod správou Lesů České republiky, s.p. a ani ochranné pásmo lesa.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.11. vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži

č.j.: NPU–373/2031/2010 ze dne 21.6.2010

Odborné vyjádření podle ustan. § 32 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění je vydáno k návrhu Územního plánu Zástřizly.

Na území obce Zástřizly se nenacházejí nemovité kulturní památky, plošně chráněná území ani jejich ochranná pásma. Návrh územního plánu respektuje urbanistické hodnoty v území a specifikuje památky místního významu.

V návrhu územního plánu je rovněž uvedeno, že celé katastrální území obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy a v návaznosti na toto konstatování respektovat ustanovení § 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí

9.12. vyjádření MND Gas Storage a.s., Hodonín, zn.: 133/11 ze dne 29.8.2011

K výše uvedenému návrhu územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí

9.13. vyjádření: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 3117/10/OVP/N ze dne 2.6.2010

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

9.14. vyjádření: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 4160/11/OVP/N ze dne 27.7.2011

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

## II. Grafická část odůvodnění územního plánu Zástřizly

Grafická část odůvodnění územního plánu Zástřizly je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4. Grafická část odůvodnění územního plánu Střížovice obsahuje tyto výkresy:

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
II/3	Výkres širší vztahů dle ZÚR Zlínského kraje	1 : 100 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

### Poučení:

Proti územnímu plánu Zástřizly vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jitka Šumberová  
místostarostka obce Zástřizly

Igor Valenta  
starosta obce Zástřizly

### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část územního plánu Zástřizly
2. Grafická část územního plánu Zástřizly
3. Textová část odůvodnění územního plánu Zástřizly zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění územního plánu Zástřizly

Záznam o účinnosti		Úřední razítko
Územní plán Zástřizly		
<b>Vydávající orgán:</b>	Zastupitelstvo obce Zástřizly	
číslo jednací:	7/2011	
datum vydání:	14.12.2011	
datum nabytí účinnosti:	9.1.2012	
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Kroměříž	
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Pavel Máselník	
funkce:	referent	
podpis:		