

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁSTŘIZLY



## P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

**Záznam o účinnosti:**  
Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Zástřizly

**Datum nabytí účinnosti**  
změny č.1 územního plánu:

24.06.2020

**Pořizovatel:**  
Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž  
Ing. arch. Pavel Máselník

**Funkce oprávněné úřední osoby**  
pořizovatele:

referent stavebního úřadu

**Podpis:**

**Zpracovatel:**

AKTÉ projekt s.r.o.  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace: ČKA 02 630

## P1 Textová část návrhu změny

### TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.3. Vymezení ploch přestavby
  - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
  - 5.1. Územní systém ekologické stability
  - 5.2. Prostupnost krajiny
  - 5.3. Protierozní opatření
  - 5.4. Vodní toky a nádrže
  - 5.5. Rekreace
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**
  - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- II.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## TEXTOVÁ ČÁST

- Ø Kapitola „1.Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

### I.1.a Vymezení zastavěného území

- Ø Datum vymezení zastavěného území obce Zástřizly se mění na „31.12.2017“.
- Ø Kapitola „2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

### I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Ø Za stávající text se doplňuje text:  
 „Jedná se o malou obec nezatíženou průjezdní dopravou, na úpatí Chřibů. Včlenění obce do tohoto přírodního prostředí bez zátěže průjezdní dopravou je její základní hodnotou, která je návrhem územního plánu dále chráněna.“

- Ø Kapitola „3. Urbanistická koncepce“ se mění na kapitolu -

### I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Ø Ruší se číslování podkapitoly „3.1.“ Urbanistická koncepce.
- Ø Ruší se název podkapitoly „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ a doplňuje se část: *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*
- Ø Doplňuje se text:  
 „Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vlastní bydlení je soustředěno v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické a BI – plochy bydlení individuální.“
- Ø Doplňuje se část:  
 Zastavitelné plochy:
- Ø V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se mění „ID funkční plochy“ na „číslo plochy“.
- Ø Ruší se řádky:

1	koridor el.vedení VVN	0,134
2	koridor el.vedení VVN	0,073
3	koridor el.vedení VVN	0,047
4	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,048
5	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,014
7	bydlení individuální	2,042
9	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
52	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152

Ø Doplňují se řádky:

56	bydlení individuální	0,517
57	bydlení individuální	0,321
58	sídelní zeleň	0,428
59	sídelní zeleň	0,235
62	komunikace	0,274
63	veřejné prostranství	0,017

Ø Ruší se název podkapitoly „3.3. Vymezení ploch přestavby“ a doplňuje se část:

Plochy přestavby:

Ø Doplňuje se text:

„V řešeném území se vyskytuje 5 přestavbových ploch:“

Ø V tabulce „Vymezení ploch přestavby“ se mění „ID funkční plochy“ na „číslo plochy“.Ø Ruší se řádky:

1	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	9
---	--	---

Ø Ruší se číslování podkapitoly „3.4.“ Plochy sídelní zeleně.Ø Před stávajícím textem se doplňuje text:

„Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména zelení soukromých zahrad.“

Ø Kapitola „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ se mění na kapitolu -

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Ø Ruší se číslování podkapitol 4.1., 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8., 4.2., 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7.Ø Za stávajícím textem v podkapitole „Místní komunikace“ se doplňuje text:

„Nově je vymezena plocha D 62 pro dopravní napojení obce Zástřizly ve směru na obec Střilky. Komunikační propojení s obcí Střilky bude mimoúrovňové, bez nároku na přímé připojení účelové komunikace na silnici I/50.“

Ø V podkapitole „Zásobování plynem“ se ruší text:

„V územním plánu je navržena plocha TE – plocha pro energetiku - pro navrženou trasu koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Příbor.“

Ø V podkapitole „Zásobování el.energií“ se ruší text:

„V územním plánu je navržena plocha TE – plocha pro energetiku – pro navrženou trasu koridoru republikového významu E03 el.vedení 400kV a 110kV.“

Ø Ruší se číslování podkapitoly „4.3.“ Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.Ø Doplňuje se část s textem:

## Občanské vybavení veřejné infrastruktury

„Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - OV.“

### Ø Doplňuje se část s textem:

#### Veřejná prostranství

„Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P\* a PZ. Nově jsou vymezeny plochy:

- P\* 12 – veřejné prostranství
- P\* 31 – veřejné prostranství k lokalitě RI 11
- P\* 54 – veřejné prostranství
- P\* 63 – veřejné prostranství
- PZ 30 – veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch“

### Ø Kapitola „5. Koncepce uspořádání krajiny“ se mění na kapitolu -

**I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### Ø V úvodu se doplňuje část s textem:

#### *Koncepce uspořádání krajiny*

„Řešené území je součástí krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO. Pro katastr je typický výrazný kontrast mezi intenzivně využívanou polní krajinou a lesním komplexem Chřibů. Větší část zájmového území je součástí Přírodního parku Chřibů.

Mozaika krajiny je hrubá, s ostrými hranami velkých ploch a tvrdými liniemi cest. Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké, nejcennější jsou břehové porosty, z krajinářského hlediska jsou velmi zajímavé i struktury zahrad a drobné držby, obklopující zástavbu. Při jihovýchodní hranici katastru probíhá regionálně významné pásmo horizontu Chřibů, z něhož odbočuje jihozápadním směrem lokální horizont.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozonou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území jako součást krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| WT | - | vodní plochy a toky    |
| K  | - | plochy krajinné zeleně |
| P  | - | plochy přírodní        |
| Z  | - | plochy zemědělské      |
| L  | - | plochy lesní“          |

### Ø Podkapitola “5.1. Územní systém ekologické stability“ se nahrazuje částí bez číslování:

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

### Ø Za stávajícím textem se doplňuje text a tabulka:

„Návrh řešení se (dle terénních podmínek) snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově navržené prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:“

číslo plochy	ozn.	popis	výměra
13	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,597
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,202
15	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,464
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,532
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,341
18	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,177
19	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,605
20	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,019
21	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,204
22	K	krajinná zeleň	0,236
23	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,169
24	K	krajinná zeleň	0,047
26	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,368
27	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,075
28	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,235
29	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,123
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,616
35	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,061
36	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,030
38	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,055
39	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,013
40	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,125
41	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,119
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,155
43	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,094
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,687
47	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	5,246
48	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,190
49	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,460
50	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,131
51	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,033
53	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,516
55	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,054

Ø Ruší se číslování podkapitoly „5.2.“ Prostupnost krajiny.

Ø V části „Prostupnost krajiny“ se doplňuje text na konci odstavce:

„Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.“

Ø Doplňuje se část s textem:

„Dopravní a technická infrastruktura v krajině

„Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území.“

Ø Ruší se podkapitola „5.3 Protierozní opatření“ a „5.4. Vodní toky a nádrže“ a doplňují se části s texty:

### *Vodní režim v krajině, protierozní opatření*

„V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. K zachycení a odvedení extravilánových vod do kanalizace je na katastru obce navržena plocha krajinné zeleně K 34 (Bařova dálnice). Prostor bude sloužit k trasování lokálního biokoridoru a případnému odvodu extravilánových vod. Dále je navržena plocha pro vodní hospodářství TV 37.

Dalším důležitým protierozním opatřením jsou severně od obce navrženy interakční prvky liniové – záchytné travnaté pásy, vedené jako návrhové plochy krajinné zeleně.

### *Opatření proti povodním*

Na řešeném území se nachází stanovené záplavové území. Dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ byla na řešeném území navržena opatření na vodních tocích – hráze Litava I – V.

### *Dobývání ložisek nerostných surovin*

Na řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.“

- Ø Kapitola „6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se mění na kapitolu –

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Ø Ruší se číslování podkapitoly „6.1“ Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ruší se v této podkapitole řádek:
- „TE - plochy pro energetiku“
- Ø a doplňuje se řádek:
- „Z\* - plochy sídelní zeleně“.
- Ø V tabulce „Celkový přehled navržených ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění „ID funkční plochy“ na „číslo plochy“.
- Ø Ruší se řádky:

1	koridor el.vedení VVN	0,134
2	koridor el.vedení VVN	0,073
3	koridor el.vedení VVN	0,047



4	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,048
5	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL	0,014
7	bydlení individuální	2,042
9	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019
52	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152

Ø Doplňují se řádky:

55	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,054
56	Bl	bydlení individuální	0,517
57	Bl	bydlení individuální	0,321
58	Z*	sídelní zeleň	0,428
59	Z*	sídelní zeleň	0,235
62	D	komunikace	0,274
63	P*	veřejné prostranství	0,017

Ø Podkapitola "6.2. Podmínky využití" se nahrazuje částí bez číslování:

„Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“

Ø V podkapitole „Stávající plochy s rozdílným způsobem využití“ se doplňují tabulky:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY
		-
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní hospodářství</li> </ul>	
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* - plochy sídelní zeleně	ČÍSLO PLOCHY
		-
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby doplňkové ke stávající obytné a rekreační zástavbě</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu*</li> <li>plochy veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní	

Ø Ruší se tabulka:

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> -
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná zeleň</li> </ul>	
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>inženýrské sítě</li> <li>chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> <li>drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní	

Ø V podkapitole „Navržené plochy s rozdílným způsobem využití“ se ruší tabulky s číslem plochy: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 52 a doplňují se tabulky:

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>56,57</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li></li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní	
<b>Urbanistické řešení</b>	uliční zástavba podél stávající komunikace – veřejné prostranství	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z* - plochy sídelní zeleně</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>58,59</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň</li> </ul>	

<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura*</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> <li>•</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>D - plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>62</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné zastavitelné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelová místní komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	-	
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>ČÍSLO PLOCHY</b> <b>63</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>• malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré ostatní	

Ø Ruší se kapitola „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a nahrazuje se kapitolou -

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ø V tabulce se ruší řádky:

T1	9	Kanalizace
T5	52	kanalizace

Ø Kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitulu -

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Ø Ruší se tabulka předkupních práv a doplňuje se text:

„Předkupní práva nejsou vymezena.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

„Nebyly stanoveny.“

Ø Kapitola „9.Údaje o počtu listů textové části ÚP Zástřizly a počtu výkresů grafické části“ se ruší a zůstává pouze text:

Počet listů textové části:	návrh: 11
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

„V návrhu Územního plánu Zástřizly nebylo vymezeno.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

„Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

„Nebylo vymezeno.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

„Nebylo vymezeno.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

„Pořadí změn v území se nestanovuje.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

„Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.“

3/2020

Ing.arch. Milan Krouman