

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Zdounky
6.3.2018
Městský úřad Kroměříž
Ing. Doris Nováková
vedoucí oddělení stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž


MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové pé.



O b e c Z D O U N K Y

Adresa : Zdounky č.p. 27 PSČ 768 02 Zdounky, telefon 573 365 108

Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Územní plán Zdounky

Zastupitelstvo obce Zdounky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Zdounky

Územní plán Zdounky obsahuje:

Textová část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu sídelního útvaru Zdounky, vydaný vyhláškou s nabytím účinnosti vyhlášky obce 3.3.2000 včetně změny č. 1, která nabyla účinnost 12.6.2006, dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Postup při pořízení územního plánu:

O pořízení Územního plánu Zdounky rozhodlo Zastupitelstvo obce Zdounky na svém zasedání konaném dne 21.06.2012. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu paní místostarostku paní ing. Janu Raczovou a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Územního plánu Zdounky. Pro neaktivní přístup projektanta bylo dne 12.12.2013 zrušeno zastupitelstvem obce pořizování Změny č. 2 sídelního útvaru Zdounky a doporučeno pokračování v pořizování územního plánu.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 19.08.2014 projednání návrhu zadání Územního plánu Zdounky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven na Obecním úřadě Zdounky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho projednání od 21.08.2014 do 22.09.2014 na Obecním úřadě Zdounky a od 19.08.2014 do 19.09.2014 u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 19.11.2014 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 11.12.2014 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Zdounky. Územní plán Zdounky zahrnuje i katastrální území Cvrčovice, Divoky, Nětčice, Těšánky a Lebedov. Obec vyčkávala vypsání dotací, o které však s ohledem na počet obyvatel nebylo možné požádat. Zpracovatelem Územního plánu Zdounky byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 14.12.2016 místo a dobu společného jednání dne 24. ledna 2017 na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Zdounky.

Dne 15. května 2017 požádal pořizovatel o stanovisko nadřízeného orgánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 12. června 2017 bylo doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Stanoviska byla zapracována do návrhu Územního plánu Zdounky a dne 11. srpna 2017 bylo požádáno o nové stanovisko nadřízeného orgánu a odboru životního prostředí Zlínského kraje. Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP Zdounky bylo doručeno dne 11. září 2017. Kladné koordinované stanovisko Odboru životního prostředí Zlínského kraje bylo doručeno dne 5. října 2017. Dne 10. října 2017 požádal pořizovatel o zrušení požadavku posuzování vlivů na životní prostředí v důsledku zrušení ploch SO.4. Kladné stanovisko Odboru životního prostředí Zlínského kraje bylo doručeno dne 18. října 2017.

Projektant zapracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Územního plánu Zdounky.

Projektant upravil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Zdounky. Pořizovatel dne 1. listopadu 2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Zdounky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 4. prosince 2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

K veřejnému projednání Územního plánu Zdounky bylo doručeno devět stanovisek, námítky nebyly podány. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem dne 11. prosince 2017 projednali stanoviska k návrhu Územního plánu Zdounky.

Pořizovatel dne 15. prosince 2017 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky, námítky nebyly podány. Kladných stanovisek bylo devět, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Zdounky dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1“) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015. Obec Zdounky leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu dále priority územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole II.2. Odůvodnění – příloha č. 3.

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Zdounky, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav k 5.12.2012 (dále jen ZÚR ZK). V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

V návaznosti na ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor el. Vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03,
- koridor zdvojení plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01,
- koridor RS + VTL plynovodu Zdounky – Kostelany pod označením ze ZÚR ZK P03.

Při zpracování návrhu Územního plánu Zdounky byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena 5.12.2014. Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 schválené usnesením č. 066/Z20/16 Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Zdounky.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Zdounky.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Zdounky.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) až 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do

volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace — v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Zdounky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Zdounky bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy uvedeno v kapitole — Odůvodnění Územního plánu Zdounky – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Zdounky byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V jižní části řešeného území se nachází evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chřiby a jižní část území je součástí Přírodního parku Chřiby. V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Zdounky nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebude vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Zdounky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán

soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. II.9 – Odůvodnění Územního plánu Zdounky – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Zdounky – příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Zdounky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání bude uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Zdounky – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Zdounky – příloha č. 3.

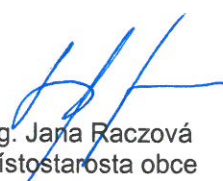
3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky:

Připomínky ke společnému jednání budou uvedeny v Odůvodnění Územního plánu Zdounky – příloha č. 3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Zdounky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Ing. Jana Raczová
místostarosta obce




Ing. Martin Drkula
starosta obce

Přílohy:

- příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Zdounky
- příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Zdounky
- příloha č. 3 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Zdounky
- příloha č. 4 – Grafická část Odůvodnění Územního plánu Zdounky