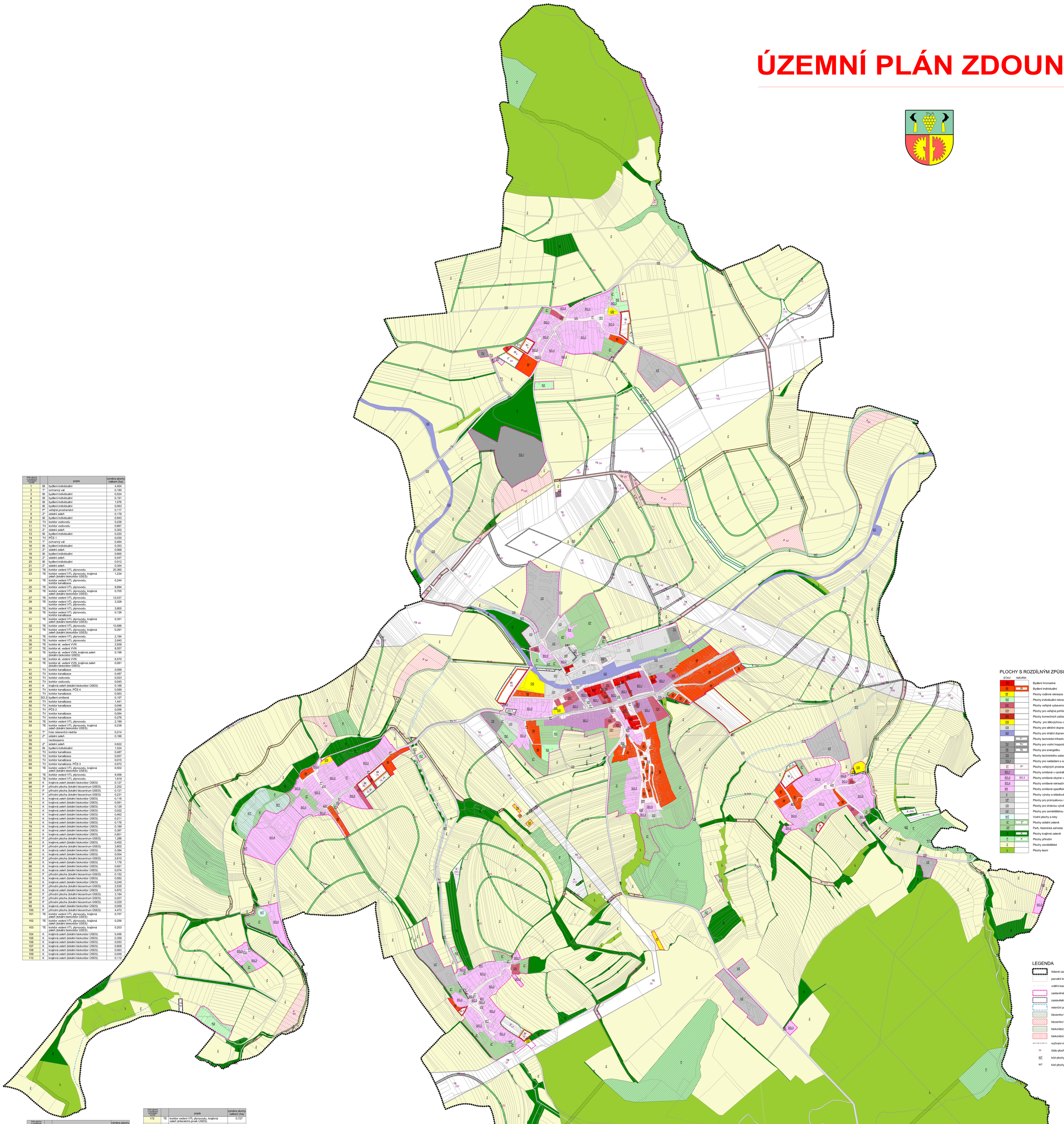
# ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY



| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | | popis | výměra plochy celkem (ha) |
|---|---|---|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | 4,454 |
| 2 | T* | ochranný val | 0,190 |
| 3 | BI | bydlení individuální | 0,524 |
| 4 | BI | bydlení individuální | 0,191 |
| 5 | BI | bydlení individuální | 1,076 |
| 6 | BI | bydlení individuální | 0,563 |
| 7 | P* | veřejné prostranství | 0,117 |
| 8 | Z* | sídelní zeleň | 0,178 |
| 9 | BI | bydlení individuální | 0,943 |
| 10 | TV | koridor vodovodu | 0,238 |
| 11 | TV | koridor vodovodu | 0,867 |
| 12 | Z* | sídelní zeleň | 0,302 |
| 13 | BI | bydlení individuální | 0,220 |
| 14 | TV | PČS 1 | 0,030 |
| 15 | T* | ochranný val | 0,484 |
| 16 | BI | bydlení individuální | 0,353 |
| 17 | Z* | sídelní zeleň | 0,968 |
| 18 | BI | bydlení individuální | 0,665 |
| 19 | Z* | sídelní zeleň | 0,447 |
| 20 | BI | bydlení individuální | 0,512 |
| 21 | Z* | sídelní zeleň | 0,354 |
| 22 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 20,360 |
| 23 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 1,234 |
| 24 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace | 0,244 |
| 25 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 9,994 |
| 26 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,705 |
| 27 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 12,037 |
| 28 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, koridor vedení VTL plynovodu | 3,328 |
| 29 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 3,800 |
| 30 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace | 0,126 |
| 31 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,351 |
| 32 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 10,586 |
| 33 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,291 |
| 34 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 2,184 |
| 35 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 2,640 |
| 36 | TE | koridor el. vedení VVN | 2,938 |
| 37 | TE | koridor el. vedení VVN | 8,557 |
| 38 | TE | koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,198 |
| 39 | TE | koridor el. vedení VVN | 6,570 |
| 40 | TE | koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,081 |
| 41 | TV | koridor kanalizace | 0,099 |
| 42 | TV | koridor kanalizace | 0,487 |
| 43 | TV | koridor vodovodu | 0,023 |
| 44 | TV | koridor vodovodu | 0,040 |
| 45 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,166 |
| 46 | TV | koridor kanalizace, PČS 4 | 0,589 |
| 47 | TV | koridor kanalizace | 0,563 |
| 48 | SO.3 | bydlení smíšené | 0,197 |
| 49 | TV | koridor kanalizace | 1,441 |
| 50 | TV | koridor kanalizace | 0,046 |
| 51 | TV | PČS 2 | 0,056 |
| 52 | TV | koridor kanalizace | 0,094 |
| 53 | TV | koridor kanalizace | 0,276 |
| 54 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 2,189 |
| 55 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,238 |
| 56 | T* | hráz retenční nádrže | 0,214 |
| 57 | Z* | sídelní zeleň | 0,186 |
| 58 | | neobsazeno | |
| 59 | Z* | sídelní zeleň | 0,622 |
| 60 | BI | bydlení individuální | 1,524 |
| 61 | TV | koridor kanalizace | 0,487 |
| 62 | TV | koridor kanalizace | 0,057 |
| 63 | TV | koridor kanalizace | 0,015 |
| 64 | TV | koridor kanalizace, PČS 3 | 0,072 |
| 65 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,502 |
| 66 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 9,456 |
| 67 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 1,619 |
| 68 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,127 |
| 69 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 2,202 |
| 70 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,121 |
| 71 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,231 |
| 72 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,116 |
| 73 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,091 |
| 74 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,129 |
| 75 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,022 |
| 76 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,462 |
| 77 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,211 |
| 78 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,176 |
| 79 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,189 |
| 80 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,387 |
| 81 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,801 |
| 82 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 1,286 |
| 83 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,455 |
| 84 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 3,802 |
| 85 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,384 |
| 86 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,054 |
| 87 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 2,610 |
| 88 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 1,176 |
| 89 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,691 |
| 90 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,074 |
| 91 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,152 |
| 92 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,582 |
| 93 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,249 |
| 94 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 2,535 |
| 95 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,870 |
| 96 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 3,184 |
| 97 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,207 |
| 98 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,229 |
| 99 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,059 |
| 100 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 4,473 |
| 101 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,757 |
| 102 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,256 |
| 103 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,203 |
| 104 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,456 |
| 105 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,359 |
| 106 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,053 |
| 107 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,808 |
| 108 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,063 |
| 109 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,058 |
| 110 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,112 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | | popis | výměra plochy celkem (ha) |
|---|---|---|---|
| 111 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,151 |
| 112 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,507 |
| 113 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,153 |
| 114 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,173 |
| 115 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,391 |
| 116 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,476 |
| 117 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,158 |
| 118 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,069 |
| 119 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,122 |
| 120 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,403 |
| 121 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,679 |
| 122 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,508 |
| 123 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,558 |
| 124 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,095 |
| 125 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 0,373 |
| 126 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,371 |
| 127 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 14,294 |
| 128 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,674 |
| 129 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,096 |
| 130 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 0,594 |
| 131 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,405 |
| 132 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,506 |
| 133 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,277 |
| 134 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,233 |
| 135 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,221 |
| 136 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,329 |
| 137 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,458 |
| 138 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,555 |
| 139 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,158 |
| 140 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,085 |
| 141 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 6,423 |
| 142 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,113 |
| 143 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,226 |
| 144 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,034 |
| 145 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,087 |
| 146 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 0,946 |
| 147 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 1,502 |
| 148 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,138 |
| 149 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,032 |
| 150 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,547 |
| 151 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 1,183 |
| 152 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 1,453 |
| 153 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,290 |
| 154 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,679 |
| 155 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,401 |
| 156 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,275 |
| 157 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,749 |
| 158 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,377 |
| 159 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,090 |
| 160 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 23,705 |
| 161 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,184 |
| 162 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,595 |
| 163 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,640 |
| 164 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,576 |
| 165 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,160 |
| 166 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,502 |
| 167 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,206 |
| 168 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,675 |
| 169 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,350 |
| 170 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,325 |
| 171 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,252 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | | popis | výměra plochy celkem (ha) |
|---|---|---|---|
| 172 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,727 |
| 173 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 1,203 |
| 174 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 0,579 |
| 175 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,573 |
| 176 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,343 |
| 177 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,372 |
| 178 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,590 |
| 179 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,345 |
| 180 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,293 |
| 181 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 1,205 |
| 182 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,428 |
| 183 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,669 |
| 184 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,403 |
| 185 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,176 |
| 186 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,591 |
| 187 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,163 |
| 188 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,167 |
| 189 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,149 |
| 190 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,580 |
| 191 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,161 |
| 192 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 1,973 |
| 193 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 5,269 |
| 194 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,073 |
| 195 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,114 |
| 196 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,117 |
| 197 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 2,199 |
| 198 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 1,394 |
| 199 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,030 |
| 200 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,119 |
| 201 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,335 |
| 202 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,329 |
| 203 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,179 |
| 204 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,309 |
| 205 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,138 |
| 206 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,272 |
| 207 | TE | koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,144 |
| 208 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,562 |
| 209 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,320 |
| 210 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,768 |
| 211 | TE | koridor el. vedení VVN | 3,133 |
| 212 | TE | koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,117 |
| 213 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,013 |
| 214 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,331 |
| 215 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,045 |
| 216 | TE | koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,055 |
| 217 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,463 |
| 218 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,303 |
| 219 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 1,804 |
| 220 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,792 |
| 221 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,394 |
| 222 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,427 |
| 223 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,639 |
| 224 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,304 |
| 225 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,340 |
| 226 | TE | koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,326 |
| 227 | TE | koridor el. vedení VVN | 2,846 |
| 228 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,360 |
| 229 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 1,020 |
| 230 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,414 |
| 231 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 1,022 |
| 232 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,463 |
| 233 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,770 |
| 234 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,206 |
| 235 | TE | koridor el. vedení VVN | 3,918 |
| 236 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 0,880 |
| 237 | TE | koridor vedení VTL plynovodu | 0,351 |

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| BH | | Bydlení hromadné |
| BI | BI | Bydlení individuální |
| RI | | Plochy rodinné rekreace |
| RZ | | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady |
| OV | | Plochy veřejné vybavenosti |
| OH | | Plochy pro veřejná poh/ebiště a související služby |
| OK | | Plochy komerčních zařízení |
| OS | | Plochy pro tělovýchovu a sport |
| DS | | Plochy pro silniční dopravu |
| DZ | | Plochy pro drážní dopravu |
| | TI | Plochy technické infrastruktury |
| TV | TV | Plochy pro vodní hospodářství |
| TE | TE | Plochy pro energetiku |
| TO | | Plochy technického zabezpečení obce |
| TO.1 | | Plochy pro nakládání s odpady |
| P* | P* | Plochy veřejných prostranství |
| SO.1 | | Plochy smíšené v centrální zóně |
| SO.3 | SO.3 | Plochy smíšené obytné venkovské |
| SO.4 | | Plochy smíšené rekreační |
| SX | | Plochy smíšené specifické |
| V | | Plochy výroby a skladování |
| VP | | Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady |
| VD | | Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby |
| VZ | | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu |
| WT | | Vodní plochy a toky |
| Z* | Z* | Plochy sídelní zeleně |
| ZP | | Park, historická zahrada |
| K | K | Plochy krajinné zeleně |
| P | P* | Plochy přírodní |
| Z | | Plochy zemědělské |
| L | | Plochy lesní |

## LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 21.3.2016
- zastavitelné plochy
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | Otisk úředního razítka: |
|---|---|---|
| Vydávající správní orgán: | Zastupitelstvo obce Zdounky | |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | 6.3.2018 | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Kroměříž | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Dorta Nováková | |
| Funkce oprávněné osoby pořizovatele: | vedoucí oddělení územního plánování a státní památkové péče | |
| Podpis: | | |

Příloha č.2

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNATEL: OBEC ZDOUNKY | POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ | AKTÉ KROMĚŘÍŽ s.r.o. Masarykovo nám. 116/35 PSČ 767 01 KROMĚŘÍŽ | |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 8.4.15 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN | | |
| ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY | | ÚZEMNÍ PLÁN | |
| OBSAH: HLAVNÍ VÝKRES | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: 01/2018 | V.Č. I/2 |