ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	bydlení individuální	4,454
2	T*	ochranný val	0,190
3	BI	bydlení individuální	0,524
4	BI	bydlení individuální	0,191
5	BI	bydlení individuální	1,076
6	BI	bydlení individuální	0,563
7	P*	veřejné prostranství	0,117
8	Z*	sídelní zeleň	0,178
9	BI	bydlení individuální	0,943
10	TV	koridor vodovodu	0,238
11	TV	koridor vodovodu	0,867
12	Z*	sídelní zeleň	0,302
13	BI	bydlení individuální	0,220
14	TV	PČS 1	0,030
15	T*	ochranný val	0,484
16	BI	bydlení individuální	0,353
17	Z*	sídelní zeleň	0,968
18	BI	bydlení individuální	0,665
19	Z*	sídelní zeleň	0,447
20	BI	bydlení individuální	0,512
21	Z*	sídelní zeleň	0,354
22	TE	koridor vedení VTL plynovodu	20,360
23	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,234
24	TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace	0,244
25	TE	koridor vedení VTL plynovodu	9,994
26	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,705
27	TE	koridor vedení VTL plynovodu	12,037
28	TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor vedení VTL plynovodu	3,328
29	TE	koridor vedení VTL plynovodu	3,800
30	TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace	0,126
31	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,351
32	TE	koridor vedení VTL plynovodu	10,586
33	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,291
34	TE	koridor vedení VTL plynovodu	2,184
35	TE	koridor vedení VTL plynovodu	2,640
36	TE	koridor el. vedení VVN	2,938
37	TE	koridor el. vedení VVN	8,557
38	TE	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,198
39	TE	koridor el. vedení VVN	6,570
40	TE	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,081
41	TV	koridor kanalizace	0,099
42	TV	koridor kanalizace	0,487
43	TV	koridor vodovodu	0,023
44	TV	koridor vodovodu	0,040
45	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,166
46	TV	koridor kanalizace, PČS 4	0,589
47	TV	koridor kanalizace	0,563
48	SO.3	bydlení smíšené	0,197
49	TV	koridor kanalizace	1,441
50	TV	koridor kanalizace	0,046
51	TV	PČS 2	0,056
52	TV	koridor kanalizace	0,094
53	TV	koridor kanalizace	0,276
54	TE	koridor vedení VTL plynovodu	2,189
55	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,238
56	T*	hráz retenční nádrže	0,214
57	Z*	sídelní zeleň	0,186
58		neobsazeno	
59	Z*	sídelní zeleň	0,622
60	BI	bydlení individuální	1,524
61	TV	koridor kanalizace	0,487
62	TV	koridor kanalizace	0,057
63	TV	koridor kanalizace	0,015
64	TV	koridor kanalizace, PČS 3	0,072
65	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,502
66	TE	koridor vedení VTL plynovodu	9,456
67	TE	koridor vedení VTL plynovodu	1,819
68	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,127
69	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,202
70	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,121
71	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,231
72	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,116
73	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,091
74	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,129
75	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,022
76	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,462
77	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,211
78	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,176
79	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,189
80	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,387
81	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,801
82	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,286
83	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,455
84	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,802
85	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,384
86	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,054
87	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,610
88	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,176
89	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,691
90	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,074
91	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,152
92	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,582
93	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,249
94	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,535
95	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,870
96	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,184
97	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,207
98	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,229
99	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,059
100	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	4,473
101	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,757
102	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,256
103	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,203
104	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,456
105	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,359
106	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,053
107	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,808
108	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,063
109	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,058
110	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,112

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
111	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,151
112	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,507
113	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,153
114	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,173
115	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,391
116	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,476
117	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,158
118	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,069
119	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,122
120	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,403
121	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,679
122	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,508
123	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,558
124	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,095
125	TE	koridor vedení VTL plynovodu	0,373
126	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,371
127	TE	koridor vedení VTL plynovodu	14,294
128	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,674
129	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,096
130	TE	koridor vedení VTL plynovodu	0,594
131	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,405
132	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,506
133	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,277
134	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,233
135	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,221
136	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,329
137	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,458
138	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,555
139	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,158
140	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,085
141	TE	koridor vedení VTL plynovodu	6,423
142	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,113
143	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,226
144	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,034
145	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,087
146	TE	koridor vedení VTL plynovodu	0,946
147	TE	koridor el. vedení VVN	1,502
148	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,138
149	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,032
150	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,547
151	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	1,183
152	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	1,453
153	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,290
154	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,679
155	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,401
156	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,275
157	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,749
158	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,377
159	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,090
160	TE	koridor vedení VTL plynovodu	23,725
161	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,184
162	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,595
163	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,640
164	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,576
165	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,160
166	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,502
167	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,206
168	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,675
169	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,350
170	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,325
171	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,252

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
172	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,727
173	TE	koridor vedení VTL plynovodu	1,203
174	TE	koridor vedení VTL plynovodu	0,579
175	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,573
176	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,343
177	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,372
178	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,590
179	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,345
180	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,293
181	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	1,205
182	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,428
183	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,669
184	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,403
185	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,176
186	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,591
187	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,163
188	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,167
189	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,149
190	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,580
191	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,161
192	TE	koridor vedení VTL plynovodu	1,973
193	TE	koridor vedení VTL plynovodu	5,269
194	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,073
195	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,114
196	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,117
197	TE	koridor vedení VTL plynovodu	2,199
198	TE	koridor vedení VTL plynovodu	1,394
199	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,030
200	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,119
201	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,335
202	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,329
203	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,179
204	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,309
205	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,138
206	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,272
207	TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,144
208	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,562
209	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,320
210	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,768
211	TE	koridor el. vedení VVN	3,133
212	TE	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,117
213	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,013
214	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,331
215	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,045
216	TE	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,055
217	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,463
218	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,303
219	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	1,804
220	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,792
221	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,394
222	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,427
223	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,639
224	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,304
225	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,340
226	TE	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,326
227	TE	koridor el. vedení VVN	2,846
228	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,360
229	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	1,020
230	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,414
231	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	1,022
232	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,463
233	K	krajinná zeleň (interaktivní prvek ÚSES)	0,770
234	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,206
235	TE	koridor el. vedení VVN	3,918
236	TE	koridor vedení VTL plynovodu	0,880
237	TE	koridor vedení VTL plynovodu	0,351

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 21.3.2016
- zastavitelné plochy
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav | návrh

- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
- památný strom
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- interaktivní prvek - plošný ÚSES
- výhradní ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav | návrh

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- OP kulturní památky
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav | návrh

- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- železniční trať regionální
- vlečka
- zastávka hromadné dopravy osob
- bezbrániová dostupnosti
- cyklotrasa
- OP silnice II. a III.třídy
- OP železniční trati celostátní a regionální
- OP vlečky

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- automatická tlaková stanice
- vodojem
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod skupinová
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.a vnitřní
- OP vod.zdroje II.b vnější
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- retenční prostor - plocha určená k rozlivu
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území
- průtokoměrná hráz

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav | návrh

- venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- transformovna
- distribuční trafostanice
- plynovod VVTL vnitrostátní
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- stanice katodové ochrany
- anodová, katodová ochrana
- rop.vod
- produktovod dálkový
- zařízení na produktovodu
- radiorelé.trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- HOST - řídící ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- OP produktovodu
- OP plochy / objektu na produktovodu
- OP plochy / objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav | návrh

- ÚK - území ekologických zátěží
- SK - skládka
- sběrný dvůr

JEVY OSTATNÍ

stav | návrh

- plocha odvodněná
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV | NÁVRH

- BH — Bydlení hromadné
- BI — Bydlení individuální
- RI — Plochy rodinné rekreace
- RZ — Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- OV — Plochy veřejné vybavenosti
- OH — Plochy pro veřejné pohřebiště a související služby
- OK — Plochy komerčních zařízení
- OS — Plochy pro tělovýchovu a sport
- DS — Plochy pro silniční dopravu
- DZ — Plochy pro drážní dopravu
- TI — Plochy technické infrastruktury
- TV — Plochy pro vodní hospodářství
- TE — Plochy pro energetiku
- TO — Plochy technického zabezpečení obce
- TKO.1 — Plochy pro nakládání s odpady
- P — Plochy veřejných prostranství
- SO.1 — Plochy smíšené v centrální zóně
- SO.3 — Plochy smíšené obytné venkovské
- SO.4 — Plochy smíšené rekreační
- SX — Plochy smíšené specifické
- V — Plochy výroby a skladování
- VR — Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- VD — Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ — Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- WT — Vodní plochy a toky
- ZI — Plochy sídelní zeleně
- ZC — Park, historická zahrada
- ZS — Plochy krajinné zeleně
- ZE — Plochy zemědělské
- ZL — Plochy lesní

Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku a to v drobných vodních toků nebyla v tabu tím od bitřinové čáry.
Dle Centrální evidence vodních toků MŽe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- přítok Q Kotojedky
- bezpojmenné přítoky Kotojedky
- Q Kotojedky
- přítok D Nětčického potoka
- bezpojmenný přítok Nětčického potoka
- D Nětčické
- bezpojmenné přítoky Olšinky
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)

- Dřevický potok
- LB Dřevického potoka č.14
- bezpojmenný přítok Dřevického potoka
- Cvrčkovský potok
- přítok 01 Cvrčkovského potoka
- LP Cvrčkovského potoka č.20
- LB Kotojedky v km 10,0
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ1st., II.a st., II.b st. Zdounky (I.Svědéb) studny St. 54, S5 - RZPr235/1-275/91-Chy
- OPVZ1st., II.a st. farma Želeč - Vod235/1-1976/95-Chy
- OPVZ1st., II.b st. farma Bedřichov - Vod235/1-1976/95-Chy
- OPVZ1st., II.b st. farma Těšařovy - Vod.235/1-1975/95-Chy

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP - jev 82. V případě kolize může být vyžádána ověřovna. Ministerstvo obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích - vydané podle zákona č.222/1995 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.
V části koridoru RR směru s atributem výšky 50 bude vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ve zbylé části koridoru RR směru s atributem výšky 50 bude vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
V souladu s § §175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem.
Dle zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění zákona č.225/2000 Sb. a zákona č.49/1997 Sb. - Ministerstvo dopravy ČR - veškeré druhy vlastní zařízení z důvodu ochrany zájmu vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmu vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva dopravy
Ro(UAP - jev 119).

Řešené území je územím s archeologickým nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být zajištěna archeologická záchranná výzkum. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
24-42-01/1 kat.území s arch.nálezy 1: "Čertík Pod pastvskem" - SV od zámecké zahrady
24-42-01/5 kat.území s arch.nálezy 2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
24-42-01/1 kat.území s arch.nálezy 1: "Kaj Svědéb" - 1km J od obce
24-42-01/2 kat.území s arch.nálezy 1: "Na Hrbech" - 1km JV od obce - pří Z okraj obce nad silnicí
24-42-01/5 kat.území s arch.nálezy 1: středověké a novověké jádro obce a farská zahrada - JV svah s kostelem v obci
24-42-01/4 kat.území s arch.nálezy 2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
24-42-01/5 kat.území s arch.nálezy 2: ZSV Svědéb - zaniklá obec v mírném dvora
24-51-01/6 kat.území s arch.nálezy 2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
24-51-01/7 kat.území s arch.nálezy 2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.37881 / 7-6188 zámek č.p.80 (vč.ochranného pásma kulturní památky)
7-6189 sýpka
7-6190 park
rej.34402 / 7-6191 kostel Nejsvětější Trojice
7-6192 socha sv.Augustina
7-6193 socha sv.Mikuláše
rej.6.14714 / 7-6052 kaple P.Marie Bolestné
rej.6.36412 / 7-6084 kruciflix
rej.6.18048 / 7-6083 pomník neštěstí

Památky místního významu:
1 - kříž
2 - kaplička
3 - svatý obrázek
4 - kříž
5 - kaplička
6,7 - kříž
8 - pomník MŽ
9 - pamětník padlých
10 - kaplička
11+13 - kříž
12 - pamětník padlých 2.sv.války
14 - socha P.Marie
16,17 - kříž
18 - kaplička
19 - kříž
24 - zvonice
25 - socha P.Marie

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury.

OBJEDNATEL: OBEC ZDOUNKY	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTE KROMĚŘÍŽ s.r.o. Tř. Osvobození 126 767 01 KROMĚŘÍŽ	Příloha č.4
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: X 4 – 15	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUNA		
ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY			ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 / DATUM: 01/2018	Č.L.: II/1