

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Zlobice

16.11.2019

Městský úřad Kroměříž

Ing. arch. Pavel Máselník

referent stavebního úřadu

Obec Zlobice

Zlobice č.p. 77, 768 31 Zlobice

tel. 573 363 024

Opatření obecné povahy č. 1/2019

Zastupitelstvo obce Zlobice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává**Územní plán Zlobice**

Územní plán Zlobice obsahuje v části Návrh:

Příloha č. 1: Textová část

Příloha č. 2: Grafická část

- | | |
|-------------------------------------------------|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Zastupitelstvo obce Zlobice dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavce 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Zlobice, který byl schválen usnesením z 1. zasedání Zastupitelstva obce Zlobice dne 24.02.2005, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 s účinností 14.03.2005, ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Územní plán Zlobice obsahuje v části Odůvodnění:

Příloha č. 3: Textová část

Příloha č. 4: Grafická část

- | | |
|------------------------|-------------|
| A. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B. Zábor půdního fondu | 1 : 5 000 |
| C. Širší vztahy | 1 : 100 000 |

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Zlobice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 02.09.2019, vyplývá pro řešené území respektovat požadavek koridoru P9 – Koridor plynovodu mezinárodního a republikového významu Moravia – VTL plynovod, lokalizace Tvrdonice – Libhošť (kód VPS P01).

Kromě tohoto plynovodu není řešené území součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury.

Územní plán Zlobice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 v článcích 14 – 32 v části 2.2.. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, Textová část odůvodnění Územní plán Zlobice – příloha č. 3.

Územní plán Zlobice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018, v řešeném území požadují respektovat:

– koridor plynovodu mezinárodního a republikového významu Moravia – VTL plynovod, lokalizace Tvrdonice – Libhošť (kód VPS P01) – je zapracován.

Územní plán Zlobice také respektuje a rozpracovává republikové priority územního plánování, které jsou uvedeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly promítnuty do Územního plánu Zlobice jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů.

Řešené území obce Zlobice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, rozvojové oblasti nadmístního významu, rozvojové osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, Textová část odůvodnění Územní plán Zlobice – příloha č. 3.

Územní plán Zlobice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem nových zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Zlobice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Zlobice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Zlobice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání včetně připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textové části odůvodnění Územního plánu Zlobice – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě upraveného zadání Územního plánu Zlobice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit Územní plán Zlobice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Zlobice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Zlobice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neuplatnil ve svém stanovisku

č.j.: KUZL 28822/2013 ze dne 29. května 2013 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Zlobice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Zlobice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole 6 Textové části odůvodnění Územního plánu Zlobice – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole 7 Textové části odůvodnění Územního plánu Zlobice – příloha č. 3.

9) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zlobice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zlobice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textové části odůvodnění Územního plánu Zlobice – příloha č. 3.

10) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zlobice:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Zlobice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textové části odůvodnění Územního plánu Zlobice – příloha č. 3.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Zlobice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Stanislava Šišková
starostka obce





Mgr. Dana Brhelová, DiS
místostarostka obce