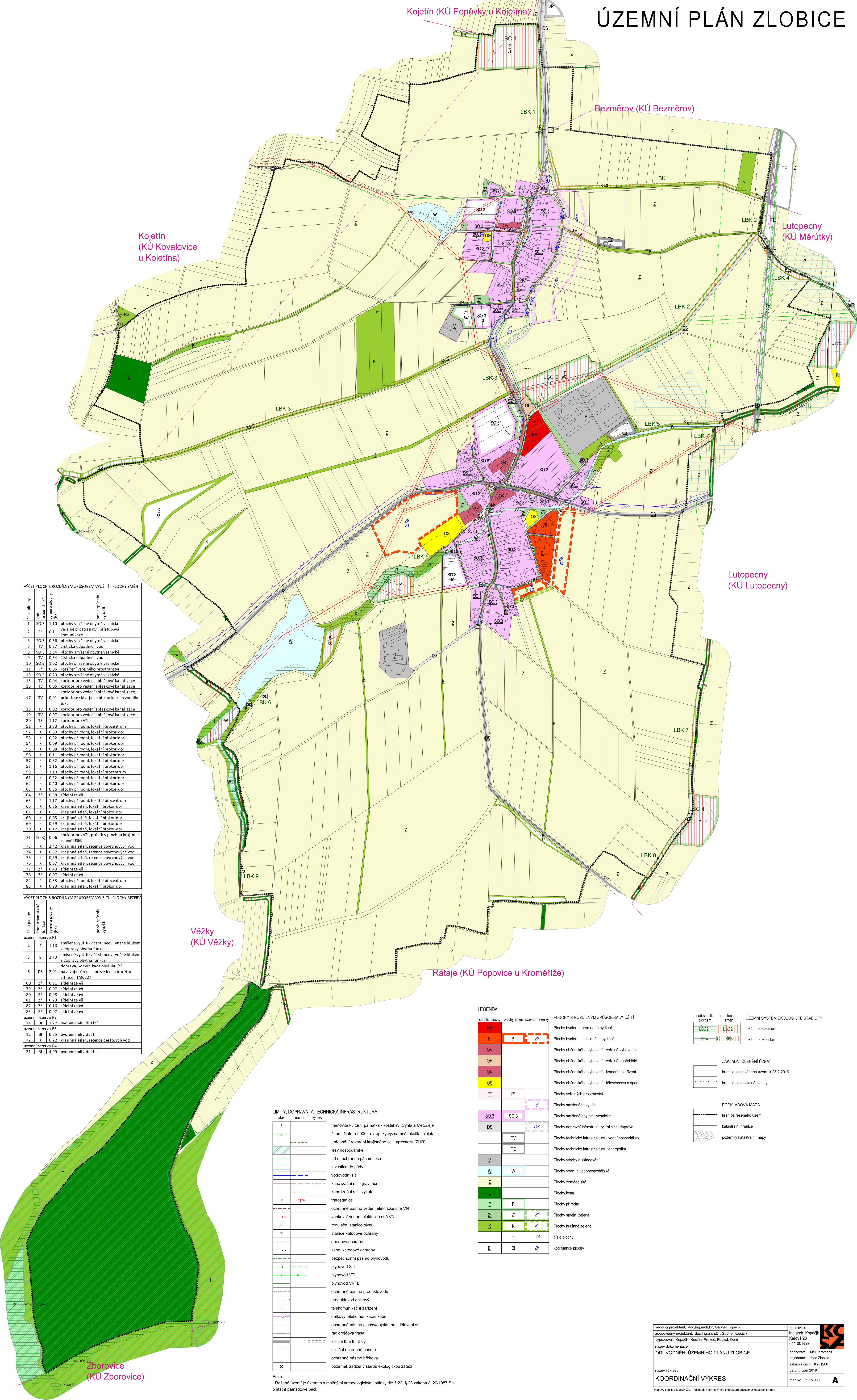


ÚZEMNÍ PLÁN ZLOBICE



VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY ZMĚN			
číslo plochy	kód urbanistické funkce	výměra plochy (ha)	popis způsobu využití
1	SO.3	1,10	plochy smíšené obytné-vešnické
2	P*	0,11	veřejné prostranství, přístupová komunikace
3	SO.3	0,56	plochy smíšené obytné-vešnické
7	TV	0,37	čistička odpadních vod
8	SO.3	2,54	plochy smíšené obytné-vešnické
9	TV	0,54	čistička odpadních vod
10	SO.3	1,02	plochy smíšené obytné-vešnické
11	P*	0,06	roztřídění veřejného prostranství
13	SO.3	0,20	plochy smíšené obytné-vešnické
15	TV	0,04	koridor pro vedení splaškové kanalizace
16	TV	0,06	koridor pro vedení splaškové kanalizace
17	TV	0,01	koridor pro vedení splaškové kanalizace, průnik s stávajícím biokoridorem vodního toku
18	TV	0,02	koridor pro vedení splaškové kanalizace
19	TV	0,07	koridor pro vedení splaškové kanalizace
20	TE	1,12	koridor pro VTL
52	P	3,80	plochy přírodní, lokální biocentrum
53	K	0,60	plochy přírodní, lokální biokoridor
54	K	0,92	plochy přírodní, lokální biokoridor
55	K	0,09	plochy přírodní, lokální biokoridor
56	K	0,11	plochy přírodní, lokální biokoridor
57	K	0,32	plochy přírodní, lokální biokoridor
58	K	1,16	plochy přírodní, lokální biokoridor
59	P	3,10	plochy přírodní, lokální biocentrum
61	K	0,32	plochy přírodní, lokální biokoridor
62	K	0,40	plochy přírodní, lokální biokoridor
63	K	0,86	plochy přírodní, lokální biokoridor
64	Z*	0,58	sidelní zeleň
65	P	1,17	plochy přírodní, lokální biocentrum
66	K	0,86	krajinná zeleň, lokální biokoridor
67	K	0,31	krajinná zeleň, lokální biokoridor
68	K	0,05	krajinná zeleň, lokální biokoridor
69	K	0,59	krajinná zeleň, lokální biokoridor
70	K	0,12	krajinná zeleň, lokální biokoridor
71	TE (K)	0,06	koridor pro VTL, průnik s plochou krajinné zeleně ÚSES
73	K	2,42	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
74	K	0,82	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
75	K	0,69	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
76	K	0,67	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
77	Z*	0,43	sidelní zeleň
78	Z*	0,07	sidelní zeleň
84	P	0,33	plochy přírodní, lokální biocentrum
85	K	0,23	krajinná zeleň, lokální biokoridor

VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY REZERV			
číslo plochy	kód urbanistické funkce	výměra plochy (ha)	popis způsobu využití
územní rezerva R1			
4	S	1,16	smíšené využití (v části neovlivněné hlukem z dopravy obytná funkce)
5	S	2,73	smíšené využití (v části neovlivněné hlukem z dopravy obytná funkce)
6	DS	2,01	doprava, komunikace obsluhující navazující území s převedením tranzitu silnice III/36724
60	Z*	0,91	sidelní zeleň
79	Z*	0,07	sidelní zeleň
80	Z*	0,08	sidelní zeleň
81	Z*	0,29	sidelní zeleň
82	Z*	0,16	sidelní zeleň
83	Z*	0,07	sidelní zeleň
územní rezerva R2			
14	BI	1,77	bydlení individuální
územní rezerva R3			
12	BI	0,55	bydlení individuální
72	K	0,22	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
územní rezerva R4			
21	BI	4,99	bydlení individuální

LIMITY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	výhled	
			nemovitá kulturní památka - kostel sv. Cyrila a Metoděje
			území Natura 2000 - evropsky významná lokalita Troják
			upřesnění rozhraní krajinného celku/prostoru (ZÚR)
			lesy hospodářské
			50 m ochranné pásmo lesa
			investice do půdy
			vodovodní síť
			kanalizační síť - gravitační
			kanalizační síť - výtlak
			trafostanice
			ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN
			venkovní vedení elektrické sítě VN
			regulační stanice plynu
			stanice katodové ochrany
			anodová ochrana
			kabel katodové ochrany
			bezpečnostní pásmo plynovodu
			plynovod STL
			plynovod VTL
			plynovod VVTL
			ochranné pásmo produktovodu
			produktovod dálkový
			telekomunikační zařízení
			dálkový telekomunikační kabel
			ochranné pásmo plochy/objektu na sdělovací síti
			radioreleťová trasa
			silnice II. a III. třídy
			silniční ochranné pásmo
			ochranné pásmo hřbitova
			pozemek zatříděný starou ekologickou zátěží

Pozn.:
- Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy dle § 22, § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

LEGENDA

stabiliz. plochy	plochy změn	územní rezervy
BH		
BI	BI	BI
OV		
OH		
OK		
OS		
P*	P*	
SO.3	SO.3	
DS		DS
	TV	
	TE	
V		
W	W	
Z		
L		
P	P	
Z*	Z*	Z*
K	K	K
	11	14
BI	BI	BI

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Plochy bydlení - hromadné bydlení
- Plochy bydlení - individuální bydlení
- Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
- Plochy občanského vybavení - veřejná potřebitář
- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy smíšeného využití
- Plochy smíšené obytné - vesnické
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
- Plochy technické infrastruktury - energetika
- Plochy výroby a skladování
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy sídelní zeleně
- Plochy krajinné zeleně
- číslo plochy
- kód funkce plochy

nad stabiliz. plochami	nad plochami změn	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LBC2	LBC2	lokální biocentrum
LBC4	LBC3	lokální biokoridor

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice zastavěného území k 28.2.2019
	hranice zastavitelné plochy

PODKLADOVÁ MAPA	
	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	pozemky katastrální mapy

vedoucí projektant: doc.Ing.arch.Dr. Gabriel Kopáček	zhotovitel: Ing.arch. Kopáček
zodpovědný projektant: doc.Ing.arch.Dr. Gabriel Kopáček	Kefová 23
vypracoval: Kopáček, Kocian, Prokeš, Foukal, Opát	641 00 Brno
názvev dokumentace: ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLOBICE	
objednatel: MÚ Kroměříž	
zakázka číslo: K201208	
datum: září 2019	
mřítko 1 : 5 000	
A	

název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES	mapový podklad: ÚOÚM ZK - Podklad informatického charakteru odvozen z katastrální mapy
-----------------------------------	--